

**AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**(İNGİLİZCE ASLINDAN TÜRKÇE'YE  
TERCÜME EDİLMİŞTİR)**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (İngilizce aslından Türkçe 'ye tercüme edilmiştir)

Akkök Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### Görüş

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Akkök Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Denetlenen Finansal Tablolar

Grup'un konsolide finansal tabloları aşağıdakileri kapsamaktadır:

- 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide özkaynaklar değişim tablosu;
- aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu ve
- önemli muhasebe politikalarının özetini de içeren konsolide finansal tablo dipnotları.

### Görüşün Dayanağı

Denetim çalışmalarımızı Uluslararası Denetim Standartları'na ("UDS") uygun olarak yürütmüş bulunmaktayız. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Denetçinin konsolide finansal tablolarının denetimine ilişkin sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

Denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Bağımsızlık

Muhasebe Meslek Mensupları için Uluslararası Etik Standartları Kurulu Etik Kuralları (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") uyarınca Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallara ilişkin diğer etik sorumlulukları yerine getirmiş bulunmaktayız.



## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. UDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesi olmakla birlikte, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilirler ve tek başlarına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara dayanarak alacakları ekonomik kararları etkilemeleri makul ölçüde bekleniyorsa önemli olarak kabul edilirler.

UDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verecek denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtları elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla olmamakla birlikte, içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da, bu açıklamaların yetersiz olması durumunda, olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, dipnotlar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayların, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumlu bulunmaktayız. Verdiğimiz denetim görüşüne ilişkin sorumluluk yalnızca bize aittir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere önemli denetim bulgularını, planlanan denetim kapsamını ve zamanlamasını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Ediz Günsel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Mayıs 2022

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

---

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....	1-3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....	4
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	6
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI .....	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-76

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	3.994.741	1.684.093
Finansal yatırımlar	6	645.856	581.592
Türev finansal araçlar	22	103.332	24.115
Ticari alacaklar		3.242.917	1.740.749
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 9	92.612	75.074
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	3.150.305	1.665.675
Diğer alacaklar		57.302	13.461
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		-	2.700
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		57.302	10.761
Stoklar	10	2.586.036	1.414.336
Peşin ödenmiş giderler	11	234.540	73.010
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	30	4.407	10.033
Diğer dönen varlıklar	19	402.196	164.445
<b>Ara toplam</b>		<b>11.271.327</b>	<b>5.705.834</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	20	2.141	170.787
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>11.273.468</b>	<b>5.876.621</b>
Ticari alacaklar		141.461	101.637
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	9	141.461	101.637
Diğer alacaklar		24.475	17.516
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	19.159	15.103
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.316	2.413
Türev finansal araçlar	22	18.068	2.028
Finansal yatırımlar	6	162.884	73.405
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	1.323.755	948.331
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	7.106.765	5.444.391
Maddi duran varlıklar	13	3.209.068	2.199.815
Kullanım hakkı varlıkları	15	72.236	69.249
Maddi olmayan duran varlıklar		597.863	284.508
- Şerefiye	16	185.911	58.200
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14	411.952	226.308
Peşin ödenmiş giderler	11	121.238	70.575
Ertelenmiş vergi varlığı	30	199.661	47.255
Diğer duran varlıklar	19	3.487	3.150
<b>Duran varlıklar</b>		<b>12.980.961</b>	<b>9.261.860</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>24.254.429</b>	<b>15.138.481</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 16 Mart 2022 tarihinde onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	21	3.848.380	1.653.451
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	21	1.720.864	731.933
Türev finansal araçlar	22	7.143	133.130
Ticari borçlar		4.138.182	1.200.206
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 9	55.373	82.283
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	4.082.809	1.117.923
Diğer borçlar		80.854	24.687
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8	30.590	8.562
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		50.264	16.125
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		26.952	17.692
Ertelenmiş gelirler	11	743.276	246.996
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	58.210	25.304
Kısa vadeli karşılıklar		120.842	86.620
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	95.628	65.181
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	25.214	21.439
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	18.911	519
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>10.763.614</b>	<b>4.120.538</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	21	4.036.247	3.829.102
Türev finansal araçlar	22	-	3.450
Ticari borçlar		5.409	4.739
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	9	5.409	4.739
Diğer borçlar		-	2.252
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		-	2.252
Ertelenmiş gelirler	11	4.405	2.925
Uzun vadeli karşılıklar		110.713	70.590
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	110.713	70.590
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	47.680	36.129
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	19	30.210	18.034
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.234.664</b>	<b>3.967.221</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>14.998.278</b>	<b>8.087.759</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	23	1.003.450	1.003.450
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		(10.406)	(10.406)
<b>Toplam sermaye</b>		<b>993.044</b>	<b>993.044</b>
Birleşme denkleştirme hesabı		154.442	154.442
Geri alınmış paylar		(7.485)	(8.650)
Paylara ilişkin primler		7.296	7.296
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Finansal yatırımlar değer artış fonu</i>		2.847	4.668
- <i>Finansal riskten korunma fonu</i>		(416.529)	(77.356)
- <i>Yabancı para çevrim farkları</i>		355.708	180.071
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- <i>Tanımlanmış fayda planları</i> <i>yeniden ölçüm kayıpları</i>		(28.491)	(17.449)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler		43.824	34.318
Geçmiş yıl karları		1.079.182	784.772
Net dönem karı		1.216.763	444.960
<b>Toplam ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>3.400.601</b>	<b>2.500.116</b>
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>5.855.550</b>	<b>4.550.606</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>9.256.151</b>	<b>7.050.722</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>24.254.429</b>	<b>15.138.481</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat	24	12.154.893	6.179.380
Satışların maliyeti (-)	24	(8.636.877)	(4.325.231)
<b>Brüt kar</b>		<b>3.518.016</b>	<b>1.854.149</b>
Genel yönetim giderleri (-)	25	(301.305)	(208.104)
Pazarlama giderleri (-)	25	(287.857)	(160.171)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(55.977)	(38.170)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	2.108.834	690.074
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(2.117.091)	(647.265)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>2.864.620</b>	<b>1.490.513</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	1.567.219	114.492
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(21)	(166.937)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından ve zararlarından paylar	7	(124)	107.481
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>4.431.694</b>	<b>1.545.549</b>
Finansman gelirleri	29	2.339.919	1.181.218
Finansman giderleri (-)	29	(3.826.815)	(2.059.915)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı</b>		<b>2.944.798</b>	<b>666.852</b>
Dönem vergi gideri	30	(167.900)	(93.440)
Ertelenmiş vergi gideri/(geliri)	30	(60.260)	10.121
<b>Net dönem karı</b>		<b>2.716.638</b>	<b>583.533</b>
<b>Net dönem karının dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		1.216.763	444.960
Kontrol gücü olmayan paylar		1.499.875	138.573
<b>Net dönem karı</b>		<b>2.716.638</b>	<b>583.533</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Notlar		
<b>Net dönem karı</b>	<b>2.716.638</b>	<b>583.533</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir:</b>		
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		
-Yabancı para çevrim farkları	92.408	32.483
- Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	(1.068.753)	(94.571)
- <i>Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider, vergi etkisi</i>	30 238.500	25.377
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan (kayıplar)/kazançlar	(1.917)	383
- <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan (kayıplar)/kazançlar, vergi etkisi</i>	30 96	(19)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların yabancı para çevrim farkları kazançları	366.371	85.147
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(24.348)	(7.353)
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi</i>	30 5.912	1.496
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	(3.970)	147
- <i>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar, vergi etkisi</i>	30 794	(30)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>2.321.731</b>	<b>626.593</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir dağılımı</b>		
Ana ortaklık payları	1.040.364	449.579
Kontrol gücü olmayan paylar	1.281.367	177.014
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>2.321.731</b>	<b>626.593</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Sınıflandırılacaklar					Sınıflandırılmayacaklar					Geri alınan paylar	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Finansal yatırımlar değer artışı fonu	Yabancı para çevirim farkları	Finansal riskten korunma fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan yedekler	Paylara ilişkin primler	Birleşme etkisi							
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>1.003.450</b>	<b>(10.406)</b>	<b>4.304</b>	<b>135.013</b>	<b>(39.395)</b>	<b>(14.607)</b>	<b>28.179</b>	<b>7.296</b>	<b>154.442</b>	<b>(20.154)</b>	<b>535.616</b>	<b>365.826</b>	<b>2.149.564</b>	<b>4.546.125</b>	<b>6.695.689</b>	
Transferler	-	-	-	-	-	-	6.139	-	-	-	359.687	(365.826)	-	-	-	
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891	(91.457)	-	(90.566)	(197.221)	(287.787)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	364	45.058	(37.961)	(2.842)	-	-	-	-	-	444.960	449.579	177.014	626.593	
Bağlı ortaklıklardaki oran değişiminin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26.400)	-	(26.400)	(6.800)	(33.200)	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.613	7.326	-	17.939	31.488	49.427	
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>1.003.450</b>	<b>(10.406)</b>	<b>4.668</b>	<b>180.071</b>	<b>(77.356)</b>	<b>(17.449)</b>	<b>34.318</b>	<b>7.296</b>	<b>154.442</b>	<b>(8.650)</b>	<b>784.772</b>	<b>444.960</b>	<b>2.500.116</b>	<b>4.550.606</b>	<b>7.050.722</b>	
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla</b>	<b>1.003.450</b>	<b>(10.406)</b>	<b>4.668</b>	<b>180.071</b>	<b>(77.356)</b>	<b>(17.449)</b>	<b>34.318</b>	<b>7.296</b>	<b>154.442</b>	<b>(8.650)</b>	<b>784.772</b>	<b>444.960</b>	<b>2.500.116</b>	<b>4.550.606</b>	<b>7.050.722</b>	
Transferler	-	-	-	-	-	-	9.506	-	-	-	435.454	(444.960)	-	-	-	
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(145.478)	-	(145.478)	(242.479)	(387.957)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(1.821)	175.637	(339.173)	(11.042)	-	-	-	-	-	1.216.763	1.040.364	1.281.367	2.321.731	
Bağlı ortaklıklardaki sermaye artışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.769	213.769	
Bağlı ortaklıklardaki oran değişiminin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)	(16)	(30)	
Bağlı ortaklık edinimi dolayısıyla meydana gelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.478	49.478	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.165	4.448	-	5.613	2.825	8.438	
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>	<b>1.003.450</b>	<b>(10.406)</b>	<b>2.847</b>	<b>355.708</b>	<b>(416.529)</b>	<b>(28.491)</b>	<b>43.824</b>	<b>7.296</b>	<b>154.442</b>	<b>(7.485)</b>	<b>1.079.182</b>	<b>1.216.763</b>	<b>3.400.601</b>	<b>5.855.550</b>	<b>9.256.151</b>	

(\*) Akış GYO ve Aksa'nın kendi paylarını satın almasından kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Dönem net karı :</b>		<b>2.716.638</b>	<b>583.533</b>
<b>Dönem net karı/ (zararı) mutabakatıyla ilgili düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	13, 14, 15	288.535	236.827
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler		167.232	133.558
Finansman gideriyle ilgili düzeltmeler	29	375.239	339.244
Faiz gelirleriyle ilgili düzeltmeler	29	(96.265)	(70.659)
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının dağıtılmamış karlarıyla ilgili düzeltmeler	7	124	(107.481)
Alınan kar payları		-	(167)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan (kayıplar)/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(25.346)	(47.618)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan (kayıplar)/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(146.689)	-
Gerçeğe uygun değer (kayıpları)/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(2.577.617)	(94.571)
Değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler		-	111.108
Vergi (geliri)/gideriyle ilgili düzeltmeler	30	228.160	83.319
Ticari alacaklardaki (azalışlar)/artışlar ile ilgili düzeltmeler			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(15.805)	21.852
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (azalışlar) /artışlar ile ilgili düzeltmeler		(1.471.539)	(429.952)
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.489.130)	16.742
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (azalışlar)/artışlar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.356)	10.121
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (azalışlar) /artışlar ile ilgili düzeltmeler		(49.396)	(11.474)
-Peşin ödenmiş giderlerdeki (azalışlar)/artışlar		(210.494)	(30.087)
-Diğer (azalışlar)/artışlar		(228.244)	1.874
Ticari borçlardaki (artışlar)/azalışlar ile ilgili düzeltmeler			
-İlişkili taraflara ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ile ilgili düzeltmeler		(28.377)	20.100
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki (artışlar) /azalışlar ile ilgili düzeltmeler		2.949.989	(121.483)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar)			
-İlişkili taraflara diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ile ilgili düzeltmeler		2.740	8.562
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ile ilgili düzeltmeler		27.858	5.476
-Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar/(azalışlar)		487.647	107.421
-Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardaki artışlar/(azalışlar)		6.410	2.489
-Diğer (artışlar)/azalışlar		19.942	(5.420)
Vergi ödemeleri	30	(140.793)	(81.021)
Dönem net karı/(zararı) ile ilgili diğer düzeltmeler			
-Blok mevduattaki değişim		(21.513)	18.794
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	18	(47.521)	(32.883)
-Diğer		-	(7.057)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farklarıyla ilgili düzeltmeler		3.307.453	910.289
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>4.027.882</b>	<b>1.571.436</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	16	(482.327)	-
Maddi duran varlıkların almından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(924.731)	(474.773)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		13.196	58.475
Maddi olmayan duran varlıkların almından kaynaklanan nakit çıkışları	14	(43.661)	(20.906)
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.887	6.947
İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki payların satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		1.907	6.988
İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki payların ediniminden veya sermaye artırımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(2.930)	(35.450)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6	(261.942)	(106.901)
Yatırım amaçlı gayrimenkul almından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(10.830)	(98.914)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışlarından kaynaklanan nakit girişi		58.445	4.266
Alınan kar payları		10.282	8.743
Bağlı ortaklık ediniminden nakit çıkışları		(30)	(33.200)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		315.335	-
Diğer nakit çıkışları <i>-Stoklara yapılan yatırımlardan nakit girişleri/(çıkışları)</i>		351.418	(12.750)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(973.981)</b>	<b>(697.475)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	21	4.376.305	5.049.338
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	21	(4.896.578)	(5.276.111)
Kiralama yükümlülükleriyle ilgili nakit çıkışları		(14.540)	(22.532)
Pay ihracından veya sermaye artırımından kaynaklanan nakit girişleri		213.769	-
İşletmenin kendi paylarını geri satın alması veya sermayenin azaltılmasıyla ilgili nakit çıkışları		8.438	49.427
Ödenen kar payları <i>-Ana ortaklık paylarına yapılan ödemeler</i>		(145.478)	(90.566)
<i>-Kontrol gücü olmayan paylara yapılan ödemeler</i>		(242.479)	(197.221)
Ödenen faiz		(160.468)	(110.593)
Diğer nakit girişleri <i>-Alınan faiz</i>		97.586	72.033
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(763.445)</b>	<b>(526.225)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)</b>		<b>2.290.456</b>	<b>347.736</b>
<b>Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>1.655.862</b>	<b>1.308.126</b>
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>3.946.318</b>	<b>1.655.862</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akkök Holding Anonim Şirketi ("Akkök") 1979 yılında kurulmuştur. Akkök bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri (hepsi birlikte "Grup" olarak adlandırılmıştır), esas olarak kimya, enerji, gayrimenkul, kompozit, frit ve glazür kaplama sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, bu sektörlerde bilimum suni, sentetik, tabii elyaf, karbon elyaf, kompozit parça, filament ve polimerlerin, bunların üretiminde kullanılan her türlü ekipman, makine ve yedek parça; bunların depolanması ve işlenmesi; ithalatı ihracatı; yurtiçi ve yurtdışı temsilciliklerinin kurulması; sac, paslanmaz çelik, alüminyum, seramik karo, medikal seramik, porselen ve cam gibi kaplama malzemelerinin pazarlaması ve ticareti; elektrik santrali kurulması ve kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışında ve gayrimenkul alım satım ve yatırım yapımında faaliyet göstermektedir. Grup, ana faaliyet alanının yanında lokanta işletmeciliği, pazarlama, hava taşımacılığı, bilgi teknolojileri, sigorta acenteliği ve turizm sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.

