

**AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu'na

1. Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. ("Akkök"), bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile diğer açıklayıcı notlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolara İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu*

2. Grup yönetimi bu konsolide finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

### *Denetçi'nin Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetim çalışmalarımız Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve denetimin, konsolide finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin konsolide finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla birlikte, amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında konsolide finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir.

Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

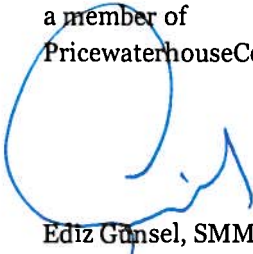
### Görüş

5. Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş., bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak, tüm önemli taraflarıyla, doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

### Görüşümüzü Etkilemeyen Husus

6. Görüşümüzü etkilememekle beraber, 2.2 no'lu konsolide finansal tablo dipnotunda belirtildiği üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar ana ortaklık Akkök, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar; Akkök'ün, mali ve işletme politikalarını kontrol etme gücüne sahip oldukları şirketleri ifade eder. İş bu kontrol, (i) Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları hisselerle ait oy hakları (ii) Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden Dinçök Ailesi'nin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarlarının oy hakları ve (iii) sadece bahsi geçen aile üyeleri ve ilişkili hissedarlar tarafından kontrol edilen şirketlere ait hisselerin oy haklarının, Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda birlikte kullanılması vasıtasıyla sağlanmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Akkök ve bağlı ortaklıklarının bir veya daha fazla sayıdaki taraf ile birlikte ortak kontrolüne tabi ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin beraberce üstlenildiği şirketlerdir. Akkök bu şirketler üzerindeki müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan yada dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ve/veya Dinçök Ailesi'nin oy haklarını Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden bazı üyelerinin sahip olduğu paylara ait oy haklarını onlar adına kullanma yetkisinden yararlanarak sağlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Dinçök Ailesi üyelerinin sahip olduğu hisseler vasıtasıyla oluşan paylar, ana ortaklık dışı paylar olarak gösterilmiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers



Ediz Günsel, SMMM  
Ortak

İstanbul, 13 Mayıs 2013

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2012 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>6-70</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6-7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-14
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ.....	14-25
NOT 4 ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI.....	26-27
NOT 5 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	27-35
NOT 6 İŞ ORTAKLIKLARI.....	36-38
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	39
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR .....	39-41
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	41-42
NOT 10 FİNANSAL VARLIKLAR .....	43
NOT 11 STOKLAR .....	43
NOT 12 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	44
NOT 13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	45
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	46
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	47-48
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	49
NOT 17 ŞEREFİYE .....	50
NOT 18 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	50-51
NOT 19 FİNANSAL BORÇLAR .....	51-52
NOT 20 TİCARİ BORÇLAR.....	53
NOT 21 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....	53-54
NOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	54-56
NOT 23 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	57
NOT 24 SERMAYE.....	58
NOT 25 BİRİKMİŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER .....	58
NOT 26 SATIŞLAR.....	59
NOT 27 SATIŞLARIN MALİYETİ .....	59
NOT 28 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	59
NOT 29 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ.....	60
NOT 30 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ), NET.....	60
NOT 31 FİNANSAL GELİRLER.....	60
NOT 32 FİNANSAL GİDERLER.....	61
NOT 33 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	61-62
NOT 34 FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI .....	63-68
NOT 35 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	69-70

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	2012	2011
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.698.417</b>	<b>1.722.282</b>
Nakit ve nakit benzerleri	7	554.690	423.532
Ticari alacaklar	8	529.466	593.591
İlişkili taraflardan alacaklar	9	204.838	101.718
Finansal varlıklar	10	10.613	10.705
Stoklar	11	264.144	383.152
Diğer dönen varlıklar	18	134.666	209.584
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>2.367.858</b>	<b>2.328.073</b>
Ticari alacaklar	8	12.843	24.450
Finansal varlıklar	10	47.736	31.269
Finansal yatırımlar	12	14.672	8.361
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	13	26.394	26.877
Stoklar		6.524	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	434.384	450.701
Maddi duran varlıklar	15	1.274.694	1.308.704
Maddi olmayan duran varlıklar	16	202.493	215.966
Şerh	17	173.075	173.075
Ertelenmiş vergi varlığı	22	15.087	13.379
Diğer duran varlıklar	18	159.956	75.291
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.066.275</b>	<b>4.050.355</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar,  
Yönetim Kurulu tarafından 13 Mayıs 2013 tarihinde onaylanmıştır.