Grup'un nihai ana ortaklıkları A.R.D Holding Anonim Şirketi, NDC Holding Anonim Şirketi ve Atlantik Holding Anonim Şirketi olup, ilgili şirketler Dinçök aile bireyleri tarafından kontrol edilmektedir (Not 23).

22 Nisan 2014 tarihindeki 2013 yılına ait olağan genel kurul toplantısında şirketin esas sözleşmesinin 3. maddesinin tadili ile, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme Anonim Şirketi olan Şirket unvanının Akkök Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup; unvan değişikliği 13 Mayıs 2014 tarihinde tescil ve 20 Mayıs 2014 tarihinde ilan edilmiştir.

Akkök Holding Anonim Şirketi Türkiye'de tescil edilmiştir ve merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefik Bey Sokak No: 15 Akhan  
Gümüşsuyu 34437 İstanbul

### Bağlı Ortaklıklar

Akkök'ün bağlı ortaklıkları, tescil edildikleri ülkeler ve faaliyet gösterdikleri sektörler aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	ülke	sektör
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Akiş")	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi ("Karlıtepe")	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme
Akyaşam Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme
Akasya Çocuk Dünyası Anonim Şirketi	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme
Aksu Real Estate E.A.D. ("Aksu Real Estate")	Bulgaristan	Gayrimenkul Geliştirme
Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akkim") (*)	Türkiye	Kimya
Akcoat İleri Kimyasal Kaplama Malzemeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akcoat")	Türkiye	Kimya
Akkim Silikon Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	Türkiye	Kimya
Akcoat USA Inc.	ABD	Kimya
Akcoat Recubrimientos Quimicos Espacializados, S.L.U." ("Akcoat İspanya")	İspanya	Kimya
Akcoat Recubrimientos Quimicos Espacializados S. de R.L. de C.V ("Akcoat Meksika")	Meksika	Kimya
Dinox Handels GmbH ("Dinox")	Almanya	Kimya
Tasfiye Halinde Akmeltem Poliüretan Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akmeltem")	Türkiye	Kimya
Aksa Akrilik Kimya Sanayii Anonim Şirketi ("Aksa")	Türkiye	Kimya
Aksa Egypt Acrylic Fiber Industry SAE ("Aksa Egypt")	Mısır	Tekstil
Ak Havacılık ve Ulaştırma Hizmetleri Anonim Şirketi ("Ak Havacılık") (***)	Türkiye	Hava Taşımacılığı
Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akmerkez Lokanta")	Türkiye	Lokanta İşletmeciliği
Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama Anonim Şirketi ("Akpa")	Türkiye	Dış Ticaret
Aktek Bilgi İletişim Teknolojisi San. ve Tic. Anonim Şirketi ("Aktek")	Türkiye	Bilgi Teknolojileri
Dinkal Sigorta Acenteliği Anonim Şirketi ("Dinkal")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Zeytinliada Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Zeytinliada")	Türkiye	Turizm
Epsilon Kompozit Teknoloji ve Savunma Sanayi A.Ş. ("Epsilon") (****)	Türkiye	Kimya

(\*) Grup'un bağlı ortaklığı Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ak-kim")'nin ticari unvanı Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akkim") olarak değiştirilmiştir. Akkim 2021 yılı içerisinde USK Kimya Anonim Şirketi hisselerinin %100'ünü satın alarak 31 Mayıs 2021 tarihinde yasal birleşmesini tamamlamıştır (Dipnot 16).

(\*\*) Akkim Silikon 17 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur.

(\*\*\*) 26 Ekim 2021 tarihi itibarıyla tüm hisseleri devredilerek bağlı ortaklığı sona ermiştir.

(\*\*\*\*) 2 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla imzalanan Pay Devir Sözleşmesi'ne istinaden Akkök, 13 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Epsilon'un hakim ortağı haline gelmiştir.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

#### İş Ortaklıkları

Akkök'ün iş ortaklıkları, tescil edildikleri ülkeler, faaliyet gösterdikleri sektörler, ve müteşebbis ortak bilgileri aşağıdaki gibidir:

İş ortaklıkları	Tescil edildiği ülke	Faaliyet gösterilen sektör	Müteşebbis ortak
Akcez Enerji Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akcez")	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Sakarya Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ("Sedaş")	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Sakarya Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi ("Sepaş")	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Sepaş Akıllı Çözümler A.Ş. ("Sepaş")	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Akenerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Akenerji")	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Ak-el Kemah Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Kemah")	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
Ak-el Sungurlu Elektrik Üretim A.Ş. ("Akel Sungurlu") (*)	Türkiye	Enerji	CEZ a.s.
DowAksa Advanced Composites Holding B.V. ("DowAksa")	Hollanda	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
DowAksa İleri Kompozit Malzemeler San. Ltd. Şirketi	Türkiye	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
DowAksa Switzerland GmbH	İsviçre	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
DowAksa USA LLC	ABD	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
DowAksa Deutschland GmbH	Almanya	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
DowAksa Rus LLC	Rusya	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	Türkiye	Gayrimenkul	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.
WMG London Developments L.P.	İngiltere	Gayrimenkul	-
OXR Limited	İngiltere	Gayrimenkul	-

#### İştirakler

Akkök'ün iştirakleri, tescil edildikleri ülkeler ve ve faaliyet gösterdikleri sektörler aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Tescil edildiği ülke	Faaliyet gösterilen sektör
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Akmerkez")	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme

(\*) Akenerji Toptan'ın Akel Sungurlu ile imzalamış olduğu kapasite kiralama sözleşmesi ve intifa hakkı sözleşmesi kapsamında, Akel Sungurlu Şirketi'nin hisselerinin herhangi bir tarihte Akenerji Toptan tarafından bedelsiz satın alma opsiyonu bulunması ve kontrol gücünün Akenerji Toptan'da olmasından dolayı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Akel Sungurlu tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

#### *Finansal yatırımlar*

Akkök'ün finansal yatırım olarak sınıfladığı şirketler, tescil edildikleri ülkeler ve faaliyet gösterdikleri sektörler aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	Tescil edildiği ülke	Faaliyet gösterilen sektör
Akhan Bakım Yönetim Servis Hizmet Ticaret Anonim Şirketi ("Akhan")	Türkiye	Hizmet
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi ("Üçgen")	Türkiye	Hizmet

Konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen bağlı ortaklıklar, öz kaynağa dayalı finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değerinin bulunmadığı veya gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması nedeniyle gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlıkların kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından varsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Konsolide finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") esas alınarak hazırlanmıştır. UFRS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Akkök'ün Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatına, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na ve açıklama ve genelgelere uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlanmaktadır. Bu konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni finansal tablolara, UFRS'ye uyum için gerekli olan düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Türkiye'de bağımsız denetime tabi olan şirketler, finansal tablolarını TTK'ya ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlar. TTK, bağımsız denetime tabi olacak olan şirketlerin Bakanlar Kurulu tarafından belirleneceğini hükme bağlamıştır. 23 Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe giren "Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı" ile temelde aktif büyüklüğü, hasılat ve çalışan sayılarına dayalı bazı ölçütler esas alınarak, bağımsız denetime tabi olacak şirketler tespit edilmiştir. Şirket, bu kararda bahsi geçen ölçütleri 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla aşmış olduğundan bağımsız denetim kapsamındadır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarihli ilke kararı ile açıklanan "2019 UFRS Taksonomisi"ne uygun olarak sunulmuştur.

UFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını, aynı zamanda Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasında yönetimin değerlendirmelerini içermesini gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla gerçekleşen olaylara ilişkin en iyi bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar ile bu tahminler önemli ölçüde farklılıklar gösterebilir. Önemli ölçüde değerlendirme ve karmaşıklık içeren alanlar ile tahmin ve varsayımların finansal tablolar için önemlilik arz ettiği alanlar Not 4'te açıklanmıştır.



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan konsolidasyon esasları aşağıda özetlenmiştir:

- a) Konsolide finansal tablolar, aşağıda (b) ile (e) paragraflarında yer alan hususlar kapsamında, ana ortaklık olan Akkök ile bağlı ortaklıklarının, iş ortaklıklarının ve iştiraklerinin finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Not 2.1'de belirtildiği üzere UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların, iş ortaklıkların ve iştiraklerinin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.
- b) Bağlı ortaklıklar, Akkök tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Kontrol, Akkök'ün yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanır; (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahiptir, (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalmakta veya bu getirilere hak sahibi olmaktadır, ve (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahiptir.

İş bu kontrol, (a) Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları hisselerle ait oy hakları (b) Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden Dinçkök ailesinin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları ve (c) sadece bahsi geçen aile üyeleri ve ilişkili hissedarlar tarafından kontrol edilen şirketlere ait hisselerin oy haklarının Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda birlikte kullanılması vasıtasıyla sağlanmaktadır. Etkin ortaklık oranı, Grup'un Akkök üzerinden doğrudan ve bağlı ortaklıkları üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranıdır. Konsolide finansal tablolarda Dinçkök Ailesi üyelerine ait hisseler vasıtasıyla oluşan paylar kontrol gücü olmayan paylar olarak değerlendirilmiştir.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Akkök ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Akkök'ün ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaklardan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosunda ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Aşağıda 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Akkök ve bağlı ortaklıklarının oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı ortaklıklar	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%) (1)		Dinçök ailesinin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (2)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%) (3)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	Ak Havacılık ve Ulaştırma Hizmetleri Anonim Şirketi	-	100,00	-	-	-	100,00	-
Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	42,00	42,00	31,30	31,30	73,30	73,30	42,00	42,00
<i>Akcoat İleri Kimyasal Kaplama Malzemeleri Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>42,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Akcoat Recubrimientos Quimicos Espacializados, S.L.U.</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>42,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Akcoat Recubrimientos Quimicos Espacializados S. de R.L. de C.V</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>42,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Akcoat USA Inc.</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>42,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Akkim Silikon Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (4)</i>	<i>65,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>65,00</i>	<i>-</i>	<i>27,30</i>	<i>-</i>
<i>Dinox Handels GmbH</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>42,00</i>	<i>42,00</i>
Tasfiye Halinde Akmeltem Poliüretan Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	50,00	50,00	1,67	1,67	51,67	51,67	50,00	50,00
Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	43,75	43,75	-	-	43,75	43,75	43,75	43,75
Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama Anonim Şirketi	86,69	86,69	-	-	86,69	86,69	86,69	86,69
Aksa Akrilik Kimya Sanayi Anonim Şirketi	39,59	39,59	19,74	18,82	59,33	58,41	39,59	39,59
<i>Aksa Egypt Acrylic Fiber Industries SAE</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>39,67</i>	<i>39,67</i>
Dinkal Sigorta Acenteliği Anonim Şirketi	96,66	96,66	-	-	96,66	96,66	96,66	96,66
Zeytinliada Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi	89,80	89,61	-	-	89,80	89,61	89,80	89,61
Epsilon Kompozit Teknoloji ve Savunma Sanayi A.Ş. (5)	10,20	-	40,80	-	51,00	-	10,20	-
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	14,66	14,66	37,59	38,26	52,25	52,92	14,66	14,66
<i>Aksu Real Estate E.A.D.</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>14,66</i>	<i>14,66</i>
<i>Akyaşam Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>14,66</i>	<i>14,66</i>
<i>Akasya Çocuk Dünyası Anonim Şirketi</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>14,66</i>	<i>14,66</i>
<i>Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım ve Anonim Şirketi</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>	<i>100,00</i>	<i>14,66</i>	<i>14,66</i>
Aktek Bilgi İletişim Teknolojisi San. ve Tic. Anonim Şirketi (6)	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00

(1) Akkök ve bağlı ortaklıklarının ilgili bağlı ortaklıktaki toplam direkt paylarını ifade eder.

(2) Oy haklarını Akkök'ün oy tercihi yönünde kullanacağını beyan eden Dinçök Ailesi üyelerinin ve ilişkili hissedarların toplam direkt paylarını ifade eder.

(3) Akkök'ün ilgili bağlı ortaklıktaki toplam direkt ve indirekt etkin ortaklık oranlarını ifade eder.

(4) Akkim Silikon 17 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur.

(5) 2 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla imzalanan Pay Devir Sözleşmesi'ne istinaden, 13 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Epsilon'un %10,2 oranında payı satın alınmıştır.

(6) Akkök, 30 Haziran 2020 tarihinde Aktek'in 33.200 TL tutarında %80 ek oranda hissesini satın almıştır. Hisse satın alım işlemi ardından Akkök'ün toplam etkinlik oranı %100 olmuştur.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- c) İş ortaklıkları, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak işteki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir. Akkök bu şirketler üzerindeki müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ve / veya Dinçkök Ailesi'nin oy haklarını Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden bazı üyelerinin sahip olduğu paylara ait oy haklarını onlar adına kullanma yetkisinden yararlanarak sağlamaktadır. İş ortaklıkları özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Özkaynak yönteminde iş ortaklıklarındaki paylar, konsolide bilançoda ilk alım değerinin, iş ortaklığının alım sonrası finansal performansında ana ortaklığın payı kadar düzeltilmesi suretiyle muhasebeleştirilir. İş ortaklığının doğrudan özsermayesinde muhasebeleştirdiği kayıp ve kazançları, ana ortaklık, kendi payı oranında doğrudan özsermayede muhasebeleştirir. Aşağıda 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları, Akkök ve bağlı ortaklıklarının, oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

İş ortaklıkları	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%) (1)		Dinçkök ailesinin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (2)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%) (3)	
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Akenerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi	20,43	20,43	16,93	16,93	37,36	37,36	20,43	20,43
<i>Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Ticaret Anonim Şirketi</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	20,43	20,43
<i>Ak-El Kemah Elektrik Üretim Anonim Şirketi</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	20,43	20,43
<i>Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret Anonim Şirketi</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	20,43	20,43
<i>Akel Sungurlu Elektrik Üretim A.Ş. (Akel Sungurlu)</i>	100,00	-	-	-	100,00	-	-	-
Akceç Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	50,00	50,00
<i>Sakarya Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	50,00	50,00
<i>Sakarya Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	50,00	50,00
<i>Sepaş Akıllı Çözümler A.Ş.</i>	100,00	-	-	-	100,00	-	50,00	-
Dowaksa Advanced Composites Holding B.V	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	19,79	19,79
<i>DowAksa İleri Kompozit Malzemeler Sanayi Ltd. Şirketi</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	19,79	19,79
<i>DowAksa Switzerland GmbH.</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	19,79	19,79
<i>DowAksa USA LLC</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	19,79	19,79
<i>DowAksa Deutschland GmbH.</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	19,79	19,79
<i>DowAksa Rus LLC</i>	100,00	-	-	-	100,00	-	19,79	-
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	50,00	50,00	-	-	50,00	50,00	7,33	7,33
WMGLondon Developments L.P.	51,00	51,00	-	-	51,00	51,00	7,48	7,48
<i>OXR Limited</i>	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	7,48	7,48

(1) Akkök ve bağlı ortaklıklarının ilgili iş ortaklığındaki toplam direkt paylarını ifade eder.

(2) Oy haklarını Akkök'ün oy tercihi yönünde kullanacağını beyan eden Dinçkök Ailesi üyelerinin ve ilişkili hissedarların toplam direkt paylarını ifade eder.

(3) Akkök'ün ilgili iş ortaklığındaki toplam direkt ve endirekt etkin ortaklık oranlarını ifade eder.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- d) İştiraklerdeki yatırımlar, özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir (Not 7). Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları oy hakları ve / veya Dinçkök Ailesi'nin oy haklarını Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların sahip olduğu paylara ait oy hakları aracılığıyla sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Akkök'ün önemli etkisinin sona ermesi üzerine özsermaye yöntemine devam edilmez. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra maliyet olarak gösterilmez. Aşağıda 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilen iştirak, Akkök ve bağlı ortaklıklarının etkin ortaklık oranları gösterilmiştir

İştirak	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%) (1)		Dinçkök ailesinin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (2)		Toplam oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%) (3)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (4)	12,54	12,66	-	-	12,54	12,66	12,54

- e) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır (Not 6).

Finansal yatırımlar	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%) (1)		Dinçkök ailesinin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (2)		Etkin ortaklık oranları (%) (3)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	Akhan Bakım Yönetim Servis Hizmet Ticaret Anonim Şirketi	99,40	99,00	0,15	0,15	99,40
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri Anonim Şirket	39,37	39,37	-	-	39,37	39,37

(1) Akkök ve bağlı ortaklıklarının ilgili iş ortaklığındaki toplam direkt paylarını ifade eder.

(2) Oy haklarını Akkök'ün oy tercihi yönünde kullanacağını beyan eden Dinçkök Ailesi üyelerinin ve ilişkili hissedarların toplam direkt paylarını ifade eder.

(3) Akkök'ün ilgili iş ortaklığındaki toplam direkt ve endirekt etkin ortaklık oranlarını ifade eder.

(4) Ana ortaklık Akkök, Grup'un iştiraklerinden Akmerkez yönetim kurulunda ve idari organında temsil edilme ve temettüleri ya da diğer dağıtım kararları dahil olmak üzere, işletmenin politika belirleme süreçlerine katılma şartlarına haiz olup, önemli etkiye sahiptir.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

###### a. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **UFRS 7, UFRS 4 ve UFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve UFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
- **UFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler - UFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;** Bu değişiklikler UFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, UFRS 4'teki UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.
- **UFRS 16, "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durum ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

###### b. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **UFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

##### *b. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)*

- **UFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve UFRS 1, UFRS 9, TMS 41 ve UFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **UFRS 3, “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden UFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16, “Maddi duran varlıklar” da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, UFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, UFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve UFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynaklar değişim tablosunu 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

##### 2.5 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.6 İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, iş ortaklığı ve bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

##### 3.1 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme amacı olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında net olarak gösterilirler.

##### 3.2 İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - i. İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - ii. Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.2 İlişkili taraflar (Devamı)

- f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 8).

#### 3.3 Finansal varlıklar

##### *Sınıflandırma*

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

##### *Muhasebeleştirme ve Ölçümleme*

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.3 Finansal varlıklar (Devamı)

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### *Konsolidasyon kapsamı dışında tutulan bağlı ortaklıklar*

Grup'un önemlilik ilkesi gözetilerek konsolidasyona dahil etmediği bağlı ortaklık konumundaki finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin tatbik edilebilir olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamadığı, dolayısıyla makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından, şayet mevcutsa, değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir (Not 6).

#### 3.4 Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler (Not 9).

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari borçlar, gerçekleşmiş mal ve hizmet alımları ile ilgili faturalanmış ya da faturalanmamış tutarları ihtiva etmekte olup, indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır (Not 9).

#### 3.5 Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti alış fiyatı ve stokların bulunduğu lokasyon ve durumuna getirilmesi için katlanılan tüm bedelleri içermektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için aylık ağırlıklı ortalama olup, yarı mamüller ve mamüller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesi ile elde edilen tutardır (Not 10).

Hali hazırda veya yakın bir gelecekte konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla inşaatın bir yıldan uzun sürmesi beklenen stoklar, duran varlıklar içerisinde sunulmaktadır.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır (Not 12).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

#### 3.7 Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismanına tabi tutulmaktadır (Not 13). Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 50
Binalar	5 - 50
Makine, tesis ve cihazlar	3 - 40
Motorlu taşıtlar	4 - 8
Demirbaşlar	2 - 50
Özel maliyetler	4 - 5

Grup, her bir bilanço tarihinde maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Gösterge olması halinde, maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile varlığın satışı için gerekli maliyetler sonrası makul değerden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve yatırım faaliyetlerinden gelir ve gider hesaplarına yansıtılır (Not 27).

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir. Aktifleştirilmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.8 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Grup bünyesinde yaratılan, üretimi planlanan yeni araçların geliştirilmesine yönelik katlanılan harcamalar hariç, maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlamasını müteakip tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıklar; taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır (Not 14).

Yalova Kompozit ve Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ("Yalkim OSB") bünyesinde ortak iktisap edilen sabit kıymetlere ait hak kullanım bedelleri yansıtılmaları maddi olmayan duran varlıklar altında sınıflanmaktadır. Bu sabit kıymetler binalar, atık su arıtımı için kullanılan makineler ve özel maliyetlerden oluşmaktadır.

##### *İşletme birleşmesinde elde edilen maddi olmayan duran varlıklar*

Bir işletme birleşmesinde, edinen taraf şerefiyeden ayrılabilen ve edinilenin finansal tablolarında yer almayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve üstlenilen koşullu borçları, sınırlı istisnalar ile birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilebilir. Birleşme sırasında edinilenin sahip olduğu müşteri ilişkileri tanımlanabilir maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilmiştir ve birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür.

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri 3-15 yıl olarak belirlenmiştir.

##### *Ar-Ge harcamaları*

Araştırma harcamaları oluştukları tarihte gider yazılır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir. Aşağıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri TMS 38 'Maddi olmayan duran varlıklar' standardı kapsamında geliştirme maliyetleri olarak kabul edilmektedir, aktifleştirilmektedir ve ilgili proje ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler (Not 14):

- Ürün ile ilgili maliyetleri net olarak tanımlanabiliyor ve de güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa,
- Ürünün teknik yeterliliği / fizibilitesi ölçülebiliyorsa,
- Ürün satışa sunulacak ya da şirket içerisinde kullanılacaksa,
- Ürün için potansiyel bir pazar mevcutsa, ya da şirket içi kullanılabilirliği ispatlanabiliyorsa,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynaklar temin edilebiliyorsa.

Grup Ar-Ge projelerini proje beyan dokümantasyonu ile yönetmektedir. Proje başlangıçlarında ve proje sonlandırılması aşamasında Grup üst yönetimi tarafından onaylanan beyan formları aracılığıyla ve proje süresince yapılan gözden geçirmeler vasıtasıyla, Ar-Ge harcamalarının giderleştirilmesi veya aktifleştirilmesinin kontrolü yapılmaktadır.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.9 Gelirlerin kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren yürürlüğe giren UFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Tesislerin inşası nedeniyle meydana gelen danışmanlık hizmetlerinden gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer ve satış vergileri düşülerek hesaplanır.

Temettü gelirleri, Grup'un temettü ödemesi almaya hak kazandığı anda gelir yazılır.

Komasyon gelirleri, Grup'un aracılık etmiş olduğu malların satıcı tarafından faturası kesildiği an tahakkuk etmektedir.

Grup, elyaf satışları ile ilişkili olarak müşterilerine alım hedefleri doğrultusunda, yılsonunda ödenmek üzere iskonto primi tahakkuk ettirmektedir. Cari dönemde müşterilerin kazandığı iskonto primi tutarları satışlar içerisindeki "satış iskontoları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.9 Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

Hasılat, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri, tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelirler, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Dönemsel kira indirimleri gerçekleştiği dönemlerde kira gelirlerinden netleştirilerek gösterilir.

Hasılat, grup içi satışlar elimine edildikten sonra indirimler, iskontolar ve satışla ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilir.

Gayrimenkul satışlarından elde edilen gelirler, kontrolün alıcıya transfer edilmesi halinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

##### 3.10 Borçlanmalar

Borçlanmalar, ilk kayıt anında rayiç değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir. İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur (Not 21).

##### 3.11 Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

##### 3.12 Kıdem tazminatı ve izin karşılığı

İş Kanunu'na göre Grup'un bir yılını tamamlayan ve sebepsiz yere işten çıkartılan, askerlik görevini yapmak için çağrılan, vefat eden, 25 yıllık hizmet süresini doldurup (kadınlarda 20 yıl) emeklilik yaşını doldurarak (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) emekli olan çalışanlarına kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü vardır.

Kıdem tazminatı karşılığı, TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' standardı uyarınca, Grup'un, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüeryal tekniklerle belirlenen tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Not 18).

Grup'un bazı bağlı ortaklıklarında belli bir kıdemin üzerindeki çalışanlarına ödenen "Kıdeme Teşvik Primi" ("Prim") adı altında sağladığı bir fayda bulunmaktadır. Grup, prim ile ilgili olarak TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' standardına göre muhasebe kayıtlarını tutmaktadır. Kıdeme teşvik primi karşılığı, gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder. İlgili tutar kıdem tazminatı karşılığı rakamının içerisinde gösterilmiştir (Not 18).

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.12 Kıdem tazminatı ve izin karşılığı (Devamı)

###### *İzin hakları*

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

##### 3.13 Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Türkiye’de Kurumlar Vergisi oranı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesine göre %20’dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7361 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 13’üncü madde uyarınca kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25 olarak belirlenmiştir. (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61’inci Madde kapsamında kullanılabilir yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki yatırım indirimi stopajı hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de tam mükellef kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri (Çifte Vergilendirme Anlaşmalarında belirlenen haller haricinde) %10 oranında stopaja tabidir (22 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla, kar payı stopaj oranı %15’den %10’a indirilmiştir). Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Grup’un iştiraklerinden Akmerkez ve bağlı ortaklıklarından Akiş’in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde ettiği kazançlar, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 inci maddesinin (1)/d-4 bendi itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bu istisna ayrıca, ilgili geçici vergi dönemlerine konu geçici vergi matrahlarına da uygulanmaktadır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 inci maddesinin (3) numaralı bendi göre, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden uygulanacak stopaj oranı "%0" olarak belirlenmiştir.

Kurumlar vergisi mükellefleri, üçer aylık mali karları üzerinden belirlenen vergi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip öderler (2021 hesap dönemine ait 4. geçici vergi beyannamesi son kez verilmiş olup, 2022 yılı vergilendirme dönemine ilişkin verilecek beyannamelerden itibaren uygulanmak üzere Ekim-Aralık dönemi için 4. Geçici vergi beyannamesi verilmeyecektir).

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.13 Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (Devamı)

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup, izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi vergi borcuna da mahsup edilebilir. Kurumlar vergisi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın son gününün akşamına kadar beyan edilir ve aynı sürede ödenir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının %75'lik kısmı vergiden istisnadır. Taşınmazların (gayrimenkuller) satışından doğan kazançlarının ise %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na 5838 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesiyle eklenen 32/A maddesinin 4. fıkrasına göre, tevsi yatırımlarda, elde edilen kazancın işletme bütünlüğü çerçevesinde ayrı hesaplarda izlenmek suretiyle tespit edilebilmesi halinde, indirimli oran bu kazanca uygulanır. Kazancın ayrı bir şekilde tespit edilememesi halinde ise indirimli oran uygulanacak kazanç, yapılan tevsi yatırım tutarının, dönem sonunda kurumun aktifine kayıtlı bulunan toplam sabit kıymet tutarına (devam eden yatırımlara ait tutarlar da dahil) oranlanması suretiyle belirlenir. Bu hesaplama sırasında işletme aktifinde yer alan sabit kıymetlerin kayıtlı değeri, yeniden değerlendirilmiş tutarları ile dikkate alınır. İndirimli oran uygulamasına yatırımın kısmen veya tamamen faaliyete geçtiği geçici vergi döneminden itibaren başlanır.

20 Ocak 2022 tarih ve 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 29.01.2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmış, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, UFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır. Özkaynaklar hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özkaynaklar hesabı altında takip edilir.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.13 Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları (bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak) kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir (Not 30).

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23, 2023 ve sonraki yıllarda vergi oluşturacak kısmı için %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %20).

#### 3.14 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 33).

#### 3.15 Karşılıklar

Karşılıklar Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara almır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır (Not 17).

#### 3.16 Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp notlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır (Not 17).



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.17 İşletme birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir (Not 16)

#### *Kontrol gücü olmayan paylarla yapılan kısmi hisse alış satış işlemleri*

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirilmektedir. Buna bağlı olarak kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığa satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Netice itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hisse satış işlemlerine ilişkin kayıp ve kazançlar konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmemektedir.

#### 3.18 Yabancı para işlemler

#### *Fonksiyonel para birimi*

Fonksiyonel para birimi işletmenin faaliyetlerinin önemli kısmını yürüttüğü para birimi olarak tanımlanmakta ve her bir Grup şirketinin finansal tablo kalemleri söz konusu şirketin fonksiyonel para birimi cinsinde ölçülmektedir. Konsolide finansal tablolar Akkök'ün fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

#### *Yabancı para işlemler ve bakiyeler*

Yabancı para işlemlerden kaynaklanan gelirler ve zararlar işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan yabancı para kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülüklerin çevriminden kaynaklanan kur farkı gelir veya gideri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

#### 3.19 Türev finansal araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para ve faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını yerine getiren finansal riskten korunma işlemleri ise aşağıda açıklanmış şekilde muhasebeleştirilmektedir:

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### 3.19 Türev finansal araçlar (Devamı)

##### *Nakit Akış Riskinden Korunma İşlemleri*

Grup'un yabancı para cinsinden uzun vadeli kredileri (türev olmayan korunma aracı) ile gelecekte oluşması kuvvetle muhtemel satışları (korunmaya konu kalem) arasında etkili bir nakit akış korunması ilişkisi bulunmaktadır.