İlişkitedeki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 VE 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	2012	2011
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.306.625</b>	<b>1.358.723</b>
Ticari borçlar	20	358.558	368.400
İlişkili taraflara borçlar	9	22.306	87.937
Finansal borçlar	19	710.406	567.433
Türev finansal araçlar	21	4.875	2.153
Vergi yükümlülüğü	22	17.390	10.957
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	193.090	321.843
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>921.915</b>	<b>1.102.639</b>
Ticari borçlar	20	23.681	23.113
Finansal borçlar	19	777.299	961.202
Türev finansal araçlar	21	10.289	10.588
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	23	34.003	30.100
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	22	28.628	42.078
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	18	48.015	35.558
<b>Toplam Yükümlülükler</b>		<b>2.228.540</b>	<b>2.461.362</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	24	13.098	13.098
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	24	168.630	168.630
Toplam sermaye		181.728	181.728
Finansal yatırımlar değer artış fonu		7.401	1.404
Finansal riskten korunma fonu		(12.080)	(9.665)
Yabancı para çevrim farkları		534	1.598
Birikmiş karlar		791.784	649.246
<b>Toplam Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>969.367</b>	<b>824.311</b>
<b>Ana Ortaklık Dışı Paylar</b>		<b>868.368</b>	<b>764.682</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>1.837.735</b>	<b>1.588.993</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.066.275</b>	<b>4.050.355</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	2012	2011
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>			
Satış gelirleri, net	26	2.919.591	2.665.671
Satışların maliyeti (-)	27	(2.523.875)	(2.226.983)
<b>Brüt kar</b>		<b>395.716</b>	<b>438.688</b>
Genel yönetim giderleri (-)	28	(142.084)	(140.815)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	29	(64.729)	(68.814)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(5.667)	(5.296)
Diğer faaliyet gelirleri, net	30	182.157	15.990
<b>Faaliyet karı</b>		<b>365.393</b>	<b>239.753</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	13	6.622	7.485
Finansal gelirler	31	287.033	387.305
Finansal giderler	32	(266.958)	(540.660)
<b>Vergi öncesi kar</b>		<b>392.090</b>	<b>93.883</b>
Vergi gideri	22	(89.966)	(23.056)
<b>Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar</b>		<b>302.124</b>	<b>70.827</b>
<b>Durdurulan faaliyetlerden elde edilen vergi sonrası dönem zararı</b>		<b>(123)</b>	<b>(1.190)</b>
<b>Net dönem karı</b>		<b>302.001</b>	<b>69.637</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider):</b>			
Yabancı para çevrim farkları		(2.688)	1.598
Türev finansal araçlar makul değer değişimleri		(1.688)	(4.864)
Finansal yatırım değer artışları/(azalışları)		5.997	(3.980)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>303.622</b>	<b>62.391</b>
<b>Net dönem karının dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		143.193	5.760
Ana ortaklık dışı paylar		158.808	63.877
<b>Toplam net dönem karı</b>		<b>302.001</b>	<b>69.637</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		145.711	(1.486)
Ana ortaklık dışı paylar		157.911	63.877
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>303.622</b>	<b>62.391</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ana ortaklığa ait özkaynaklar						Toplam	Ana ortaklık dışı paylar	Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Finansal yatırımlar değer artış fonu	Finansal riskten korunma fonu	Yabancı para çevrim farkları	Birikmiş karlar			
<b>1 Ocak 2011 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>13.098</b>	<b>168.630</b>	<b>5.384</b>	<b>(4.801)</b>	<b>-</b>	<b>641.461</b>	<b>823.772</b>	<b>674.636</b>	<b>1.498.408</b>
Sermaye artışındaki ana ortaklık dışı paylar	-	-	-	-	-	-	-	64.786	64.786
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	(38.617)	(38.617)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler (Not 2.2)	-	-	-	-	-	2.025	2.025	-	2.025
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(3.980)	(4.864)	1.598	5.760	(1.486)	63.877	62.391
<b>31 Aralık 2011 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>13.098</b>	<b>168.630</b>	<b>1.404</b>	<b>(9.665)</b>	<b>1.598</b>	<b>649.246</b>	<b>824.311</b>	<b>764.682</b>	<b>1.588.993</b>
<b>1 Ocak 2012 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>13.098</b>	<b>168.630</b>	<b>1.404</b>	<b>(9.665)</b>	<b>1.598</b>	<b>649.246</b>	<b>824.311</b>	<b>764.682</b>	<b>1.588.993</b>
Temettü ödemeleri	-	-	-	-	-	(655)	(655)	(54.225)	(54.880)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	5.997	(2.415)	(1.064)	143.193	145.711	157.911	303.622
<b>31 Aralık 2012 tarihindeki bakiyeler</b>	<b>13.098</b>	<b>168.630</b>	<b>7.401</b>	<b>(12.080)</b>	<b>534</b>	<b>791.784</b>	<b>969.367</b>	<b>868.368</b>	<b>1.837.735</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 VE 2011 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	2012	2011
<b>Durdurulan faaliyetler dahil vergi öncesi konsolide kar</b>		<b>392.090</b>	<b>93.703</b>
<b>Vergi öncesi konsolide kar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit mutabakatı için gerekli düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa payları	14, 15, 16	96.440	93.768
Çalışanlara sağlanan faydalar karşılığı	23	8.810	8.682
Aktüeryal kayıp	23	385	826
Faiz gideri	32	57.950	56.477
Faiz geliri	31	(43.557)	(30.654)
Stok değer düşüklüğü karşılık /gideri /(iptali). net	11	1.003	(2.981)
Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılık (iptali)/gideri, net	8	(1.506)	18.436
Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan sağlanan kar	13	(6.622)	(7.485)
Gerçekleşmeyen kur farkı gideri		(14.946)	204.022
Sabit kıymet satış karı	30	(72.321)	(5.911)
Yatırım amaçlı gayrimenkullar satış zararı		-	5.804
Bağlı ortaklık satış karı	6	(88.169)	-
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi sağlanan nakit girişi</b>		<b>329.557</b>	<b>434.687</b>
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişim:</b>			
Bloke mevduatlar		5.082	(4.516)
Ticari alacaklardaki azalış		72.705	(128.929)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış/(artış)		(103.120)	(33.140)
Stoklardaki azalış/(artış)		100.620	(138.765)
Finansal varlıklardaki artış		(16.375)	(17.288)
Diğer varlıklardaki artış		(17.625)	(99.288)
Ticari borçlardaki artış		970	108.560
İlişkili taraflara borçlardaki azalış		(65.631)	(14.698)
Türev finansal araçlardaki artış		4.241	6.530
Diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		(111.245)	66.624
Ödenen kıdem tazminatı	23	(4.924)	(12.335)
Vergi ödemeleri		(99.891)	(46.562)
<b>İşletme faaliyetlerinde sağlanan nakit girişi</b>		<b>94.364</b>	<b>120.880</b>
<b>Yatırım faaliyetleri:</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	15, 16	(236.521)	(340.539)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	14	(6.546)	(145.635)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık çıkışından sağlanan nakit	15, 16	87.746	31.524
Yatırım amaçlı gayrimenkul çıkışından sağlanan nakit	14	22.158	12.406
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	2.2	-	2.025
Ana ortaklık dışı paylar sermaye artışı		-	64.786
Alınan temettüler	13	7.105	-
Alınan faiz		46.473	37.496
Bağlı ortaklık satışından sağlanan nakit	6	180.782	-
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan/( kullanılan) nakit çıkışı</b>		<b>101.197</b>	<b>(337.937)</b>
<b>Finansman faaliyetleri:</b>			
Alınan finansal borçlar		785.196	662.285
Ödenen finansal borçlar		(493.636)	(201.567)
Rotatif kredilerdeki net değişim		(236.340)	531
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüler		(54.225)	(38.617)
Yabancı para çevrim farkları		(9.128)	1.598
Finansal riskten korunma fonu		(4.738)	(5.077)
Faiz ödemeleri		(45.795)	(50.413)
Ana ortaklıktan ödenen temettü		(655)	-
<b>Finansman faaliyetlerinde (kullanılan)/sağlanan nakit girişi</b>		<b>(59.321)</b>	<b>368.740</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim		136.240	151.683
<b>Nakit ve benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>	<b>7</b>	<b>412.980</b>	<b>261.297</b>
<b>Nakit ve benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>7</b>	<b>549.220</b>	<b>412.980</b>

İlişikteki dipnotlar dönem konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. (“Akkök”) 1979 yılında kurulmuştur.

Akkök bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri (hepsi birlikte “Grup” olarak adlandırılmıştır), ana olarak kimya, enerji, gayrimenkul ve tekstil sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, bu sektörlerde bilimum suni, sentetik, tabii elyaf, karbon elyaf, filament ve polimerlerin, ve bunların üretiminde, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışında ve gayrimenkul alım satım ve yatırım yapımında faaliyet göstermektedir. Grup, ana faaliyet alanının yanında lokanta işletmeciliği, pazarlama, hava taşımacılığı, liman işletmeciliği, bilgi teknolojileri, sigorta acenteliği ve turizm sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.

Grup’un nihai ana ortaklıkları A.R.D. Holding A.Ş., N.D.Ç. Holding A.Ş. ve Atlantik Holding A.Ş. olup, ilgili şirketler Dinçkök aile bireyleri tarafından kontrol edilmektedir (Not 24).

Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş. Türkiye’de tescil edilmiştir ve merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefik Bey Sokak  
No: 15 Akhan  
Gümüşsuyu 34437 İstanbul

#### **Bağlı Ortaklıklar**

Akkök’ün bağlı ortaklıkları, tescil edildikleri ülkeler, faaliyet gösterdikleri sektörler ve Not 34’te finansal bilgileri sunulan tablolara dahil edilen raporlanabilir bölümleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklar	Tescil edildiği ülke	Faaliyet gösterilen sektör	Raporlanabilir bölüm (Not 34)
Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme	Gayrimenkul
Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Kimya	Kimya
Akmelem Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Kimya	Kimya
Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş. (“Aksa”)	Türkiye	Kimya	Kimya
Ak-Tem Uluslararası Mümessillik ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Kimya	Kimya
Aksa Egypt Acrylic Fiber Industry SAE (“Aksa Egypt”)	Mısır	Kimya	Kimya
Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş. (*)	Türkiye	Tekstil	Tekstil
Ak-Tops Tekstil Sanayi A.Ş.	Türkiye	Tekstil	Tekstil
İstasyon Tekstil ve Sanayi Ticaret A.Ş.	Türkiye	Tekstil	Tekstil
Akdepo Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. (**)	Türkiye	Turizm	Diğer
Ak Havacılık ve Ulaştırma Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Hava Taşımacılığı	Diğer
Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Lokanta İşletmeciliği	Diğer
Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama A.Ş.	Türkiye	Dış Ticaret	Diğer
Akport Tekirdağ Liman İşletmeleri A.Ş.	Türkiye	Liman İşletmeciliği	Diğer
Aktek Bilgi İletişim Teknolojisi San. ve Tic. A.Ş.	Türkiye	Bilgi Teknolojileri	Diğer
Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Ticaret	Diğer
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	Türkiye	Sigorta Acenteliği	Diğer
Fitco BV	Hollanda	Yatırım	Diğer
Zeytinliada Turizm ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Turizm	Diğer
Ak Yön Yönetim ve Bakım İşlemleri A.Ş.	Türkiye	AVM yönetimi ve İşletmesi	Diğer

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilen Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş. tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde, 4 Ocak 2013 tarihinde Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. ile birleşmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilen Akdepo Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde, 20 Mart 2013 tarihinde Akkök ile birleşmiştir.

Raporlanabilir bölümlere göre finansal raporlamanın amacına uygun olarak, Akkök’e ait solo finansal tablolar “Diğer” raporlanabilir bölüm içinde sınıflandırılmıştır (Not 34).

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### *Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar*

Akkök'ün müşterek yönetime tabi ortaklıkları, tescil edildikleri ülkeler, faaliyet gösterdikleri sektörler, raporlanabilir bölümleri ve müteşebbis ortak bilgileri aşağıdaki gibidir:

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Tescil edildiği bölüm	Faaliyet gösterilen sektör	Raporlanabilir bölüm	Müteşebbis ortak
Ak-El Yalova Elektrik A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akcez Enerji Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Akcez")	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akka Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akenerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Akenerji")	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akkur Enerji Üretim Tic. ve San. A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Egemer Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Ak-el Kemah Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Mem Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş. ("Sepaş")	Türkiye	Enerji	Enerji	CEZ a.s.
Akfil Holding A.Ş. ("Akfil Holding")	Türkiye	Holding	Gayrimenkul	Garanti Koza İnşaat
Garanti Koza-Akiş Adi Ortaklığı	Türkiye	Gayrimenkul	Gayrimenkul	Garanti Koza İnşaat
DowAksa Advanced Composites Holding B.V.	Hollanda	Holding	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.
DowAksa İleri Kompozit Malzemeler Sanayi Ltd. Şti. Türkiye	Türkiye	Kimya	Kimya	Dow Europe Holdings B.V.

##### *İştirakler*

Akkök'ün iştirakleri, tescil edildikleri ülkeler, temel faaliyet konuları ve raporlanabilir bölümleri aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Tescil edildiği ülke	Faaliyet gösterilen sektör	Raporlanabilir bölüm
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme	Gayrimenkul
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Geliştirme	Gayrimenkul

##### *Finansal yatırımlar*

Akkök'ün finansal yatırım olarak sınıfladığı şirketler, tescil edildikleri ülkeler, faaliyet gösterdikleri sektörler ve raporlanabilir bölümleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Yatırımlar	Tescil edildiği ülke	Faaliyet gösterilen sektör	Raporlanabilir bölüm
Akhan Bakım Yön. Ser. Hiz. Tic. A.Ş.	Türkiye	Hizmet	Diğer
Aksu Textiles E.A.D.	Bulgaristan	Tekstil	Tekstil
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Hizmet	Diğer
Aken B.V.	Hollanda	Yatırım	Diğer

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Konsolide finansal tablolar, Uluslararası Muhasebe Standartları ("UMS") ve Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanan yorumları da kapsayan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun ve uyumlu bir biçimde hazırlanmıştır.

Akkök'ün Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlanmaktadır. Söz konusu konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlara, UFRS'ye uyum için gerekli olan düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

UFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını, aynı zamanda Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasında yönetimin değerlendirmelerini içermesini gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla gerçekleşen olaylara ilişkin en iyi bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar ile bu tahminler önemli ölçüde farklılıklar gösterebilir. Önemli ölçüde değerlendirme ve karmaşıklık içeren alanlar ile tahmin ve varsayımların finansal tablolar için önemlilik arz ettiği alanlar Not 4'te açıklanmıştır.

#### 2.2 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan konsolidasyon esasları aşağıda özetlenmiştir:

- a) Konsolide finansal tablolar, aşağıda (b) ile (f) paragraflarında yer alan hususlar kapsamında, ana ortaklık olan Akkök ile bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve iştiraklerinin finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Not 2.1'de belirtilen Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve iştiraklerinin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.
- b) Bağlı ortaklıklar; Akkök'ün, mali ve işletme politikalarını kontrol etme gücüne sahip oldukları şirketleri ifade eder. İş bu kontrol, (i) Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları hisselerle ait oy hakları (ii) Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden Dinçkök ailesinin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları ve (iii) sadece bahsi geçen aile üyeleri ve ilişkili hissedarlar tarafından kontrol edilen şirketlere ait hisselerin oy haklarının Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda birlikte kullanılması vasıtasıyla sağlanmaktadır.

Etkin ortaklık oranı, Grup'un Akkök üzerinden doğrudan ve bağlı ortaklıkları üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranıdır. Konsolide finansal tablolarda Dinçkök Ailesi üyelerine ait hisseler vasıtasıyla oluşan paylar ana ortaklık dışı paylar olarak değerlendirilmiştir.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Akkök ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Akkök'ün ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaklardan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Aşağıda 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle Akkök ve bağlı ortaklıklarının oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı ortaklıklar	Akkök ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının oy hakları (%) (*)		Dinçkök Ailesi'nin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (**)		Toplam oy hakları		Etkin ortaklık oranları (%) (***)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Ak Havaçılık ve Ulaştırma Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	100,00	100,00
Ak-AI Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş.	52,71	52,71	6,77	6,77	59,48	59,48	52,51	52,51
Ak-Kim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,00	42,00	50,88	50,88	92,88	92,88	42,00	42,00
Akmeltem Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,00	50,00	1,67	1,67	51,67	51,67	50,00	50,00
Akmerkez Lokantacılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43,75	43,75	-	-	43,75	43,75	43,75	43,75
Ak-Pa Tekstil İhracat Pazarlama A.Ş.	84,69	84,69	7,50	7,50	92,19	92,19	76,55	76,55
Akport Tekirdağ Liman İşletmeleri A.Ş.	76,31	76,25	11,85	11,96	88,15	88,27	76,31	76,25
Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş.	39,59	39,59	18,72	18,72	58,31	58,31	39,59	39,59
Ak-Tem Uluslararası Mümessillik ve Ticaret A.Ş.	99,80	75,05	0,05	0,05	99,85	75,10	41,92	31,52
Ak-Tops Tekstil Sanayi A.Ş.	60,00	60,00	33,30	33,30	93,30	93,30	23,75	23,75
Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43,34	43,37	28,33	30,05	71,67	73,39	43,34	43,37
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş.	96,66	96,66	2,23	2,23	98,89	98,89	95,53	95,53
Akdepo Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	89,61	-	4,64	100,00	94,25	100,00	89,61
Zeytinliada Turizm ve Ticaret A.Ş.	89,61	89,61	4,64	4,64	94,25	94,25	89,61	89,61
İstasyon Tekstil ve Sanayi Ticaret A.Ş.	43,37	43,37	28,31	28,31	71,68	71,68	43,37	43,37
Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	20,00	20,00	64,36	64,36	84,36	84,36	20,00	20,00
Fitco BV	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	39,59	39,59
Aksa Egypt Acrylic Fiber Industrie SAE	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	39,59	39,69
Aktek Bilgi İletişim Teknolojisi San. ve Tic. A.Ş.	20,00	20,00	40,00	40,00	60,00	60,00	20,00	20,00
Çerkezköy Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	-	43,37	-	28,31	-	71,68	-	43,37
Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş.	99,99	99,99	-	-	99,99	99,99	20,00	20,00

(\*) Akkök ve bağlı ortaklıklarının ilgili bağlı ortaklıktaki toplam direkt paylarını ifade eder.