Bu bağlamda Gruptaki bazı şirketler, kur riskinden kaynaklanan nakit akışlarını yönetme politikaları kapsamında öngörülebilir gelecekte gerçekleşmesi kuvvetle muhtemel satışlarını "riskten korunan kalem" olarak tanımlamış, bu satışları "türev olmayan riskten korunma aracı" olarak tanımladığı uzun vadeli finansal borçları ile eşleştirerek, nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmektedir. Bu muhasebe kapsamında riskten korunma aracı olarak tanımlanan uzun vadeli kredilerin öngörülebilir bütçelere uygun bir takvim dönemi içerisinde ödenecek anapara bakiyelerinden kaynaklı kur farkının iskonto edilen spot bileşeni (etkin olduğu oranda) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu'nda "Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)" altında, ilişkilendirildiği satış gelir tablosu'nu etkileyene kadar bekletilecektir. Satışlar gerçekleştiğinde bu fonda biriken ilgili kur farkı kazancı/kaybı gelir tablosunda "kur farkı gelir/giderleri" altında muhasebeleştirilir.

#### 3.20 Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin konsolide nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 5).

#### 3.21 Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilir. Devlet yardımları karşılanması amaçlanan maliyetlerle ilişkilendirilerek, araştırma geliştirme giderlerinden düşülerek muhasebeleştirilirler. Maddi duran varlıklarla ilgili devlet teşvikleri ertelenmiş devlet teşvikleri olarak uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir ve ilgili varlıkların ekonomik ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi ile gelir tablosuna kaydedilir.

#### 3.22 Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilmek suretiyle kaydedilir (Not 23).

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.23 Kiralama işlemleri

###### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

###### Kira yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### Kira yükümlülükleri (Devamı):

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

#### NOT 4 - ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Konsolide finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar. Gelecek finansal dönemde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

##### a) *Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değeri*

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini tespit etmiş ve Not 12'de açıklamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesinde, ilgili varlığın yapısal özelliği, koşulları ve konumunu da dikkate alarak aktif piyasada oluşan fiyatlar, aktif bir piyasada olmadığı durumlarda ise indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif yöntemlerle hesaplanan değerler dikkate alınmaktadır.

##### b) *Ertelenmiş vergi varlığı*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir (Not 30).

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI (Devamı)

##### c) Maddi varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürleri

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile göstermektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır (Not 13 ve Not 14).

##### d) Karşılıklar

Karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır (Not 17).

##### e) Gelir vergisi

Grup'un bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri gelir vergisi ve çeşitli vergi mevzuatlarına tabidir. Grup, ek vergilerin ödenip ödenmeyeceği tahminlerini temel olarak beklenen vergiyle ilgili yükümlülükleri muhasebeleştirir. Bunların sonucunda oluşan vergi, ilk defterlere alınan tutardan önemli ölçüde farklı ise, bu farklar kararın verildiği dönem içinde gelir vergisi ve ertelenen vergi karşılığını etkileyebilir (Not 30).

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	903	463
Banka	3.992.436	1.682.633
- vadesiz mevduat	133.821	83.841
- vadeli mevduat	3.858.615	1.598.792
Diğer	1.402	997
<b>Toplam</b>	<b>3.994.741</b>	<b>1.684.093</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	3.994.741	1.684.093
Eksi: Bloke mevduatlar	(47.885)	(26.372)
Eksi: Faiz tahakkukları	(538)	(1.859)
<b>Nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>3.946.318</b>	<b>1.655.862</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatlar üç aydan kısa vadeye sahiptir ve faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Vadeli mevduat	Faiz oranı %	Vadeli mevduat	Faiz oranı %
ABD Doları	3.002.983	0,01-1,80	876.789	2,25-3,55
Avro	318.094	0,01-0,95	545.126	0,35-2,80
TL	533.325	4,50-20,41	176.877	8,25-18,25
<b>Toplam</b>	<b>3.854.402</b>		<b>1.598.792</b>	

#### NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Üç aydan uzun vadeli banka mevduatları (*)	9.480	259.583
Üç aydan uzun vadeli tahvil ve bonolar	556.122	208.325
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan diğer finansal yatırımlar	80.254	113.684
<b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>645.856</b>	<b>581.592</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan diğer finansal yatırımlar	58.796	59.192
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar	5.854	9.466
Bir yıldan uzun vadeli bonolar	98.008	4.521
Konsolidasyon kapsamı dışında tutulan finansal yatırımlar (***)	226	226
<b>Uzun vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>162.884</b>	<b>73.405</b>
<b>Toplam</b>	<b>808.740</b>	<b>654.997</b>

(\*) Söz konusu mevduatlar bağlı ortaklıklar tarafından kullanılan kredilere ve AVM kira alacaklarına ilişkin olarak bankalar tarafından bloke edilmiştir.

(\*\*) Konsolidasyon kapsamında dışında tutulan finansal yatırımların hisselerinin aktif bir pazarda kayıtlı piyasa değeri bulunmamaktadır. Bu işletmeler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi gereklilikleri çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı

gelire yansıtılan finansal yatırımlar:	%	31 Aralık 2021	%	31 Aralık 2020
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<1	5.854	<1	9.466
<b>Toplam</b>		<b>5.854</b>		<b>9.466</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>9.466</b>	<b>11.997</b>
Girişler	3.085	-
Gerçeğe uygun değer değişimleri	(1.917)	1.846
Çıkışlar	(4.780)	(4.377)
<b>31 Aralık</b>	<b>5.854</b>	<b>9.466</b>

#### Konsolidasyon kapsamı dışında tutulan finansal yatırımlar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Akhan Bakım Yönetim Servis Hizmet Ticaret A.Ş.	119	119
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	107	107
<b>Toplam</b>	<b>226</b>	<b>226</b>

#### NOT 7 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
DowAksa	778.181	388.529
Akmerkez	269.025	199.792
Akcez	213.330	325.525
WMG London	63.219	34.485
Akenerji (*)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.323.755</b>	<b>948.331</b>

(\*) Akenerji'nin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılmamış toplam 1.375.965 TL tutarında birikmiş zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 829.647 TL) bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarına yansıtılmamış zararların, Grup'a ek yükümlülük oluşturmayacağını öngörmektedir.

İştiraklerin, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>948.331</b>	<b>735.700</b>
Dönem karları/(zararlarından) paylar	(124)	107.481
Alman temettüleri	(10.282)	(8.576)
Diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	384.807	85.264
Sermaye artırımına katılım	2.930	35.450
Hisse oran değişimi etkisi	(1.907)	(6.988)
<b>31 Aralık</b>	<b>1.323.755</b>	<b>948.331</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıda sunulmuştur:

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>Satış gelirleri</b>	<b>Net dönem karı/zararı</b>
Akenerji (*)	3.853.769	8.993.778	3.917.844	(2.674.590)
Akcez	5.000.088	4.686.749	8.854.146	(248.658)
DowAksa	4.157.902	2.601.540	981.357	89.726
Akmerkez	2.152.791	7.798	120.662	648.815
WMG London	277.562	153.833	-	(3.985)

  

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>Satış gelirleri</b>	<b>Net dönem karı/zararı</b>
Akenerji (*)	2.561.844	6.622.199	2.187.509	(978.259)
Akcez	3.497.042	2.959.314	5.747.975	92.113
DowAksa	2.138.008	1.360.950	585.566	15.016
Akmerkez	1.603.386	25.612	87.418	83.286
WMG London	127.438	60.676	-	(3.056)

(\*) Şirket'in maddi duran varlıklarını yeniden değerlendirilmiş tutarları ile muhasebeleştirilmiş olduğu konsolide finansal tablolarında yer alan toplam varlıkları ve yükümlülükleri sırasıyla 13.111.836 TL ve 11.533.632 TL'dir (31 Aralık 2020: 6.734.537 TL ve 6.863.149 TL).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla halka açık iş ortaklıkları ve iştiraklerin seviye 1 piyasa değeri aşağıda sunulmuştur:

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Toplam piyasa değeri</b>	<b>Akkök ve bağlı ortaklıklarına ait payların piyasa değeri</b>
Akenerji	1.327.078	271.122
Akmerkez GYO	1.612.786	202.276
<b>Toplam</b>	<b>2.939.864</b>	<b>473.398</b>

  

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Toplam piyasa değeri</b>	<b>Akkök ve bağlı ortaklıklarına ait payların piyasa değeri</b>
Akenerji	1.655.202	338.158
Akmerkez GYO	2.450.108	310.184
<b>Toplam</b>	<b>4.105.310</b>	<b>648.342</b>



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
DowAksa (*)	37.058	47.862
Akenerji (*)	29.202	14.228
Akcez (*)	20.785	6.296
Diğer	5.567	6.688
<b>Toplam</b>	<b>92.612</b>	<b>75.074</b>

#### b) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Akiş Mudanya Adi Ortaklığı (**)	19.159	15.103
<b>Toplam</b>	<b>19.159</b>	<b>15.103</b>

#### c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Akgirişim	18.856	-
Yalkim OSB	11.025	5.856
Akcez (*)	9.652	2.063
DowAksa (*)	9.174	69.940
Diğer	6.666	4.424
<b>Toplam</b>	<b>55.373</b>	<b>82.283</b>

#### d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Barış Nalçacı	20.993	-
Bülent Aksu	9.597	-
A.R.D. Holding A.Ş.	-	2.765
Atlantik Holding A.Ş.	-	2.695
Emniyet Ticaret A.Ş.	-	1.786
Diğer (***)	-	1.316
<b>Toplam</b>	<b>30.590</b>	<b>8.562</b>

(\*) İş ortaklıkları.

(\*\*) Akiş-Mudanya Adi Ortaklığı'ndan ("Adi Ortaklık") uzun vadeli diğer alacak Adi Ortaklık'ın yapmış olduğu kat karşılığı sözleşmelere istinaden Şirket tarafından Adi Ortaklık'a ödenen tutarlardan kaynaklı olacaktır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar ortaklara ödenecek olan temettü borçlarından oluşmaktadır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### e) İlişkili taraflara yapılan satışlar

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
DowAksa (*)	147.732	94.844
Akcez (*)	53.965	40.647
Akenerji (*)	12.580	22.855
Akgirişim	7.363	3.632
Diğer	10.912	6.794
<b>Toplam</b>	<b>232.552</b>	<b>168.773</b>

##### f) İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Akgirişim (**)	165.273	36.949
Yalkim OSB (***)	77.741	53.150
Akcez (*)	61.089	28.112
Akhan (****)	7.373	6.584
Akenerji (*)	6.760	-
Diğer	2.798	6.764
<b>Toplam</b>	<b>321.034</b>	<b>131.560</b>

İlişkili taraflardan yapılan alımlar enerji, kimyevi madde, hizmet alımları, danışmanlık ve kira giderlerinden oluşmaktadır.

(\*) İş ortaklıkları.

(\*\*) Genel olarak Aksa üretim tesislerine yapılan yatırımlar ve Akcoat Ar-Ge binası inşaatından oluşmaktadır.

(\*\*\*) Yalkim OSB bünyesindeki ortak arıtma tesisinin Grup'a yansıtılan hak kullanım bedelinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) Konsolidasyon kapsamı dışında tutulan finansal yatırımlar.

##### g) İlişkili taraflardan faiz gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Akiş Mudanya Adi Ortaklığı	3.617	1.796
<b>Toplam</b>	<b>3.617</b>	<b>1.796</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### h) Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Şirket üst düzey yönetimi, yürütme kurulu ve yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Üst düzey yönetime yapılan ödemeler	25.259	20.768
<b>Toplam</b>	<b>25.259</b>	<b>20.768</b>

##### i) İlişkili taraflara verilen taahhütler ve kefaletler

Akcez ve bağlı ortaklıkları Sedaş ve Sepaş'ın borçlu sıfatıyla, 6 Aralık 2010 tarihinde (International Finance Corporation ("IFC"), European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") ve Unicredit Bank AG ("UCB"))'den sağlamış oldukları toplam 325.000 bin ABD Doları tutarında uzun vadeli kredi, 20 Mayıs 2016 tarihi itibarı ile aynı Banka Grubu ile yapılan görüşmeler neticesinde refinanse edilmiştir. Kredinin refinanse edildiği tarih itibarı ile bakiyesi 220.675 bin ABD Doları olup, Akcez'in ortakları Akkök Holding A.Ş. ve Cez A.S. münferiden (her biri ayrı ayrı ve maksimum bakiye borcun yarısından sorumlu olmak üzere) garantör olmuşlardır. Kredi geri ödemeleri, Akcez tarafından yapılmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin kalan bakiyesi 126.942 bin ABD Doları'dır (31 Aralık 2020: 146.526 bin ABD Doları) .

Akcez bağlı ortaklığı Sedaş'ın borçlu sıfatıyla International Finance Corporation ("IFC"), European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") ve Unicredit Bank AG ("UCB"))'den 20 Mayıs 2016 tarihli refinansman sözleşmesi kapsamında toplam 52.163 bin ABD Doları ve 149.628 bin Türk Lirası tutarında uzun vadeli kredilere ilişkin olarak, Akcez'in ortakları Akkök Holding A.Ş. ve Cez A.Ş., münferiden (her biri ayrı ayrı ve maksimum bakiye borcun yarısından sorumlu olmak üzere) garantör olmuşlardır. Kredi geri ödemeleri, Sedaş tarafından yapılmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin kalan bakiyesi 38.327 bin ABD Doları ve 109.940 bin Türk Lirası'dır (31 Aralık 2020: 44.239 bin ABD Doları ve 126.902 bin Türk Lirası).

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alicılar	2.496.607	1.311.446
Alacak senetleri ve vadeli çekler	756.057	430.172
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(100.427)	(72.701)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(1.932)	(3.242)
	<b>3.150.305</b>	<b>1.665.675</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 8)	92.612	75.074
<b>Toplam</b>	<b>3.242.917</b>	<b>1.740.749</b>

Grup'un kısa vadeli ticari alacakları genel olarak 3 aydan kısa (2020: 3 aydan kısa) vadeye sahiptir. Grup'un, alacak hesaplarını tahsil etmekteki geçmiş deneyimi ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle Grup yönetimi, olası tahsilat kayıpları için ayrılan karşılık dışında herhangi bir muhtemel ek ticari alacak riskinin bulunmadığına inanmaktadır.

##### b) Uzun vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alicılar	166.225	123.430
Alacak senetleri	57.952	57.102
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(82.387)	(77.440)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(329)	(1.455)
<b>Toplam</b>	<b>141.461</b>	<b>101.637</b>

Şüpheli ticari alacaklara ayrılan karşılığın 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>150.141</b>	<b>98.412</b>
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar	(8.844)	(19.341)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	41.324	69.671
Çevrim farkları	193	1.399
<b>31 Aralık</b>	<b>182.814</b>	<b>150.141</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### c) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	4.085.285	1.120.750
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(2.476)	(2.827)
	<b>4.082.809</b>	<b>1.117.923</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 8)	55.373	82.283
<b>Toplam</b>	<b>4.138.182</b>	<b>1.200.206</b>

##### d) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	5.409	4.739
<b>Toplam</b>	<b>5.409</b>	<b>4.739</b>

#### NOT 10 - STOKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	1.320.764	538.661
Tamamlanmış ve tamamlanmamış konutlar	159.861	511.279
Mamuller	670.234	245.703
Diğer stoklar ve yedek parçalar	107.215	76.319
Yarı mamuller	159.247	54.824
Yoldaki mallar	134.810	24.234
Ticari mallar	38.317	12.479
Eksi: Stok değer düşüklüğü (*)	(4.412)	(49.163)
<b>Toplam</b>	<b>2.586.036</b>	<b>1.414.336</b>

(\*) Stok değer düşüklüğü karşılığı ilk madde malzeme ve mamulden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: Ağırlıklı olarak Çiftahavuzlar arsasının 31 Aralık 2020 itibarıyla oluşmuş üzerindeki bina dahil maliyet değeri olan 82.317 TL'nin arsanın alım bedeli olan 37.069 TL'ye getirilmesi sonucu oluşan değer düşüklüğü tutarıdır).