(\*\*) Oy haklarını Akkök'ün oy tercihi yönünde kullanacağını beyan eden Dinçkök Ailesi üyelerinin ve ilişkili hissedarların toplam direkt paylarını ifade eder.

(\*\*\*) Akkök'ün ilgili bağlı ortaklıktaki toplam direkt ve endirekt etkin ortaklık oranlarını ifade eder.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklığı konumunda bulunan Çerkezköy Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Çerkezköy”) tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde, 4 Temmuz 2012 tarihinde Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmiştir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- c) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Akkök ve bağlı ortaklıklarının bir veya daha fazla sayıdaki taraf ile birlikte ortak kontrolüne tabi ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin beraberce üstlenildiği şirketlerdir. Akkök bu şirketler üzerindeki müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan yada dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ve/ veya Dinçkök Ailesi'nin oy haklarını Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden bazı üyelerinin sahip olduğu paylara ait oy haklarını onlar adına kullanma yetkisinden yararlanarak sağlamaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki sahip olduğu sermaye payı oranında varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerinin dahil edilmesiyle konsolide edilmiştir (Not 6). Müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolidasyon kapsamında dahil edilmeyen kısımları, ilişkili taraf açıklamaları dipnotunda sunulmuştur (Not 9). Aşağıda 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Akkök ve bağlı ortaklıklarının oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Akkök ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının oy hakları (%) (*)		Dinçkök Ailesi'nin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (**)		Toplam oy hakları		Etkin ortaklık oranları (%) (***)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Ak-El Yalova Elektrik A.Ş.	90,07	90,07	5,86	5,86	95,93	95,93	20,43	20,43
Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.	20,43	20,43	16,93	16,93	37,36	37,36	20,43	20,43
Ak Enerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	90,00	90,00	5,00	5,00	95,00	95,00	20,43	20,43
Akkur Enerji Üretim Tic. ve San. A.Ş.	99,43	99,00	0,29	0,50	99,71	99,50	20,43	20,43
Mem Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99,28	99,00	0,36	0,50	99,64	99,50	20,43	20,43
Akka Elektrik Üretim A.Ş.	90,00	90,00	5,00	5,00	95,00	95,00	20,43	20,43
Akcez Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	72,50	72,50	-	-	72,50	72,50	36,69	36,69
Akfil Holding A.Ş.	45,00	45,00	2,50	2,50	47,50	47,50	45,00	45,00
Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	36,69	36,69
Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	72,50	-	-	-	72,50	-	36,69	-
Egemer Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	20,43	20,43
Ak-el Kemah Elektrik Üretim A.Ş.	99,99	99,99	-	-	99,99	99,99	20,43	20,43
Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	99,99	99,99	-	-	99,99	99,99	20,43	20,43
Garanti Koza-Akiş Adi Ortaklığı	25,00	25,00	-	-	25,00	25,00	5,00	5,00
Dowaksa Advanced Kompozit Holding B.V.	50,00	-	-	-	50,00	-	19,79	-
DowAksa İleri Kompozit Malzemeler Sanayi Ltd. Şti.	50,00	-	-	-	50,00	-	19,79	-

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- d) İştiraklerdeki yatırımlar, özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir (Not 13). Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine Akkök ve bağlı ortaklıklarının sahip oldukları oy hakları ve/veya Dinçkök Ailesi'nin oy haklarını Akkök'ün oy tercihi doğrultusunda kullanacaklarını beyan eden bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların sahip olduğu paylara ait oy hakları aracılığıyla sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Akkök'ün önemli etkisinin sona ermesi üzerine özsermaye yöntemine devam edilmez. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra maliyet olarak gösterilmez. Aşağıda 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilen iştirak, Akkök ve bağlı ortaklıklarının etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

İştirak	Akkök ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının oy hakları (%) (*)		Dinçkök Ailesi'nin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (**)		Toplam oy hakları		Etkin ortaklık oranları (%) (***)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akmerkez")	13,12	13,12	5,57	5,57	18,69	18,69	13,12	13,12
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6,56	6,56	14,21	14,21	20,77	20,77	1,31	1,31

- e) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır (Not 12).

Finansal Yatırımlar	Akkök ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%) (*)		Dinçkök Ailesi'nin bazı üyelerinin ve ilişkili hissedarların oy hakları (%) (**)		Etkin ortaklık oranları (%) (***)	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Akhan Bakım Yön. Ser. Hiz. Tic. A.Ş.	99,00	99,00	0,15	0,15	99,00	99,00
Aksu Textiles E.A.D.	100,00	100,00	-	-	52,51	52,51
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	39,37	39,37	-	-	39,37	39,37
Aken B.V.	100,00	100,00	-	-	20,43	20,43
Akgirişim Kimya ve Ticaret A.Ş. (*)	-	98,00	-	1,00	-	39,76

- (\*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yatırımları konumunda bulunan Akgirişim Kimya ve Ticaret A.Ş. ("Akgirişim") tüm aktif ve pasifleri ile bir bütün halinde, 4 Temmuz 2012 tarihinde Ariş Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmiştir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- f) Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

#### 2.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme amacı olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında net olarak gösterilirler.

#### 2.4 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

##### a) 1 Ocak 2012 tarihinde başlayan yıllık dönemler için geçerli olan ve Grup'un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar:

- UFRS 7 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar", 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, transfer işlemlerinde şeffaflığı artırma ve finansal varlık transferleri ile ilgili maruz kalınan risklerin ve bu risklerin işletmenin finansal durumu üzerindeki etkilerinin daha iyi anlaşılması amacını taşımaktadır.
- UFRS 1 (değişiklik), "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması", 1 Temmuz 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, bir işletmenin fonksiyonel para biriminin hiper enflasyona maruz kalması sebebiyle UFRS'lere uygunluk sağlayamadığı bir dönemin ardından nasıl UFRS'ye uygun finansal tablo yayınlayacağını açıklamaktadır.
- UMS 12 (değişiklik), "Gelir Vergileri", 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, makul değeri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümlemesine ilişkin mevcut prensiplere istisna getirmektedir.

##### b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş yorum ve standartlar:

- UFRS 11, "Müşterek Anlaşmalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, ortak düzenlemelerin yasal şekli yerine düzenlemenin sağladığı haklara ve yükümlülükleri vurgulayarak ortak düzenlemelere daha gerçekçi bir bakış açısı getirmektedir. İki çeşit ortak düzenleme tanımlanmaktadır: müşterek faaliyetler ve iş ortaklıkları. Standart ile iş ortaklarının oransal konsolidasyon yöntemine son verilmiştir.

Grup'un, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının oransal konsolidasyon yöntemi yerine, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesi neticesinde net varlıklarında önemli bir değişiklik olmayacaktır. Ancak bu değişiklik ile birlikte 31 Aralık 2012 konsolide bilanço ve konsolide kapsamlı gelir tablosu Not 6'da sunulduğu değerler tutarında değişiklik gösterecektir.

- UMS 19 (değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir. Erken uygulamaya izin vermektedir.



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 1 (değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu, Diğer Kapsamlı Gelir", 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişikler sonucu ortaya çıkan temel gelişme işletmelerin diğer kapsamlı gelir altında gösterdiği hesapları daha sonraki dönemlerde potansiyel olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilecek olarak gruplaması zorunluluğunun getirilmesidir. Değişiklik diğer kapsamlı gelirden hangi kalemlerin gösterileceğinden bahsetmemektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- UFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, kontrol konseptini bir işletmenin konsolidasyon kapsamına alınması için belirleyici unsur kabul ederek var olan prensipleri geliştirmektedir. Standart, kontrolün belirlenmesinin zor olduğu durumlarda ek açıklamalar getirmektedir. Bu standart bir grup tarafından konsolide edilen şirketleri etkileyebilir.
- UFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylara ilişkin açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş rehberi (değişiklik), 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, geçiş UFRS 10, 11 ve 12'ye geçiş sürecinde düzeltilmesi gereken önceki dönem mali tablolarına limit getirip karşılaştırılması gereken mali tabloyu bir önceki yıl ile sınırlı tutmaktadır. Konsolide yapısı olmayan işletmeler için değişiklik karşılaştırmalı mali tablo sunumunu UFRS 12'nin ilk defa geçerli olacağı tarihe kadar kaldırmıştır.
- UFRS 13, "Makul Değer Ölçümü", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS'lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UMS 27 (revize), "Bireysel Finansal Tablolar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, UMS 27'nin kontrol ile ilgili hükümlerinin yeni UFRS 10'da ele alınmasından sonra geride kalan bireysel finansal tablolar ile ilgili hükümleri içermektedir.
- UMS 28 (revize), "İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standart, yeni UFRS 11'in yayınlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.
- UFRS 7 (değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar", 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, halihazırda geçerli olan dipnot açıklamalarının iyileştirilerek UFRS ve US GAAP finansal tablo hazırlayan şirketler arasındaki karşılaştırılabilirliğin artırılması amacıyla taşımaktadır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 32 (değişiklik), “Finansal Araçlar: Sunum”, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik ile UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” standardında bulunan uygulama rehberi bilançoda bulunan finansal varlık ve finansal yükümlülüklerin netleştirilmesi konusunda daha açıklayıcı olması amacıyla güncellenmiştir.
- UFRS 1 (değişiklik), “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması”, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik, ilk kez UFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha az bir maliyet ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesini içermektedir.
- UFRS’lerin geliştirilmesi projesi kapsamında, 2011 yılı içinde 5 tane standarda değişiklik getirilmiştir. UFRS 1, UMS 1, UMS 16, UMS 32 ve UMS 34. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- UFRS 9 “Finansal Araçlar: ”, 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması, ölçümü ve muhasebeleştirilmesine yer vermektedir. UMS 39’da yer alan finansal enstrümanların sınıflama ve ölçüm prensipleri yerine gelmiştir.
- UFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar”, UFRS 12 ve UMS 27, “İştiraklerdeki Yatırımlar” (değişiklik), 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile birçok fon ve fon nitelikli şirketin iştirakleri konsolidasyondan hariç tutulacak, bunun yerine, bu iştirakleri makul değişiklikleri gelir tablosuna yansıtılmak suretiyle izlenecektir. Değişiklik iştiraklerdeki yatırımlar tanımlamasına giren şirketler için istisna getirmektedir. UFRS 12’ye de iştiraklerdeki yatırımlara ilişkin açıklamalar ile ilgili değişiklikler yapılmıştır.
- UFRYK 20, Madenlerle ilgili üretim sırasında oluşan sökme maliyetleri.

Grup, ilgili değişikliklerin ve yorumların konsolide finansal tablolar üzerinde etkisinin belirlenmesi amacıyla çalışmalarına devam etmekte olup, Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının oransal konsolidasyon yöntemi yerine, özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesi neticesinde net varlıklarda önemli bir değişiklik olmayacaktır. Ancak bu değişiklik ile birlikte 31 Aralık 2012 konsolide bilanço ve konsolide kapsamlı gelir tablosu Not 6’da sunulduğu değerler tutarında değişiklik gösterecektir.

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

##### 3.1 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 3.2 İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, Dinçök ailesi ve diğer ortaklar, Akkök üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler ile konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmiştir (Not 9).

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.3 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 7).

##### 3.4 Finansal varlıklar

UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardı kapsamındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer (rayiç değer) farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, kredi ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Finansal varlıklar, ilk olarak, rayiç değerlerinden ve finansal varlıkların rayiç değerlerinin gelir tablosu ile ilişkilendirilmemesi durumunda, birebir ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri dahil olmak üzere kayda alınırlar.

Grup, finansal varlıklarının sınıflandırılmasına ilk kayda alımdan sonra karar vermektedir ve izin verildiği ve uygun olduğu sürece, her mali dönem sonunda bunu yeniden değerlendirmektedir. Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri Grup'un ilgili varlığı almayı taahhüt ettiği işlem tarihinde kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

##### *Krediler ve alacaklar*

Krediler ve alacaklar sabit veya belirlenebilir ödemeli ve belirli bir piyasada işlem görmeyen türev dışı finansal araçlardır. Bu finansal varlıklar, etkin faiz metodu kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden, eğer varsa değer düşüklüğü çıkarıldıktan sonra yansıtılır. Krediler ve alacaklar elden çıkarıldığı veya değer düşüklüğüne uğradığı zaman, gerçekleşen kar ya da zarar, itfa sürecinde olduğu gibi gelir tablosuna yansıtılır.

##### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır olarak tanımlanan veya (a) kredi ve alacak, (b) vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmayan türev olmayan finansal varlıklardır. İlk muhasebeleştirme işleminin ardından satılmaya hazır finansal varlığa ilişkin olarak ortaya çıkan kazanç veya kayıp, değer düşüklüğü zararları, temettü gelirleri ve faiz gelirleri hariç olmak üzere, söz konusu finansal varlık bilanço dışı bırakılıncaya kadar özkaynaklar değişim tablosu aracılığıyla doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. İlgili finansal varlığın bilanço dışı bırakılması durumunda, daha önceden özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan kazanç veya kayıplar, kar ya da zararda muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalmalar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen satılmaya hazır bir finansal varlığın değerinin düştüğüne ilişkin tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilmiş bulunan toplam zarar, ilgili finansal varlık bilanço dışı bırakılmamış dahi olsa özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri borsada işlem gören varlıklar için bilanço tarihinde gerçekleşen borsa fiyatı ile; piyasa fiyatı bulunmaması durumunda indirgenmiş nakit akımları, benzer satın almalar ve piyasa göstergeleri kullanılarak yapılan değerlendirme çalışmasıyla tespit edilir. Gerçeğe uygun değeri sağlıklı olarak tespit edilemeyen finansal varlıklar varsa değer düşüklüğü karşılığı sonrası elde etme maliyetleri ile taşınmaktadır (Not 12).

#### *Konsolidasyon kapsamı dışında tutulan bağlı ortaklıklar*

Grup'un önemlilik ilkesi gözetilerek konsolidasyona dahil etmediği bağlı ortaklık konumundaki finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değerlerin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin tatbik edilebilir olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamadığı, dolayısıyla makul değerlerin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından, şayet mevcutsa, değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir (Not 12).

#### **3.5 Ticari alacaklar**

Vadeleri genel olarak 30-120 gün arasında değişmekte olan ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler (Not 8).

#### **3.6 Ticari borçlar**

Ticari borçlar, gerçekleşmiş mal ve hizmet alımları ile ilgili faturalanmış ya da faturalanmamış tutarları ihtiva etmekte olup, indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır (Not 20).

#### **3.7 Stoklar**

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için aylık ağırlıklı ortalama olup, yarı mamüller ve mamüller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesi ile elde edilen tutardır. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır (Not 11).