Stoklara ayrılan karşılığın 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	49.163	54.647
İptal edilen karşılık giderleri	(54.029)	(6.928)
Dönem içinde ayrılan karşılık	9.278	1.444
<b>31 Aralık</b>	<b>4.412</b>	<b>49.163</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Peşin ödenmiş kısa vadeli giderler:</b>		
Verilen sipariş avansları	197.654	47.765
Gelecek aylara ait giderler	36.886	25.245
<b>Toplam</b>	<b>234.540</b>	<b>73.010</b>
<b>Peşin ödenmiş uzun vadeli giderler:</b>		
Verilen sipariş avansları	101.900	49.908
Gelecek yıllara ait giderler	19.338	20.667
<b>Toplam</b>	<b>121.238</b>	<b>70.575</b>
	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Ertelenmiş gelirler</b>		
Alınan sipariş avansları	544.039	196.755
Gelecek aylara ait gelirler	199.237	50.241
<b>Toplam</b>	<b>743.276</b>	<b>246.996</b>
<b>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler:</b>		
Alınan sipariş avansları	3.052	2.925
Gelecek yıllara ait gelirler	1.353	-
<b>Toplam</b>	<b>4.405</b>	<b>2.925</b>

#### NOT 12 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (* )	Yabancı para çevrim farkları	Değer artışı/ azalışı, net	31 Aralık 2021
Arsa ve binalar	5.444.391	10.830	(41.014)	300.877	1.229	1.390.452	7.106.765
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>5.444.391</b>	<b>10.830</b>	<b>(41.014)</b>	<b>300.877</b>	<b>1.229</b>	<b>1.390.452</b>	<b>7.106.765</b>

(\*) Dönem içerisinde toplam 408.213 TL'lik stoklardan transfer yapılmıştır. Atıl durumda bulunan bazı gayrimenkullerin kullanılmaya başlanmasından dolayı 107.336 TL'lik gayrimenkul, maddi duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemine ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>Değer artışı/ azalışı, net</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Arsa ve binalar	5.550.758	98.914	(4.266)	(90.391)	484	(111.108)	5.444.391
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>5.550.758</b>	<b>98.914</b>	<b>(4.266)</b>	<b>(90.391)</b>	<b>484</b>	<b>(111.108)</b>	<b>5.444.391</b>

	<b>Kullanılan Yöntem</b>	<b>Seviye</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Akasya AVM	İndirgenmiş nakit akımı yöntemi	2	4.435.382	3.504.970
Akbatı AVM	İndirgenmiş nakit akımı yöntemi	2	1.665.536	1.450.728
Erenköy	İndirgenmiş nakit akımı yöntemi	2	457.430	-
Uşaklıgil Projesi	İndirgenmiş nakit akımı yöntemi	2	363.674	253.945
Yalova-Çiftlikköy arsa ve binaları	Emsal karşılaştırma yöntemi	2	53.195	100.060
Akhan	Emsal karşılaştırma yöntemi	2	47.675	37.700
Sosyal Tesis	Emsal karşılaştırma yöntemi	2	37.000	24.000
Diğer	Emsal karşılaştırma yöntemi	2	46.873	72.988
<b>Toplam</b>			<b>7.106.765</b>	<b>5.444.391</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla makul değeri bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzman kuruluşu tarafından 7.106.765 TL olarak tespit edilmiştir (2020: 5.444.391 TL). Tespit edilen toplam makul değer seviye 2 olarak belirlenmiştir.

Grup'un borçlarına ilişkin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 4.631.518 TL tutarında teminat, rehin ve ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 2.457.987 TL).

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 10.015.821 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 4.164.387 TL).

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	İşletme satın alması (***)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>							
Arsalar, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	319.285	12.772	(1.361)	6.895	38.815	1.700	378.106
Binalar	374.447	6.360	(241)	244.589	60.286	18.604	704.045
Makine, tesis ve cihazlar	2.549.151	17.686	(29.781)	787.899	125.167	23.285	3.473.407
Motorlu taşıtlar	22.093	5.453	(1.051)	770	3.394	1.010	31.669
Demirbaşlar	152.687	26.518	(2.869)	24.707	9.547	1.955	212.545
Kiralanan varlıkları geliştirme maliyetleri	13.673	3.185	-	-	2.475	-	19.333
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	395.931	852.757	(19)	(990.058)	3.903	1.493	264.007
<b>Toplam</b>	<b>3.827.267</b>	<b>924.731</b>	<b>(35.322)</b>	<b>74.802</b>	<b>243.587</b>	<b>48.047</b>	<b>5.083.112</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	78.149	7.832	-	-	114	-	86.095
Binalar	103.202	10.259	(120)	-	7.899	5.860	127.100
Makine, tesis ve cihazlar	1.312.631	177.267	(26.628)	(2.266)	27.294	18.180	1.506.478
Motorlu taşıtlar	21.251	1.053	(602)	-	830	687	23.219
Demirbaşlar	104.236	14.339	(2.683)	-	3.962	1.646	121.500
Kiralanan varlıkları geliştirme maliyetleri	7.983	1.573	(8)	-	36	68	9.652
<b>Toplam</b>	<b>1.627.452</b>	<b>212.323</b>	<b>(30.041)</b>	<b>(2.266)</b>	<b>40.135</b>	<b>26.441</b>	<b>1.874.044</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.199.815</b>						<b>3.209.068</b>

(\*) 107.336 TL'lik transfer yatırım amaçlı gayrimenkullerden maddi duran varlıklara yapılmıştır. Sırasıyla 30.268 TL'lik ve 2.141 TL lik transferler ise maddi duran varlıklardan, maddi olmayan duran varlıklara ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara yapılmıştır.

(\*\*) Yapılmakta olan yatırımlar, genel olarak Akso'nun üretim alanlarının modernizasyonu ve ters ozmos ünitesinin yapımı ile Akkim'in Ar-Ge binası inşaat harcamaları, paladyum katalizör, Nazilli tesis iyileştirme çalışmaları ve idame yatırımlardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) Bakınız Not 16.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait amortisman giderinin dağılımı Not 28'de açıklanmıştır.



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıktılar	Transferler (*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>						
Arsalar, yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	294.102	100	(2.123)	26.777	429	319.285
Binalar	369.721	1.570	(4.563)	2.367	5.352	374.447
Makine, tesis ve cihazlar	2.350.784	6.662	(45.482)	229.445	7.742	2.549.151
Motorlu taşıtlar	88.652	540	(391)	(66.895)	187	22.093
Demirbaşlar	146.477	11.413	(6.391)	581	607	152.687
Kiralanan varlıkları geliştirme maliyetleri	16.422	858	(331)	(3.276)	-	13.673
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	216.166	453.630	-	(273.865)	-	395.931
<b>Toplam</b>	<b>3.482.324</b>	<b>474.773</b>	<b>(59.281)</b>	<b>(84.866)</b>	<b>14.317</b>	<b>3.827.267</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>						
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	72.201	6.357	(363)	(46)	-	78.149
Binalar	93.941	9.521	(1.208)	-	948	103.202
Makine, tesis ve cihazlar	1.192.486	155.093	(40.364)	(89)	5.505	1.312.631
Motorlu taşıtlar	21.166	283	(343)	-	145	21.251
Demirbaşlar	97.839	12.338	(5.849)	(729)	637	104.236
Kiralanan varlıkları geliştirme maliyetleri	10.714	710	(296)	(3.145)	-	7.983
<b>Toplam</b>	<b>1.488.347</b>	<b>184.302</b>	<b>(48.423)</b>	<b>(4.009)</b>	<b>7.235</b>	<b>1.627.452</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.993.977</b>					<b>2.199.815</b>

(\*) 13.739 TL'si maddi olmayan duran varlıklara, 67.118 TL'si satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transferlerden kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Yapılmakta olan yatırımlar, esas olarak Aksa'nın üretim alanlarının modernizasyonu ve ters ozmos ünitesinin yapımı ile Akkim'in ultra filtrasyon ve Yalova persülfatlar tesisi ile ilgili yatırımlarından oluşmaktadır.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlıkların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	İşletme satın alması (**)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>							
Haklar	145.558	12.646	(62)	5.251	3.666	11.322	178.381
Geliştirme maliyetleri	82.777	30.929	-	22.456	-	-	136.162
Diğer	19.251	86	(2.217)	2.561	69.710	-	89.391
Müşteri ilişkileri varlığı	151.138	-	-	-	73.463	26.707	251.308
<b>Toplam</b>	<b>398.724</b>	<b>43.661</b>	<b>(2.279)</b>	<b>30.268</b>	<b>146.839</b>	<b>38.029</b>	<b>655.242</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>							
Haklar	43.321	11.646	(61)	-	65	5.325	60.296
Geliştirme maliyetleri	28.490	8.616	-	-	-	-	37.106
Diğer	14.639	5.282	(1.635)	-	-	-	18.286
Müşteri ilişkileri varlığı	85.966	26.008	-	-	-	15.628	127.602
<b>Toplam</b>	<b>172.416</b>	<b>51.552</b>	<b>(1.696)</b>	<b>-</b>	<b>65</b>	<b>20.953</b>	<b>243.290</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>226.308</b>						<b>411.952</b>

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>						
Haklar	133.314	10.796	(4.200)	2.119	3.529	145.558
Geliştirme maliyetleri	61.393	9.807	-	11.577	-	82.777
Diğer	18.907	303	-	41	-	19.251
Müşteri ilişkileri varlığı	141.212	-	-	(377)	10.303	151.138
<b>Toplam</b>	<b>354.826</b>	<b>20.906</b>	<b>(4.200)</b>	<b>13.360</b>	<b>13.832</b>	<b>398.724</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>						
Haklar	34.184	8.533	(691)	-	1.295	43.321
Geliştirme maliyetleri	22.224	6.266	-	-	-	28.490
Diğer	12.493	2.146	-	-	-	14.639
Müşteri ilişkileri varlığı	65.719	15.735	-	(312)	4.824	85.966
<b>Toplam</b>	<b>134.620</b>	<b>32.680</b>	<b>(691)</b>	<b>(312)</b>	<b>6.119</b>	<b>172.416</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>220.206</b>					<b>226.308</b>

(\*) Transferler maddi duran varlıklardan sınıflamalardan kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Bakınız Not 16.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 15 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

1 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ilişkin kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Kiralama şartlarındaki değişimler	31 Aralık 2021
<b>Maliyet:</b>						
Araçlar	62.743	23.178	(8.079)	-	-	77.842
Saha kiralamaları	12.928	1.099	-	-	1.341	15.368
Binalar	22.683	3.175	(408)	-	157	25.607
	<b>98.354</b>	<b>27.452</b>	<b>(8.487)</b>	<b>-</b>	<b>1.498</b>	<b>118.817</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>						
Araçlar	19.322	17.652	(6.997)	-	-	29.977
Saha kiralamaları	1.312	911	-	-	-	2.223
Binalar	8.471	6.097	(187)	-	-	14.381
	<b>29.105</b>	<b>24.660</b>	<b>(7.184)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.581</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>69.249</b>					<b>72.236</b>

  

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Kiralama şartlarındaki değişimler	31 Aralık 2020
<b>Maliyet:</b>						
Araçlar	26.137	40.641	(3.873)	(195)	33	62.743
Saha kiralamaları	10.611	1.222	(288)	-	1.383	12.928
Binalar	20.107	6.022	(3.480)	(81)	115	22.683
	<b>56.855</b>	<b>47.885</b>	<b>(7.641)</b>	<b>(276)</b>	<b>1.531</b>	<b>98.354</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>						
Araçlar	9.053	14.224	(3.848)	(116)	9	19.322
Saha kiralamaları	961	639	(288)	-	-	1.312
Binalar	4.422	4.982	(856)	(77)	-	8.471
	<b>14.436</b>	<b>19.845</b>	<b>(4.992)</b>	<b>(193)</b>	<b>9</b>	<b>29.105</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>42.419</b>					<b>69.249</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ŞEREFİYE

Şerefiye'nin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Akcoat	Dinox	USK			Diğer	Toplam
			Kimya	Epsilon			
Nakit iktisap bedeli	212.458	13.992	509.338	38.576	48.968	823.332	
Koşullu bedel (*)	9.436	-	-	-	5.516	14.952	
Kayıtlara alınan net (varlık)/yükümlülük	(171.185)	(11.150)	(419.162)	(5.620)	(53.807)	(660.924)	
Yabancı para çevrim farkları	-	8.220	-	-	331	8.551	
<b>Şerefiye</b>	<b>50.709</b>	<b>11.062</b>	<b>90.176</b>	<b>32.956</b>	<b>1.008</b>	<b>185.911</b>	

31 Aralık 2020	Akcoat	Dinox	USK			Diğer	Toplam
			Kimya	Epsilon			
Nakit iktisap bedeli	212.458	13.992	-	-	48.968	275.418	
Koşullu bedel (*)	9.436	-	-	-	5.516	14.952	
Kayıtlara alınan net (varlık)/yükümlülük	(171.185)	(11.150)	-	-	(53.807)	(236.142)	
Yabancı para çevrim farkları	-	3.762	-	-	210	3.972	
<b>Şerefiye</b>	<b>50.709</b>	<b>6.604</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>887</b>	<b>58.200</b>	

(\*) Koşullu bedel tutarı konsolide finansal tabloların bilanço tarihi itibarıyla yeniden değerlendirilmiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ilişkin şerefiyenin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2021	Akcoat	Dinox	USK			Diğer	Toplam
			Kimya	Epsilon			
Girişler	-	-	90.176	32.956	-	123.132	
Yabancı para çevrim farkları	-	4.458	-	-	121	4.579	
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>50.709</b>	<b>11.062</b>	<b>90.176</b>	<b>32.956</b>	<b>1.008</b>	<b>185.911</b>	

1 Ocak 2020	Akcoat	Dinox	USK			Diğer	Toplam
			Kimya	Epsilon			
Yabancı para çevrim farkları	-	1.728	-	-	47	1.775	
Kayıtlardan çıkarılan net (varlık)/yükümlülük	-	-	-	-	(788)	(788)	
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>50.709</b>	<b>6.604</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>887</b>	<b>58.200</b>	

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - ŞEREFİYE (Devamı)

##### Değer düşüklüğü testi:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Akkim, 5 Ocak 2015 tarihinde Akcoat hisselerinin %100'ünü satın almıştır. Grup'un bağlı ortaklıklarından Akiş 22 Mayıs 2015 tarihinde Karlitepe hisselerinin %100'ünü satın almıştır. Grup'un bağlı ortaklıklarından Akkim, 15 Şubat 2017 tarihinde Dincox'un %100 hissesini 3.750 bin Avro karşılığında iktisap etmiştir ve 3 Kasım 2018 tarihinde Akferal'ın kalan %50 hissesini, 9.000 bin TL bedelle FERALCO AB şirketinden devralmıştır. Grup'un bağlı ortaklıklarından Akcoat, 22 Kasım 2017 tarihinde Akcoat İspanya'nın %100 hissesini 7.002 bin Avro karşılığında iktisap etmiştir. Akkim 1 Mart 2022 tarihinde USK Kimya Anonim Şirketi ("USK Kimya") hisselerinin tamamını 63.000 bin ABD doları bedelle alarak, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla yasal birleşmesini tamamlamıştır. Akkök, 30 Eylül 2021 tarihinde Epsilon Kompozit Teknoloji ve Savunma Sanayi A.Ş. ("Epsilon") hisselerinin %10,2'sini 38.576 bin TL bedelle satın almıştır. Toplam satın alma fiyatı ve satın alınan net varlıkların gerçeğe uygun değeri arasındaki fark konsolide finansal tablolarda şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup, şerefiye için yıllık olarak herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmektedir. Grup, USK Kimya, Akcoat, Dincox ve Akcoat İspanya firmalarındaki yatırımlarında değer düşüklüğü olup olmadığını tespit edebilmek amacıyla her raporlama döneminde gözden geçirmektedir. Yatırımlarda değer düşüklüğü bulunup bulunmadığına dair değerlendirme çalışması, özellikle ilgili finansal varlığın aktif bir piyasası bulunmadığından dolayı piyasa verilerini dikkate alan değerlendirme yöntemleri kullanılarak yapılamamakta ve Grup yönetiminin önemli tahminler yapmasını gerektirmektedir.