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.8 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet yöntemine göre maliyet eksi birikmiş amortisman (arazi hariç) ve varsa değer düşüklüğü sonrasındaki değerleri ile gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamakta olup binalar için tahmin edilen faydalı ömür 5 ile 50 yıl arasındadır.

##### 3.9 Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Amortisman tabii varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmaktadır (Not 15). Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2-50
Binalar	5-50
Makine, tesis ve cihazlar	3-40
Motorlu taşıtlar	5-10
Demirbaşlar	2-50
Özel maliyetler	4-46

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.9 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Grup, her bir bilanço tarihinde maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Gösterge olması halinde, maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile varlığın satışı için gerekli maliyetler sonrası makul değerden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır (Not 30).

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir. Aktifleştirilmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler.

##### 3.10 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Grup bünyesinde yaratılan, üretimi planlanan yeni araçların geliştirilmesine yönelik katlanılan harcamalar hariç, maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlamasını müteakip tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıklar; taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır (Not 16).

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman süreleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

	Süre (Yıl)
Haklar	3-15
Dağıtım lisansı ve müşteri ilişkileri	2-27
Diğer lisanslar	3-49

##### Ar-Ge giderleri

Araştırma harcamaları oluştukları tarihte gider yazılır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir. Aşağıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri UMS 38 "Maddi olmayan duran varlıklar" standardı kapsamında geliştirme maliyetleri olarak kabul edilmektedir, aktifleştirilmektedir ve ilgili proje ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler (Not 16):

- Ürün ile ilgili maliyetleri net olarak tanımlanabiliyor ve de güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa,
- Ürünün teknik yeterliliği/fizibilitesi ölçülebiliyorsa,
- Ürün satışa sunulacak ya da şirket içerisinde kullanılacaksa,
- Ürün için potansiyel bir pazar mevcutsa, ya da şirket içi kullanılabilirliği ispatlanabiliyorsa,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynaklar temin edilebiliyorsa.

Grup Ar-Ge projelerini proje beyan dokümantasyonu ile yönetmektedir. Proje başlangıçlarında ve proje sonlandırılması aşamasında Grup üst yönetimi tarafından onaylanan beyan formları aracılığıyla ve proje süresince yapılan gözden geçirmeler vasıtasıyla, Ar-Ge harcamalarının giderleştirilmesi veya aktifleştirilmesinin kontrolü yapılmaktadır..

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.11 Gelirlerin kaydedilmesi

###### *Satış Gelirleri*

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer ve satış vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirler, mal ile ilgili önemli risk ve mülkiyetin getirdiği haklar alıcıya geçtiği zaman finansal tablolarda kaydedilir. Bunun için ayrıca gelirin miktarının güvenilir bir biçimde ölçülmesi gerekmektedir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir.

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel, gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark, tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

Temettü gelirleri, Grup'un temettü ödemesi almaya hak kazandığı anda gelir yazılır. Kira gelirleri ise aylık olarak kazanıldığında finansal tablolara yansıtılır.

Komisyon gelirleri, Grup'un aracılık etmiş olduğu malların satıcı tarafından faturası kesildiği an tahakkuk etmektedir.

Elektrik satışları, tahakkuk esasına göre elektrik dağıtım yapıldığında yazılır. Eğer katma değer vergisi ve varsa satış indirimleri indirilerek gelir kaydedilir. Müşterilerden alınan bağlantı ücretleri, ücretler alınıp satışlar altına sınıflandırıldığında gelir olarak kaydedilir.

Devlet, elektrik dağıtım altyapısının geliştirilmesine, finanse edilmesine, işletilmesine ve bakımına özel sektör katılımını sağlamak amacıyla sözleşmeye dayalı hizmet anlaşmaları düzenlemektedir. Grup'un elektrik dağıtım faaliyetleri de bu kapsamda sözleşmeye dayalı 'kamudan özel sektöre' imtiyazlı hizmet anlaşmasıdır. Kamu hizmet kullanıcılarından, sağlanan elektrik dağıtım hizmeti için ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir. Diğer taraftan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun ("EPDK"), Grup'a belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi sebebiyle, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, bir finansal varlığı, altyapı hizmetleri için EPDK'nın verdiği koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir. Nakit tahsil etme hakkı, hizmet kullanıcılarının faturalandırılması ya da EPDK'nın dağıtım tarifelerini belirlemesiyle sınırlandırılmıştır. Dağıtım hizmetinden gerçekleşen yıllık nakit tahsilatı, EPDK'nın belirlemiş olduğu dağıtım hizmet gelir tavanından farklı olursa, aradaki fark EPDK'nın ileri tarifelerdeki revizyonları ile düzeltilir.

Müşterilerden alınan bağlantı ücretleri, ücretler alınıp satışlar altına sınıflandırıldığında gelir olarak kaydedilir.

Servis imtiyaz anlaşmalarıyla ilişkili faiz gelirleri "UFRYK 12 - Servis imtiyaz anlaşmaları"na uygun olarak kaydedilir.

###### *Diğer Faaliyet Gelirleri*

Faiz gelirleri, geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkin olacak faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.11 Gelirlerin kaydedilmesi (Devamı)

###### *Finansal Gelirler*

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri, tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup’a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Dönemsel kira indirimleri gerçekleştiği dönemlerde kira gelirlerinden netleştirilerek gösterilmiştir.

##### 3.12 Banka kredileri

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında rayiç değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir. İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur (Not 19).

##### 3.13 Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlılardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

##### 3.14 Kıdem tazminatı ve kıdeme teşvik planı karşılığı

İş Kanunu’na göre Grup’un bir yılını tamamlayan ve sebepsiz yere işten çıkartılan, askerlik görevini yapmak için çağrılan, vefat eden, 25 yıllık hizmet süresini doldurup (kadınlarda 20 yıl) emeklilik yaşını doldurarak (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) emekli olan çalışanlarına kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü vardır.

Kıdem tazminatı karşılığı, UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca, Grup’un, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin aktüeryal tekniklerle belirlenen tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder (Not 23).

Grup’un bazı bağlı ortaklıklarında belli bir kıdemin üzerindeki çalışanlarına ödenen “Kıdeme Teşvik Primi” (“Prim”) adı altında sağladığı bir fayda bulunmaktadır. Grup, prim ile ilgili olarak UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardına göre muhasebe kayıtlarını tutmaktadır. Kıdeme teşvik primi karşılığı, gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının şimdiki zamana indirgenmiş değerini ifade eder. İlgili tutar kıdem tazminatı karşılığı rakamının içerisinde gösterilmiştir (Not 23).



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.15 Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Türkiye’de, Kurumlar Vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren %20’dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Grup’un iştiraklerinden Akmerkez ve bağlı ortaklıklarından Akiş, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8. maddesi 4-d bendine göre Kurumlar Vergisi’nden muaftır. Gelir Vergisi Kanunu’nun 94. maddesi 6-a bendine göre ise gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları stopaja tabi tutulmuş olmakla birlikte, 93/5148 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile stopaj oranı "%0" olarak belirlenmiştir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır. Özkaynaklar hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özkaynaklar hesabı altında takip edilir.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup’un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları (bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak) kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirmektedir (Not 22).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.16 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 35).

##### 3.17 Karşılıklar

Karşılıklar Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır (Not 33).

##### 3.18 Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp notlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Şarta bağlı varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Şarta bağlı varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır (Not 33).

##### 3.19 Netleştirme

Finansal aktif ve pasifler netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması durumunda ve eğer gelecekte netleştirilerek kazanılacak veya ödenecekse bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.20 İşletme birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Akkök'ün kontrolünde olan bağlı ortaklıkların hisselerinin bir bölümünün satışı veya satın alınması işlemleri (kontrolün el değiştirmedığı işlemler) "İşletme Modeli" kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Buna göre hisse alma ve satış işlemlerinde oluşan fark özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

##### 3.21 Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir (Not 17).

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Not 17).

##### 3.22 Yabancı para işlemler

###### *Fonksiyonel para birimi*

Fonksiyonel para birimi işletmenin faaliyetlerinin önemli kısmını yürüttüğü para birimi olarak tanımlanmakta ve her bir Grup şirketinin finansal tablo kalemleri söz konusu şirketin fonksiyonel para birimi cinsinde ölçülmektedir. Konsolide finansal tablolar Akkök'ün fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

###### *Yabancı para işlemler ve bakiyeler*

Yabancı para işlemlerden kaynaklanan gelirler ve zararlar işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan yabancı para kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülüklerin çevriminden kaynaklanan kur farkı gelir veya gideri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.23 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merci, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur.

Bir faaliyet bölümünün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatın, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de ayrıca raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup için raporlanabilir bölümler, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan raporlanabilir bölümlerdir. Bir raporlanabilir bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması, bölüm sonucunun faaliyet karının %10'undan büyük olması, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturması ve bölüm faaliyetlerinin diğer bölümlere göre farklı risk ve getirilere sahip olmasıdır (Not 34).

##### 3.24 Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal araçlarını faiz oranı swap ve vadeli döviz alım-satım işlemleri oluşturmaktadır.

Faiz oranı swap işlemleri, ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamaları ve risk muhasebesi yönünden UMS 39 "Finansal araçların muhasebeleştirilmesi" standardına ait gerekli koşulları taşımaları nedeniyle konsolide finansal tablolarda risk amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir.

Vadeli döviz alım-satım işlemleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 "Finansal araçların muhasebeleştirilmesi" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, etkin olarak nitelendirilen finansal riskten korunma işlemine ilişkin kazanç ve kayıplarını özkaynaklarda "finansal riskten korunma rezervi" içerisinde sunarken, alım-satım amaçlı olarak nitelendirilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir veya gider olarak kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### 3.25 Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin konsolide nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 7).

##### 3.26 Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilir. Devlet yardımları karşılanması amaçlanan maliyetlerle ilişkilendirilerek, araştırma geliştirme giderlerinden düşülerek muhasebeleştirilirler. Maddi duran varlıklarla ilgili devlet teşvikleri ertelenmiş devlet teşvikleri olarak uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir ve ilgili varlıkların ekonomik ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi ile gelir tablosuna kaydedilir.

##### 3.27 Ödenmiş sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilmek suretiyle kaydedilir (Not 24).

##### 3.28 Kiralama işlemleri

###### a) Grup - kiraya veren olarak

###### *Faaliyet kiralaması*

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan tevsikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir (Not 30).

###### b) Grup - kiracı olarak

###### *Finansal kiralaması*

Finansal kiralamaya konu olan varlık bilançoda yapılan net kiralama tutarına eşit bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri kiralayanın kiralanan varlık ile ilgili net yatırım tutarı üzerinden sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri olarak tanımlanır.

###### *Faaliyet kiralaması*

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır (Not 34).

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Konsolide finansal tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar. Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

##### a) *Net gerçekleşebilir değer*

Grup, stoklarını maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 11).

##### b) *Maddi varlıklar ve maddi olmayan varlıklar faydalı ömürleri*

Grup, maddi ve maddi olmayan varlıklarını elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile göstermektedir. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır (Not 15 ve Not 16).

##### c) *Şüpheli alacak karşılığı*

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Grup ticari alacak yaşlandırması ve müşterilerin ödeme performansını değerlendirir ve bunun sonucunda şüpheli alacak karşılığını belirler. Şüpheli alacak karşılığı müşterilerin geçmiş ödeme performanslarından ve mali durumlarından yola çıkarak oluşturulmuş bir muhasebe tahminidir (Not 8).

##### d) *Karşılıklar*

Karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır (Not 33).

##### e) *Gelir Vergisi*

Grup'un bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri gelir vergisi ve çeşitli vergi mevzuatlarına tabidir. Grup, ek vergilerin ödenip ödenmeyeceği tahminlerini temel olarak beklenen vergiyle ilgili yükümlülükleri muhasebeleştirir. Bunların sonucunda oluşan vergi, ilk defterlere alınan tutardan önemli ölçüde farklı ise, bu farklar kararın verildiği dönem içinde gelir vergisi ve ertelenen vergi karşılığını etkileyebilir (Not 22).

##### f) *Emeklilik Ödemeleri*

Emeklilik yükümlülüklerinin bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve indirgeme oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 - ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI (Devamı)

Grup, her yılın sonunda uygun indirgeme oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun indirgeme oranını belirlerken Grup, uzun vadeli yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını ve Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın ileriye dönük en güncel enflasyon tahminini dikkate almaktadır (Not 23).

##### *g) Ertelenen vergi varlığı*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir (Not 22).

##### *h) Faturalanmamış elektrik satışları*

Müşterilere verilmiş ancak henüz fatura edilmemiş elektrik, tahmini tutarlar üzerinden gelirler arasında muhasebeleştirilmektedir. Toplam faturalanmamış elektrik tutarı finansal tablolara, söz konusu lokasyonlarda en son ölçüm yapılan dönemdeki tüketiminin döneme ait kısmının ortalama gün hesabına göre hesaplanması yoluyla yansıtılmaktadır. (Not 26).

##### *i) Akport yatırımları*

Not 33'de detaylı açıklandığı üzere, Akport, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ve T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan Tekirdağ Limanı İşletme Devir Hakkı Sözleşmesi, Borçlar Kanunu'nda açıklandığı üzere imkansızlık sebebiyle sona ermiştir. Grup yönetimi, Tekirdağ limanında yapmış olduğu yatırımların tazmin edilmesini ve tazmin edileceğini tutarların ilgili yatırımların 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan defter değerlerinden az olmayacağını öngörmektedir.

##### *j) Şerefiye değer düşüklüğü testi*

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla şerefiyenin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü açısından test edilmiştir. Geri kazanılabilir değer UMS 36'da tanımlandığı gibi nakit yaratan birimlerin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanına göre tespit edilmiştir. Kullanım yöntemine göre hesaplanan şirket değeri, şerefiyenin net defter değeri ile karşılaştırılmış ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### **Risk yönetimi amaçları ve prensipleri**

Grup'un en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Grup operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Grup ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. Grup'un finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri kur riski, fiyat riskleri, likidite riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

##### **5.1 Kur riski**

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Varlıklar	883.289	980.897
Yükümlülükler (-)	(1.599.310)	(1.728.427)
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(716.021)</b>	<b>(747.530)</b>

	2012			Toplam
	ABD Doları pozisyonu	Avro pozisyonu	Diğer yabancı para pozisyonu	
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	273.897	39.633	2.484	316.014
Ticari alacaklar	403.964	59.188	349	463.501
Diğer varlıklar	26.554	76.379	841	103.774
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>704.415</b>	<b>175.200</b>	<b>3.674</b>	<b>883.289</b>
<b>Yükümlülükler:</b>				
Kısa vadeli finansal borçlar	484.922	79.238	-	564.160
Uzun vadeli finansal borçlar	632.837	23.925	-	656.762
Ticari borçlar	214.580	14.584	-	229.164
Diğer yükümlülükler	146.430	2.794	-	149.224
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.478.769</b>	<b>120.541</b>	<b>-</b>	<b>1.599.310</b>
<b>Yabancı para net pozisyonu</b>	<b>(774.354)</b>	<b>54.659</b>	<b>3.674</b>	<b>(716.021)</b>