##### *Akcoat;*

Akkim, 5 Ocak 2015 tarihinde Akcoat hisselerinin %100'ünü satın almıştır. Akcoat, performans kaplamaları ve pigment üreticilerinden biridir. Bu ürünler, sac, paslanmaz çelik, alüminyum, dökme demir, seramik, sıhhi tesisat, porselen, medikal porselen ve cam gibi malzemelerin kaplanması dekoratif ve koruyucu amaçlı kullanılmaktadır. Buna ek olarak, bu ürünler Akcoat tarafından üretilen inorganik pigmentlerle renklendirilmektedir. Söz konusu iktisap işlemi UFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 50.709 bin TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2026 tarihleri aralığındaki Akcoat yönetimi tarafından onaylanan 5 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını tahmin edebilmek için sabit büyüme oranı olarak, ülke ekonomisinin tahmini ortalama büyüme oranını geçmeyen %2,00 kullanılmıştır. Birimin geri kazanılabilir değerini hesaplayabilmek için vergi sonrası iskonto oranı olarak ağırlıklı sermaye maliyeti oranı %10,5 kullanılmıştır. Grup tarafından yapılan analizler sonucunda, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

##### **USK Kimya satın alımı**

Akkim, 1 Mart 2021 tarihinde USK Kimya hisselerinin %100'ünü 63.000.000 ABD doları bedelle satın almıştır. Gerçekleşen bu satın alma ile Akkim, ürün portföyüne sondaj, deterjan, gıda, tekstil, temizlik ve diğer sektörlerde kullanılan, karboksimetil selüloz ("CMC") üretimini ekleyerek pazardaki konumunu kuvvetlendirmeyi hedeflemiştir. Akkim 31 Mayıs 2021 tarihinde USK Kimya ile yasal birleşmesini tamamlamıştır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - ŞEREFİYE (Devamı)

##### USK Kimya satın alımı (Devamı)

Akkim Yönetimi tarafından değerlendirme uzmanları da kullanarak yapılan çalışma neticesinde USK Kimya'nın finansal tablosunda yer almayan müşteri ilişkileri varlığı ve temiz kimyasal üretim ekspertizliği ("know-how") iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır. Çalışma çerçevesinde özsermaye getiri oranı, çarpan değeri, ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı ve büyüme oranları gibi önemli tahmin ve varsayımlar kullanılarak, USK Kimya'nın ileriye dönük 5 yıllık nakit akış projeksiyonları dikkate alınmıştır. İlgili muhasebe sonucunda 1 Mart 2021 tarihi itibarıyla USK Kimya'nın tüm varlık ve yükümlülükleri Akkim ile birleştirilmiş olup, net varlıkların 419.162 bin TL'si özkaynak hesaplarında, 90.176 bin TL'si ise şerefiye hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

İktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin UFRS 3 kapsamında gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Mart 2021</b>
Nakit ve nakit benzerleri	26.831
Ticari alacaklar	63.240
Stoklar	60.727
Diğer dönen varlıklar	9.778
Maddi duran varlıklar	188.659
Maddi olmayan duran varlıklar	146.173
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(50.064)
Ticari borçlar	(15.567)
Diğer yükümlülükler	(10.615)
<b>Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)</b>	<b>419.162</b>

	<b>1 Mart 2021</b>
Toplam tutar - nakit	509.338
Nakit ve nakit benzerleri - satın alınan	(26.831)

**Satım alım nedeniyle gerçekleşen nakit çıkışı (net)** **482.507**

Şerefiye değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2026 tarihleri aralığındaki Akkim yönetimi tarafından onaylanan 5 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını tahmin edebilmek için sabit büyüme oranı olarak, ülke ekonomisinin tahmini ortalama büyüme oranını geçmeyen %2,5 kullanılmıştır. Birimin geri kazanılabilir değerini hesaplayabilmek için vergi sonrası iskonto oranı olarak ağırlıklı sermaye maliyeti oranı %12,7 kullanılmıştır. Grup tarafından yapılan analizler sonucunda, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 16 - ŞEREFİYE (Devamı)

#### Epsilon Kompozit Teknoloji ve Savunma Sanayi A.Ş. satın alımı (Devamı)

Akkök, 30 Eylül 2021 tarihinde Epsilon Kompozit Teknoloji ve Savunma Sanayi A.Ş. ("Epsilon") hisselerinin %10,2'sini 38.576 bin TL bedelle satın almıştır. Gerçekleşen bu satın alma ile Grup; havacılık, uzay ve savunma sektörlerine yönelik yüksek teknoloji kompozit parça imalatı gerçekleştirmektedir.

Grup, TTK ilkelerine uygun olarak hisse alım işlemini şirketin finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebe sonucunda 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Epsilon'un %10,2 oranında varlık ve yükümlülüklerini satın almış olup, net varlıkların 55.097 bin TL, özkaynak hesaplarında, 32.956 bin TL ise şerefiye hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

İktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin UFRS 3 kapsamında gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2021</b>
Nakit ve nakit benzerleri	19.468
Ticari alacaklar	24.081
Stoklar	18.012
Diğer dönen ve duran varlıklar	1.813
Maddi duran varlıklar	14.793
Maddi olmayan duran varlıklar	601
Ertelenmiş vergi varlıkları	603
Ticari borçlar	(5.496)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(2.850)
Ertelenmiş gelirler	(10.113)
Diğer yükümlülükler	(5.815)
<b>Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)</b>	<b>55.097</b>
<hr/>	
Grup'un payına düşen tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri (%10,2)	5.620
Ödenen tutar (*)	38.576
<b>Şerefiye</b>	<b>32.956</b>

Satın alımdan kaynaklanan nakit çıkışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2021</b>
Toplam tutar - nakit	19.288
Nakit ve nakit benzerleri - satın alınan	(19.468)
<b>Satın alım nedeniyle gerçekleşen nakit çıkış (net)</b>	<b>(180)</b>

(\*) Epsilon, satın alım bedeli ödemesi iki eşit taksit olarak belirlenmiştir. Pay devir bedelinin ilk ödemesi 13 Eylül 2021 tarihinde yapılmış olup 19.288 bin TL değerinde gerçekleşmiştir. İkinci ödeme, müteakip dönem içerisinde 2.295 bin ABD Doları olarak yapılacaktır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Borç ve gider karşılıkları	17.434	19.672
Dava karşılıkları	7.780	1.767
<b>Toplam</b>	<b>25.214</b>	<b>21.439</b>

##### Koşullu varlık ve yükümlülükler:

###### a) *Alınan teminatlar*

Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat mektupları, teminat çek ve senetleri, ipotekler ve alınmış diğer teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alacak sigortası	2.460.993	1.219.680
Alınan ipotekler	210.243	229.989
Alınan teminat çek ve senetleri	197.596	87.383
Alınan teminat mektupları	167.650	169.257
Hisse rehinleri	80.995	44.605
Teyitli/teyitsiz akreditif	42.833	89.989
Doğrudan borçlandırma sistemi limitleri	39.765	14.360
<b>Toplam</b>	<b>3.200.075</b>	<b>1.855.263</b>

###### b) *Verilen teminatlar*

Grup tarafından verilen teminat mektupları, ipotek ve akreditifler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen ipotekler	4.661.220	2.700.148
Akreditifler	2.499.817	886.848
Verilen teminat mektupları	2.032.137	970.228
<b>Toplam</b>	<b>9.193.174</b>	<b>4.557.224</b>



## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c) Ortaklar tarafından açılmış davalar:

Gerek 31 Ekim 2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurulu takiben; gerekse 22 Nisan 2014 ve ertelenerek 23 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilerek tamamlanan 2013 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısını takiben aynı hissedarlar tarafından Grup aleyhine açılmaya başlanılmış muhtelif davalar bulunmaktadır.

31 Ekim 2013 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısının iptali talebiyle açılan dava, 21 Ekim 2015 tarihinde Mahkeme tarafından kabul edilmiş olup; karar taraflarca temyiz edilmeyerek 21 Kasım 2015 tarihinde kesinleşmiştir.

23 Aralık 2015 ve 14 Ocak 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantılarının iptali ve Akkök'ün 24 Şubat 2016 ve 4 sayılı, pay sahiplerinin sermaye taahhütlerinin %50'sini ödemeye çağrı konulu Yönetim Kurulu kararının butlanı talebiyle açılan davalara ilişkin olarak ise, Mahkeme 28 Mart 2016 tarihli ara kararı ile davacıların ihtiyati tedbir taleplerini reddetmiş 24 Mayıs 2018 tarihli duruşmada ise, davaların reddine karar vermiş olup, anılan kararlar henüz kesinleşmemiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarda bu talep ile ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

#### NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli:</b>		
Personel prim karşılıkları	82.024	56.347
Kullanılmamış izin karşılıkları	13.604	8.834
<b>Toplam</b>	<b>95.628</b>	<b>65.181</b>
<b>Uzun vadeli:</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	108.868	68.147
Kıdeme teşvik planı karşılığı	1.845	2.443
<b>Toplam</b>	<b>110.713</b>	<b>70.590</b>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Prim karşılığı	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>56.347</b>	<b>28.798</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	64.283	56.281
Ödenen prim karşılıkları	(38.606)	(28.732)
<b>31 Aralık</b>	<b>82.024</b>	<b>56.347</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kullanılmamış izin karşılığı	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>8.834</b>	<b>6.351</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	4.588	2.881
Satın alma etkisi	182	-
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara ilişkin transfer	-	(398)
<b>31 Aralık</b>	<b>13.604</b>	<b>8.834</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2021	2020
İskonto oranı (%)	4,45	4,70
Emeklilik olasılığı (%)	88,35 - 97,22	86,12 - 98,27

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli 10.848,59 TL (1 Ocak 2021: 7.638,96 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>70.590</b>	<b>56.592</b>
Satın alma etkisi	915	-
Ödenen tazminatlar	(8.915)	(4.151)
Hizmet maliyeti	10.381	6.423
Faiz maliyeti	6.974	4.664
Aktüeryal kayıp	30.768	7.353
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara ilişkin transfer	-	(291)
<b>31 Aralık</b>	<b>110.713</b>	<b>70.590</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
KDV alacakları	395.947	154.472
Gelir tahakkukları	3.234	7.330
Diğer	3.015	2.643
<b>Toplam</b>	<b>402.196</b>	<b>164.445</b>
<b>Diğer duran varlıklar</b>		
KDV alacakları	3.328	2.488
Diğer	159	662
<b>Toplam</b>	<b>3.487</b>	<b>3.150</b>
<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Gider tahakkukları	14.681	56
Ödenecek vergi ve fonlar	4.230	463
<b>Toplam</b>	<b>18.911</b>	<b>519</b>
<b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b>		
Alman depozito ve teminatlar	30.210	18.034
<b>Toplam</b>	<b>30.210</b>	<b>18.034</b>

#### NOT 20 - SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Arsa ve araziler (*)	2.141	93.214
Ak Havacılık (**)	-	77.573
<b>Toplam</b>	<b>2.141</b>	<b>170.787</b>

(\*) Rapor tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş. yurtdışındaki bağlı ortaklığı bünyesinde olan ve atıl durumda bulunan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. 2020 yılında satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflanmış olan İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkez Efendi Mahallesi 2953 ada 25 parselde kayıtlı arsa ve binalar KDV dahil 113 Milyon TL'ye satılmış olup elde edilen satış karı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" notu altında sınıflandırılmıştır. (Not 27)

(\*\*) Akkök Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 24 Aralık 2020 tarihinde alınan karar ile Ak Havacılık sermayesinin %100'üne karşılık gelen hisselerin tamamının satılmasına karar verilmiştir. 26 Ekim 2021 tarihi itibarıyla hisse devir işlemi tamamlanmıştır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri	3.848.316	1.653.067
Diğer finansal yükümlülükler	64	384
	<b>3.848.380</b>	<b>1.653.451</b>
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	1.693.373	656.671
İhraç edilmiş tahvil ve bonolar	-	54.696
Kiralama yükümlülükleri	27.491	20.566
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>5.569.244</b>	<b>2.385.384</b>
Uzun vadeli banka kredileri	3.967.528	3.770.543
Kiralama yükümlülükleri	68.719	58.559
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>4.036.247</b>	<b>3.829.102</b>

Grup'un çeşitli para birimlerinde temin ettiği banka kredilerinin yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %	TL karşılığı	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli borçlanmalar:</b>				
ABD Doları krediler	0,86 - 4,00	3.113.385	2,30 - 3,11	641.215
Avro krediler	0,66-3,00	155.263	0,5 - 3,94	27.890
TL krediler	12,83-30,00	579.670	2,00 - 13,21	983.964
Diğer finansal yükümlülükler	-	62	-	384
<b>Toplam</b>		<b>3.848.380</b>		<b>1.653.451</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup'un çeşitli para birimlerinde temin ettiği banka kredilerinin yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir (devamı):

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %	TL karşılığı	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %	TL karşılığı
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları:</b>				
ABD Doları krediler	3,00-6,95	857.418	3,27 - 5,51	349.139
Avro krediler	3	625.916	0,5 - 4,60	151.329
TL krediler	8,93-16,23	210.039	2,12 - 13,11	109.706
İhraç edilmiş tahvil, bono ve senetler	-	-	-	101.193
Kiralama yükümlülükleri	-	27.491	-	20.566
<b>Toplam</b>		<b>1.720.864</b>		<b>731.933</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar:</b>				
ABD Doları krediler	1,25-6,87	3.009.466	1,45 - 5,36	2.914.264
Avro krediler	3	549.962	0,5 - 4,60	662.246
TL krediler	8,50-19,50	408.100	2,00 - 13,4	194.033
Kiralama yükümlülükleri	-	68.719	-	58.559
<b>Toplam</b>		<b>4.036.247</b>		<b>3.829.102</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ilişkin finansal borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	<b>6.214.486</b>	<b>5.293.222</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	4.376.305	5.049.338
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	(4.896.578)	(5.276.111)
Faiz tahakkuk değişimi	214.771	224.717
Kur farkı	3.900.414	888.426
Ödenen faiz	(218.318)	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	14.411	35.000
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara ilişkin transfer	-	(106)
<b>31 Aralık</b>	<b>9.605.491</b>	<b>6.214.486</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 21- FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 itibarıyla Grup'un banka kredilerinin makul değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Makul değer	Kayıtlı değer (*)	Makul değer	Kayıtlı değer (*)
ABD Doları krediler	7.118.036	6.980.270	3.854.047	3.904.618
Avro krediler	1.359.328	1.331.138	977.833	841.466
TL krediler	1.173.385	1.197.873	1.478.771	1.389.277
<b>Toplam</b>	<b>9.650.749</b>	<b>9.509.281</b>	<b>6.310.651</b>	<b>6.135.361</b>

(\*) İlgili bakiye UFRS 16 kapsamında meydana gelen finansal kiralama yükümlülüğü tutarlarını içermemektedir.

Kredilerin makul değeri kredi faiz oranı baz alınarak indirgenen nakit akımı üzerinden hesaplanır. Makul değer hiyerarşisinde seviye 2 olarak sınıflandırılmıştır.

Finansal borçlanmaların geri ödeme planı aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içinde ödenecekler	5.569.244	2.385.384
1-2 yıl içinde ödenecekler	676.657	1.948.972
2-3 yıl içinde ödenecekler	2.813.201	499.174
3-4 yıl içinde ödenecekler	292.207	471.900
4 yıl ve sonrasında ödenecekler	254.182	909.056
<b>Toplam</b>	<b>9.605.491</b>	<b>6.214.486</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değişken faizli banka kredilerinin tutarı 3.268.645 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.475.445 TL). Grup'un banka kredilerinin önemli bir bölümünü oluşturan ABD Doları cinsinden değişken faizli kredilerin faiz oranları Libor+%3,10 ile Libor+%3,25, Avro cinsinden değişken faizli kredilerin faiz oranları Libor+%2,45 ile Libor+%3,90 arasında değişmektedir (2020:ABD Doları, Libor+%3,10 ile + %3,25, Avro, Libor+%2,45 ile Libor+%3,90 arasında değişmektedir).

#### NOT 22 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Riskten korunma amaçlı	82.773	-	5.977	119.196
Alım-satım amaçlı	38.627	7.143	20.166	17.384
<b>Toplam</b>	<b>121.400</b>	<b>7.143</b>	<b>26.143</b>	<b>136.580</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Kontrat tutarı	Gerçeğe uygun değer yükümlülük	Kontrat tutarı	Gerçeğe uygun değer yükümlülük
Faiz oranı swap işlemleri	33.447	5.827	704.112	(25.424)
Çapraz kur swap işlemleri	115.562	76.946	568.242	(69.857)
Forward işlemleri	-	-	30.056	(17.938)
<b>Toplam</b>	<b>149.009</b>	<b>82.773</b>	<b>1.302.410</b>	<b>(113.219)</b>

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar / zararı etkileyebilecek değişimlere karşı korunmayı sağlayan işlemleri (nakit akım riskinden korunma) belirlemektedir. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlaması ve risk muhasebesi yönünden de gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, etkin olarak nitelendirilen finansal riskten korunma işlemine ilişkin kazanç ve kayıplarını, vergi etkilerinden sonra, özkaynaklarda "finansal riskten korunma rezervi" altında göstermektedir.

Finansal riskten korunma aracının satılması, süresinin sona ermesi veya finansal riskten korunma amaçlı olduğu halde finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını sağlayamaması veya taahhüt edilen ya da gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin gerçekleşmesinin beklenmediği durumlardan birinin oluşması halinde, taahhüt edilen ya da gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlem gerçekleşene kadar finansla riskten korunma aracı özkaynaklar içerisinde ayrı olarak sınıflandırılmaya devam eder. Taahhüt edilen ya da gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlem gerçekleştiğinde gelir tablosuna kaydedilir ya da gerçekleşmeyeceği öngörülürse, işlem ile ilgili birikmiş kazanç veya kayıplar kar veya zarar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sabit faiz oranları ABD Doları için %0,86 ile %4,00 arasında değişmektedir. (2020: ABD Doları %0,325 ile %1,13). Başlıca değişken faiz oranları EURIBOR ve LIBOR'dur. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla swap işlemlerinden doğan ve özsermayede riskten korunma yedekleri içinde yer alan kar ve zararlar, uzun vadeli banka kredilerinin geri ödemesine kadar düzenli olarak gelir tablosuna aktarılır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerindeki hisse oranı %1'in üzerinde olan hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Hisse (%)	31 Aralık 2021	Hisse (%)	31 Aralık 2020
A.R.D Holding Anonim Şirketi	33	334.483	33	334.483
Atlantik Holding Anonim Şirketi	33	334.483	33	334.483
NDÇ Holding Anonim Şirketi	33	334.482	33	334.482
Diğer	1	2	1	2
<b>Nominal sermaye</b>	<b>100</b>	<b>1.003.450</b>	<b>100</b>	<b>1.003.450</b>
Sermaye düzeltmesi farkları		(10.406)		(10.406)
<b>Toplam sermaye</b>	<b>100</b>	<b>993.044</b>	<b>100</b>	<b>993.044</b>

Beheri 0,01 TL olan 100.345.000.000 adet hisse (2020: 100.345.000.000) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. Bilanço tarihi itibarıyla taahhüt edilen sermayenin tamamı ödenmiştir. ödenmiş sermaye tutarı 1.003.450 TL'dir.

23 Aralık 2015 tarihindeki olağanüstü genel kurul toplantısında alınan sermaye artırım kararı ile, TTK'nın 462. maddesi uyarınca Şirket'in iç kaynaklarının tamamının sermayeye eklenmesi suretiyle (sadece iç kaynaklardan) 13.098 TL'den 863.378 TL'ye artırılan sermaye, 14 Ocak 2016 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında alınan sermaye artırım kararı ile 1.003.450 TL'ye artırılmıştır. Taahhüt edilen tutarın tamamı nakit olarak ödenmiştir.

#### Geçmiş yıllar karları ve yasal yedekler

Yasal finansal tablolara göre kardan kısıtlanmış yasal yedekler haricindeki birikmiş karlar belirli kurallara göre dağıtımına açıktır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde Akkök'ün Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiş finansal tablolarındaki göre dönem karı ve geçmiş yıl karları aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	43.824	34.318
Dönem net karı	358.377	190.112
Geçmiş yıllar kar / zararları	258.230	231.936
<b>Toplam</b>	<b>660.431</b>	<b>456.366</b>



## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### *Kontrol dışı payların önemli paya sahip olduğu bağlı ortaklara ilişkin bilgiler*

Grup'un bağlı ortaklıklarından, kontrol dışı payların önemli miktarda pay sahibi oldukları, Akiş, Akkim ve Aksa'dır. Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2021	Kontrol gücü olmayan paylar	Varlıklar	Yükümlülükler	Satış gelirleri	Net dönem karı/zararı
Akiş	%85,34	7.729.416	3.591.288	415.949	237.917
Akkim	%58,00	4.806.162	3.784.820	3.613.805	946.163
Aksa	%59,61	9.570.254	6.608.771	8.348.157	1.218.212
<b>Toplam</b>		<b>22.105.832</b>	<b>13.984.879</b>	<b>12.377.911</b>	<b>2.402.292</b>

31 Aralık 2020	Kontrol gücü olmayan paylar	Varlıklar	Yükümlülükler	Satış gelirleri	Net dönem karı/zararı
Akiş	%85,34	6.104.878	2.497.664	301.444	(458.444)
Akkim	%58,00	2.542.194	1.829.226	1.929.973	433.101
Aksa	%59,61	5.010.692	3.068.333	4.109.857	457.186
<b>Toplam</b>		<b>13.657.764</b>	<b>7.395.223</b>	<b>6.341.274</b>	<b>431.843</b>

#### NOT 24 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### a) Hasılat

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yurt içi satışlar	8.410.346	4.286.434
Yurt dışı satışlar	4.207.114	2.110.911
Eksi: Satıştan iadeler (-)	(46.599)	(19.411)
Eksi: Satıştan iskontoları (-)	(415.968)	(198.554)
<b>Net satış gelirleri</b>	<b>12.154.893</b>	<b>6.179.380</b>

##### b) Satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme ve ticari mal maliyeti	7.398.464	3.559.199
İşçilik gideri	338.608	283.364
Amortisman ve itfa payları	231.822	206.400
AVM maliyetleri	59.353	53.576
Diğer	608.630	222.692
<b>Toplam</b>	<b>8.636.877</b>	<b>4.325.231</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 25 - GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

##### a) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri	154.335	114.591
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	57.661	32.770
Amortisman gideri	29.252	13.813
Çeşitli vergi giderleri	25.150	5.933
Bilgi-işlem ve iletişim giderleri	14.703	15.525
Seyahat giderleri	5.182	2.949
Büro giderleri	5.143	3.703
Kira gideri	1.382	1.678
Diğer	8.497	17.142
<b>Toplam</b>	<b>301.305</b>	<b>208.104</b>

##### b) Pazarlama giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İhracat giderleri	59.641	30.578
Personel giderleri	57.566	41.162
Komisyon giderleri	52.635	29.859
Nakliye giderleri	52.400	22.047
Amortisman giderleri	11.837	8.445
Seyahat giderleri	6.451	3.624
Reklam giderleri	5.815	4.575
Sigorta giderleri	5.135	3.923
Kira giderleri	2.387	757
Diğer	33.990	15.201
<b>Toplam</b>	<b>287.857</b>	<b>160.171</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 - ESAS FAAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

##### a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	1.931.268	605.090
Stok değer düşüklüğü iptali (Dipnot 10)	54.029	6.928
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan vade farkı gelirleri	29.523	34.300
Hurda satış geliri	21.969	23.563
Diğer	72.045	20.193
<b>Toplam</b>	<b>2.108.834</b>	<b>690.074</b>

##### b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	2.021.890	549.357
Karşılık giderleri	45.822	71.280
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan vade farkı giderleri	17.259	9.127
Değer düşüklüğü karşılığı gideri	8.780	6.826
Diğer	23.340	10.675
<b>Toplam</b>	<b>2.117.091</b>	<b>647.265</b>

#### NOT 27 - YATIRIM FAAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

##### a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışları	1.390.452	53.744
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık satış karı	146.689	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	17.431	-
Sabit kıymet satış karı	7.894	45.533
Finansal yatırım hisse satış karı	4.753	4.590
Diğer	-	10.625
<b>Toplam</b>	<b>1.567.219</b>	<b>114.492</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 27 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

##### b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Sabit kıymet satış zararı	21	2.085
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer azalışları	-	164.852
<b>Toplam</b>	<b>21</b>	<b>166.937</b>

#### NOT 28 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

31 Aralık 2021 ve 2020 dönemlerine sona eren yıllara ait kar veya zarar tablolarında fonksiyon esasına göre sınıflandırılmış giderlerin çeşit esasına göre sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme ve ticari mal maliyeti	7.398.464	3.559.199
Personel giderleri	563.568	454.662
Amortisman ve itfa payı (*)	288.535	236.267
Enerji giderleri	125.850	39.761
Bakım onarım ve temizlik giderleri	88.122	52.597
AVM maliyetleri	59.353	53.576
Diğer	758.124	335.614
<b>Toplam</b>	<b>9.282.016</b>	<b>4.731.676</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl itibarıyla amortisman ve itfa paylarının 212.323 TL'si maddi duran varlıklara ait amortisman giderlerinden (31 Aralık 2020: 184.302 TL), 51.552 TL'si maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman giderlerinden (31 Aralık 2020: 32.680 TL), 24.660 TL'si kullanım hakkı varlıklarına ait amortisman giderlerinden (31 Aralık 2020: 19.845 TL), 1.304 TL'si stoklara ait amortisman giderlerinden (31 Aralık 2020: 20 TL) oluşmaktadır. Henüz tamamlanmamış proje giderlerinin proje geliştirme maliyetleri olarak yapılmakta olan yatırımların amortisman giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 539 TL)

31 Aralık 2021 ve 2020 dönemlerine sona eren yıllara ait personel maliyetinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Satışların maliyeti	338.608	283.364
Genel yönetim giderleri	154.335	114.591
Pazarlama giderleri	57.566	41.162
Araştırma ve geliştirme giderleri	13.059	15.545
<b>Toplam</b>	<b>563.568</b>	<b>454.662</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

<b>Finansman gelirleri:</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Kur farkı geliri	2.040.508	1.083.659
Türev finansal araçlardan karlar	203.146	26.900
Faiz geliri	96.265	70.659
<b>Toplam</b>	<b>2.339.919</b>	<b>1.181.218</b>
<b>Finansman giderleri:</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Kur farkı gideri	3.356.566	1.671.281
Faiz gideri	375.239	339.244
Türev finansal araçlardan zararlar	84.734	39.467
Diğer	10.276	9.923
<b>Toplam</b>	<b>3.826.815</b>	<b>2.059.915</b>
<b>Finansman giderleri, net</b>	<b>1.486.896</b>	<b>878.697</b>

#### NOT 30 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dönem karı vergi yükümlülükleri	179.325	93.440
Eksi: peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	(125.522)	(78.169)
<b>Dönem karı vergi yükümlülükleri</b>	<b>53.803</b>	<b>15.271</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Dönem vergi gideri	(167.900)	(93.440)
Ertelenmiş vergi gideri	(60.260)	10.121
<b>Toplam vergi gideri, net</b>	<b>(228.160)</b>	<b>(83.319)</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 30 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi olan ve maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları	(270.051)	269.661	65.589	(61.760)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	215.293	137.407	(21.684)	(13.741)
Ertelenmiş gelir	(288.481)	(46.669)	63.490	9.334
Yatırım teşvikleri	(212.090)	(54.657)	23.532	14.546
Türev finansal araçlar	42.369	(108.727)	(9.146)	21.746
Çalışanlara sağlanan faydalar	(109.162)	(72.301)	21.832	15.209
Ticari alacaklar ve şüpheli ticari alacak karşılığı	37.830	(98.553)	(8.081)	19.710
Finansal kiralama yükümlülükleri	(23.579)	(45.619)	4.716	9.873
Diğer	(152.692)	(15.328)	11.733	(3.791)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>			<b>151.981</b>	<b>11.126</b>

Ayrı birer vergi mükellefi olan bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarının UFRS uyarınca hazırladıkları finansal tablolarda ilgili şirketlerin net ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri Grup'un konsolide bilançosunda ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri hesapları içerisinde ayrı olarak sınıflandırılmıştır. Yukarıda gösterilen geçici farklar ile ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hazırlanmış olup net ertelenen vergi pozisyonunu göstermektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri arasında ertelenmiş vergi varlığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>1 Ocak</b>	11.126	(24.877)
Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen vergi gideri, net	(60.260)	10.121
Diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen tutar	245.302	26.854
Satın alma etkisi	(49.461)	-
Yabancı para çevrim farkı	5.274	(844)
Transferler	-	(128)
<b>31 Aralık</b>	<b>151.981</b>	<b>11.126</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 30 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide gelir tablolarında yer alan vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	2.944.798	666.852
Grup'un beklenen vergi gideri (%25, %22)	(736.200)	(146.707)
Üzerinden vergi varlığı		
muhasebeleştirilmemiş zararlar (*)	-	(101.080)
Yeniden değerlendirme etkisi (**)	225.566	-
Geçmiş yıllarda üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan, cari yılda kullanılan geçmiş yıl zararları	-	3.584
Yatırım teşvikleri	223.125	133.999
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(45.309)	(6.432)
Konsolidasyon düzeltmelerinin etkisi	21.622	21.134
Vergiden istisna diğer giderler ve gelirler	120.052	8.613
Vergi oranı değişimi etkisi ve diğer	(37.016)	3.570
<b>Grup'un cari dönem vergi gideri</b>	<b>(228.160)</b>	<b>(83.319)</b>

(\*) Üzerinden vergi varlığı yaratılmayan zararların tamamı Akiş GYO'nun vergiden muaf olmasından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) 9 Haziran 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan düzenleme ile 213 sayılı Vergi Usul Kanununun Geçici 31. maddesi güncellenmiş ve şirketlere kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortisman tabii diğer iktisadi kıymetlerini belirlenen şart ve hükümlere uymak koşuluyla yeniden değerlendirme imkanı getirilmiştir. Şirket vergi usul kanununa uygun olarak hazırladığı defterlerinde sabit kıymetlerini bu maddeye uygun olarak değerlendirmiştir. Şirket söz konusu kanun kapsamında, yasal defterde atılan yeniden değerlendirme kayıtlarına istinaden finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış ve buna ilişkin ertelenmiş vergi geliri konsolide gelir tablosuna kaydedilmiştir.

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlığı hesaplamadığı ve gelecek dönemlerde indirilebilir mali zararları ile son kullanım yılları aşağıdaki gibidir:

Geçerlilik tarihi	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
2021	-	42
2022	66	66
2023	68	68
2024	47	229
2025	98	98
2026	184	-
<b>Toplam</b>	<b>463</b>	<b>503</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Risk yönetimi amaçları ve prensipleri

Grup'un en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, ticari borçlar ve finansal borçlanmalardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Grup operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Grup'un finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri kur riski, likidite riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

##### 31.1 Kur riski

Döviz kurlarında yaşanması olası hareketlerden dolayı nakit akışlarında ve gelirlere meydana gelebilecek değişim riski, döviz kuru riski olarak tanımlanmaktadır. Akkök Grubu, yabancı para birimleri üzerinden olan satış, satınalmalar ve finansal borçlanmalar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemlerde kullanılan başlıca para birimleri Avro ve ABD Doları'dır.

Döviz kuru riskine maruz kalan tüm Şirketlerde, bu riskin yönetilmesine ilişkin yazılı ve onaylı politikalar bulunmaktadır. Bu politikalar, a) risk iştahını b) riskin kabul edilebilir seviyelere düşürülmesi için uygulanacak strateji ve aksiyonları c) riski izleme yöntemlerini (raporlama vb.) içermektedir. Gerekli görüldüğünde revize edilen bu politikalar, yılda en az 1 kere gözden geçirilmektedir.

Akkök Holding Anonim Şirketi tarafından, seçilen Grup Şirketlerinin net döviz pozisyonları düzenli raporlamalarla analiz edilmektedir. Kur riskinin yönetilmesi amacıyla, öncelikle bilanço yönetimine dayalı, doğal riskten korunma yöntemleri kullanılmaktadır. Bununla birlikte başta kısa vadeli olmak üzere kur riskinin minimum seviyeye indirgenmesini temin edecek türev enstrümanlar da satın alınmaktadır. Özellikle uzun vadeli riskin yönetilmesinde, türev ürünlerin maliyetlerinin ve piyasa şartları analiz edilerek karar alınmaktadır.

31 Aralık 2021 itibarıyla ABD Doları kuru 13,3290 TL, Avro kuru 15,0867 TL kullanılarak döviz pozisyonları hesaplanmıştır (2020: ABD Doları 7,3405 TL, Avro 9,0079 TL).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Varlıklar	6.197.980	3.246.965
Yükümlülükler (-)	(11.881.055)	(5.656.207)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(5.683.075)</b>	<b>(2.409.242)</b>



# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2021			Toplam
	ABD Doları	Avro	Diğer yabancı para	
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	2.627.904	823.293	10.096	3.461.293
Finansal yatırımlar	789.576	-	-	789.576
Ticari alacaklar	1.395.232	438.574	101.103	1.934.909
Diğer varlıklar	9.123	28	3.052	12.203
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>4.821.835</b>	<b>1.261.895</b>	<b>114.251</b>	<b>6.197.981</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	3.956.988	759.491	18	4.716.497
Uzun vadeli borçlanmalar	2.937.105	420.275	-	3.357.380
Ticari borçlar	3.011.205	347.904	2.994	3.362.103
Diğer yükümlülükler	48.740	395.954	382	445.076
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>9.954.038</b>	<b>1.923.624</b>	<b>3.394</b>	<b>11.881.056</b>
<b>Yabancı para net pozisyonu</b>	<b>(5.132.203)</b>	<b>(661.729)</b>	<b>110.857</b>	<b>(5.683.075)</b>
	31 Aralık 2020			
	ABD Doları	Avro	Diğer yabancı para	Toplam
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	950.779	586.337	5.344	1.542.460
Finansal yatırımlar	571.826	-	-	571.826
Ticari alacaklar	918.905	174.887	33.248	1.127.040
Diğer varlıklar	4.640	999	-	5.639
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.446.150</b>	<b>762.223</b>	<b>38.592</b>	<b>3.246.965</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Kısa vadeli borçlanmalar	990.354	179.219	-	1.169.573
Uzun vadeli borçlanmalar	2.914.264	662.246	-	3.576.510
Ticari borçlar	741.549	131.996	1.285	874.830
Diğer yükümlülükler	11.927	23.365	2	35.294
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>4.658.094</b>	<b>996.826</b>	<b>1.287</b>	<b>5.656.207</b>
<b>Yabancı para net pozisyonu</b>	<b>(2.211.944)</b>	<b>(234.603)</b>	<b>37.305</b>	<b>(2.409.242)</b>

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2021 ve 2020 sona eren yıllarda Grup'un bilançosundaki net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumlar özetlenmiştir:

	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2021</b>		
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
ABD Doları net (varlığı)/yükümlülüğü	(513.220)	513.220
ABD Doları riskinden korunan kısım	95.333	(95.333)
<b>ABD Doları net etki- (gelir)/gider</b>	<b>(417.887)</b>	<b>417.887</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
Avro net (varlığı)/yükümlülüğü	(66.173)	66.173
Avro riskinden korunan kısım	34.562	(34.562)
<b>Avro net etki- (gelir)/gider</b>	<b>(31.611)</b>	<b>31.611</b>
<b>31 Aralık 2020</b>		
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
ABD Doları net (varlığı)/yükümlülüğü	(221.194)	221.194
ABD Doları riskinden korunan kısım	55.954	(55.954)
<b>ABD Doları net etki- (gelir)/gider</b>	<b>(165.240)</b>	<b>165.240</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
Avro net (varlığı)/yükümlülüğü	(23.460)	23.460
Avro riskinden korunan kısım	12.925	(12.925)
<b>Avro net etki- (gelir)/gider</b>	<b>(10.535)</b>	<b>10.535</b>

#### 31.2 Faiz riski

Faiz riski, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükler nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden kaynaklanan risktir. Piyasada, orta ve uzun vadeli finansal borçlanmalar değişken faizle temin edilebilir olduğundan, Akkök Grubu da, zaman zaman faiz riskine maruz kalmaktadır. Önemli ölçüde faiz riskine maruz şirketlerde, bu riskin yönetilmesine ilişkin yazılı ve onaylı politikalar bulunmaktadır. Bu politikalar, a) risk iştahını b) riskin kabul edilebilir seviyelere düşürülmesi için uygulanacak strateji ve aksiyonları c) riski izleme yöntemlerini (raporlama vb.) içermektedir. Gerekli görüldüğünde revize edilen bu politikalar, yılda en az 1 kere gözden geçirilmektedir. Faiz oranı riskinin yönetimi kapsamında, Grup, piyasaları yakından izleyerek, faiz oranı değişimlerine karşı duyarlılık ve ağırlıklı ortalama vade analizleri yaparak, olası maliyet değişimlerini takip etmektedir. Analizler sonucunda gerekli görülmesi halinde; değişken faiz oranlı borç portföyünün bir kısmı için kredi faiz oranlarının vade boyunca belirli oranlarda sabitlenmesini temin eden faiz swap işlemleri gerçekleştirilmektedir.

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### 31.2 Faiz riski (Devamı)

Değişken faiz oranlı alınan krediler Grup'u nakit akım faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Grup'u makul değer faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un değişken faiz oranlı finansal borçlanmaları ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro para birimi cinsindedir.

31 Aralık 2021 tarihinde değişken faizli kredilerin yıllık faizi 100 baz puan yüksek / düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı değişken faizli kredilerden oluşan yüksek faiz gideri sonucu vergi öncesi cari dönem karı yaklaşık 961 TL / 912 TL (2020: 492 TL) daha düşük / yüksek olacaktı.

#### 31.3 Kredi riski

Kredi riski, bir finansal işlemde karşı tarafın kendine düşen yükümlülüğü yerine getirememesi durumunda maruz kalınan risktir ve uygulamada genellikle alacakların tahsilinde karşılaşılan güçlükler biçiminde ortaya çıkmaktadır. Akkök Grubunda; kredi riskine maruz olabilecek toplam değer, ayrılmış karşılıklar düşüldükten sonraki alacaklardan oluşmaktadır ve bu alanda mevcut ayrılmış karşılıkların dışında kayda değer bir kayıp yaşanması öngörülmektedir. Grup kredi riskini; müşterilerin kredi değerliliğini araştırma ve olası alacak riskini bertaraf edebilmek amacıyla uygun teminatların alınması yönünde prosedürler yardımı ile yönetmektedir. Alacak sigortası, teminat mektubu, marjlı müşteri çeki ağırlıklı olmak üzere ilgili müşterilerden çeşitli teminatlar alınmakta olup, müşteri bazında riskler düzenli periyotlarla takip edilerek, proaktif bir biçimde yönetilmektedir.

Grubun vadesiz ve 3 ay'dan kısa vadeli mevduatlarının bulunduğu bankaların Fitch derecelendirme skorları F3 - B aralığındadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 463.341 TL (2020: 274.915 TL) tutarındaki ticari alacaklar, vadesi geçmiş olmasına rağmen şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiştir. Grup, faaliyette bulunduğu sektörlerin dinamikleri ve şartlarından dolayı bir aya kadar olan gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir. Grup bir aydan daha uzun süredir tahsil edemediği alacaklarının bir bölümü için vade farkı uygulamaktadır. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi 0 - 3 ay geçmiş	254.526	146.496
Vadesi 3 aydan fazla geçmiş	208.815	128.419
<b>Toplam</b>	<b>463.341</b>	<b>274.915</b>

# AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### 31.3 Kredi riski (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2021	Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Tahvil, fon ve bonolar	Türev finansal varlıklar
	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>111.771</b>	<b>3.354.384</b>	<b>3.992.436</b>	<b>793.180</b>	<b>121.400</b>
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.582.284	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	73.599	2.928.517	3.992.436	793.180	121.400
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.288.804	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	38.172	425.169	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	292.782	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	698	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	183.512	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(182.814)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	698	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.3 Kredi riski (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2020	Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Tahvil, fon ve bonolar	Türev finansal varlıklar
	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>92.877</b>	<b>1.780.486</b>	<b>1.682.633</b>	<b>385.722</b>	<b>26.723</b>
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	743.056	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	59.503	1.538.247	1.682.633	385.722	26.723
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	601.661	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	33.374	241.541	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	141.395	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	698	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	149.266	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(148.568)	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.4 Likidite riski

Likidite riski, ileri tarihlerdeki fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Akkök Grubu likidite riski yönetimi çerçevesinde; düzenli periyotlarla, para birimleri bazında nakit akım projeksiyonlarını güncellemektedir. Yapılan projeksiyonlar doğrultusunda, ihtiyaç olması halinde fonlama kaynaklarını planlayarak, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir enstrüman bulunmasını sağlamaktadır. Bununla birlikte, finansal sağlık göstergeleri düzenli periyotlarda kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2021	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar					
	Defter değeri	toplamı (=I+II+III+ IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	9.605.491	11.013.076	1.336.912	4.494.911	4.482.414	698.839
Ticari borçlar	4.088.218	4.217.013	3.745.615	465.989	5.409	-
İlişkili taraflara borçlar	55.373	59.277	56.448	2.829	-	-
<b>Toplam</b>	<b>13.749.082</b>	<b>15.289.366</b>	<b>5.138.975</b>	<b>4.963.729</b>	<b>4.487.823</b>	<b>698.839</b>

31 Aralık 2020	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar					
	Defter değeri	toplamı (=I+II+III+ IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Borçlanmalar	6.214.486	6.680.668	1.167.471	1.286.067	3.593.832	633.299
Ticari borçlar	1.122.662	1.125.979	928.903	192.337	4.739	-
İlişkili taraflara borçlar	82.283	82.204	79.954	2.250	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.419.431</b>	<b>7.888.851</b>	<b>2.176.328</b>	<b>1.480.654</b>	<b>3.598.571</b>	<b>633.299</b>

##### 31.5 Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup sermayeyi net borç / toplam kaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam kaynağa bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve diğer banka mevduatlarının toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçlanmaları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam kaynak, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.5 Sermaye yönetimi politikası (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net borç / toplam kaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlar	13.749.082	7.419.431
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 5)	(3.994.741)	(1.684.093)
Eksi: Kısa vadeli finansal yatırımlar	(645.856)	(581.592)
<b>Net borç</b>	<b>9.108.485</b>	<b>5.153.746</b>
Toplam özkaynaklar	9.256.151	7.050.722
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>18.364.636</b>	<b>12.204.468</b>
<b>Net borç/toplam kaynaklar oranı (%)</b>	<b>50</b>	<b>42</b>

##### 31.6 Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kota edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıkların, kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

##### *Parasal yükümlülükler*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredileri genellikle değişken faizli olduğundan makul değerleri kayıtlı değerlerine yakın olmaktadır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Not 21).

## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.6 Finansal araçların makul değeri (Devamı)

###### *Gerçeğe uygun değer tahmini:*

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar:	-	80.254	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar:	5.854	-	226
Türev finansal varlıklar	-	121.400	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>5.854</b>	<b>201.654</b>	<b>226</b>

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar:	-	113.684	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar:	9.466	-	226
Türev finansal varlıklar	-	26.143	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>9.466</b>	<b>139.827</b>	<b>226</b>

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu belirleme teknikleri, en az Grup'un spesifik tahminleri kadar güvenilir ve mevcut olduğu durumlarda gözlenebilir piyasa verilerinin maksimum düzeyde kullanımını sağlar. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç seviye 2 kapsamındadır.



## AKKÖK HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 32 - BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	4.030	3.121
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	118	103
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	126	144
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	20	17
	<b>4.295</b>	<b>3.585</b>

- (\*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiş olup, yurtdışı bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılların yıllık ortalama kurları kullanılarak TL ye çevrilmiştir.

#### NOT 33 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....