	2011			Toplam
	ABD Doları pozisyonu	Avro pozisyonu	Diğer yabancı para pozisyonu	
<b>Varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	209.980	27.740	1	237.721
Ticari alacaklar	493.703	100.718	435	594.856
Diğer varlıklar	126.254	22.066	-	148.320
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>829.937</b>	<b>150.524</b>	<b>436</b>	<b>980.897</b>
<b>Yükümlülükler:</b>				
Kısa vadeli finansal borçlar	516.632	11.391	-	528.023
Uzun vadeli finansal borçlar	708.563	25.849	-	734.412
Ticari borçlar	204.590	20.418	1.528	226.536
Diğer yükümlülükler	189.328	50.128	-	239.456
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.619.113</b>	<b>107.786</b>	<b>1.528</b>	<b>1.728.427</b>
<b>Yabancı para net pozisyonu</b>	<b>(789.176)</b>	<b>42.738</b>	<b>(1.092)</b>	<b>(747.530)</b>



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2012 ve 2011'de sona eren yıllarda Grup'un bilançosundaki net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumlar özetlenmiştir:

<b>2012</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(77.435)	77.435
<b>ABD Doları net etki-gelir/(gider)</b>	<b>(77.435)</b>	<b>77.435</b>
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde Avro net varlık/(yükümlülüğü)	5.466	(5.466)
<b>Avro net etki-gelir/(gider)</b>	<b>5.466</b>	<b>(5.466)</b>
<b>2011</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(78.918)	78.918
<b>ABD Doları net etki-gelir/(gider)</b>	<b>(78.918)</b>	<b>78.918</b>
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde Avro net varlık/(yükümlülüğü)	4.274	(4.274)
<b>Avro net etki-gelir/(gider)</b>	<b>4.274</b>	<b>(4.274)</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 5.2 Fiyat riski

Grup, konsolide bilançosunda satılmaya hazır olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden dolayı para piyasasında oluşabilecek fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup, sermaye araçları yatırımlarından kaynaklanan fiyat riskini yönetebilmek için portföyünü çeşitlendirmektedir. Portföy çeşitlendirmesi, Grup yönetimi tarafından belirlenen limitlere uygun olarak yapılmaktadır. Grup'un operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen kimya, enerji ve gayrimenkul sektörlerindeki rekabet ve hammadde fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Grup yönetimi söz konusu riskin bertaraf edilmesi için elde bulundurduğu stok miktarını optimum stok seviyesini göz önünde bulundurarak düzenli olarak gözden geçirmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler almaktadır.

##### 5.3 Faiz riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetmektedir.

Değişken faiz oranlı alınan krediler Grup'u nakit akım faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Grup'u makul değer faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un değişken faiz oranlı finansal borçları ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro para birimi cinsindedir.

31 Aralık 2012 tarihinde değişken faizli kredilerin yıllık faizi 1 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı değişken faizli kredilerden oluşan yüksek faiz gideri sonucu vergi öncesi cari dönem karı yaklaşık 4.118 TL (2011: 4.140 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

##### 5.4 Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup prosedürleri uyarınca kredili çalışmak isteyen tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Alınan teminatlar ağırlıklı olarak ipotek, teminat mektupları ve teminat çek ve senetlerinden oluşmaktadır. Grup düzenli olarak ipoteklerin teminat değerlerinin değerlendirmesini yapmaktadır. Ayrıca alacaklar sürekli incelenerek Grup'un şüpheli kredi/alacak riski minimize edilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 8).

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

2012	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>204.838</b>	<b>636.733</b>	-	<b>294.622</b>	-	<b>550.109</b>
<i>- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	<b>228.987</b>	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	204.838	487.380	-	294.622	-	550.109
Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	10.714	-	-	-	-
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	44.639	-	-	-	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	<b>15.582</b>	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
<i>- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	<b>94.000</b>	-	-	-	-
<i>- Değer düşüklüğü (-)</i>	-	<b>(90.477)</b>	-	-	-	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	<b>3.523</b>	-	-	-	-

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

2011	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>101.718</b>	<b>716.393</b>	-	<b>284.875</b>	-	<b>412.066</b>
<i>- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	<b>294.749</b>	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş/değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	101.718	508.445	-	284.634	-	412.066
Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	39.439	-	-	-	-
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	71.003	-	-	-	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	23.236	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
<i>- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)</i>	-	97.506	-	241	-	-
<i>- Değer düşüklüğü (-)</i>	-	(95.506)	-	(241)	-	-
<i>- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	2.000	-	-	-	-

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### 5.5 Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir. Belirli bir vadesi olmayan finansal varlık ve yükümlülükler bir yıldan uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

2012:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+ IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	1.487.705	1.679.503	300.131	436.383	618.268	324.721
Ticari borçlar	382.239	383.332	309.590	50.061	2.368	21.313
İlişkili taraflara borçlar	22.306	22.306	21.996	310	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.892.250</b>	<b>2.085.141</b>	<b>631.717</b>	<b>486.754</b>	<b>620.636</b>	<b>346.034</b>

Beklenen (veya sözleşme uyarınca vadeler)	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev finansal varlıklar (net)</b>						
Türev nakit çıkışları	15.164	15.566	889	4.388	10.289	-

2011:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+ IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	1.528.635	1.676.248	178.149	465.564	625.573	406.962
Ticari borçlar	391.513	393.580	281.782	88.679	2.317	20.802
İlişkili taraflara borçlar	87.937	87.937	86.175	1.762	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.008.085</b>	<b>2.157.765</b>	<b>546.106</b>	<b>556.005</b>	<b>627.890</b>	<b>427.764</b>

Beklenen (veya sözleşme uyarınca vadeler)	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev finansal varlıklar (net)</b>						
Türev nakit çıkışları	12.741	12.853	311	1.954	8.688	1.900

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 5.6 Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla borç/sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Toplam borçlar	1.892.250	2.008.085
Eksi: nakit ve nakit benzerleri (Not 7)	(554.690)	(423.532)
<b>Net borç</b>	<b>1.337.560</b>	<b>1.584.553</b>
Toplam özkaynak	1.837.735	1.588.993
<b>Toplam sermaye</b>	<b>3.175.295</b>	<b>3.173.546</b>
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>%42</b>	<b>%50</b>

##### 5.7 Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kota edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

##### *Parasal varlıklar*

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### *Parasal yükümlülükler*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredileri genellikle değişken faizli olduğundan makul değerleri kayıtlı değerlerine yakın olmaktadır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Not 19).

#### *Gerçeğe uygun değer tahmini:*

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

- Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar.  
Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık veya yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdiler.  
Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

<b>2012</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	13.212	1.460	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>13.212</b>	<b>1.460</b>	<b>-</b>
<b>2011</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Satılmaya hazır finansal varlıklar	6.839	1.522	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>6.839</b>	<b>1.522</b>	<b>-</b>

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu belirleme teknikleri, en az Grup'un spesifik tahminleri kadar güvenilir ve mevcut olduğu durumlarda gözlenebilir piyasa verilerinin maksimum düzeyde kullanımını sağlar. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç seviye 2 kapsamındadır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - İŞ ORTAKLIKLARI

##### a) İş Ortaklıkları

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait cari/dönen varlıklar, cari olmayan/duran varlıklar, kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülüklerin Akkök'e isabet eden bölümlerine ait bilgiler aşağıda sunulmuştur (Not 2.c):

<b>Bilançolar:</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Cari/dönen varlıklar	535.399	303.522
Cari olmayan/duran varlıklar	1.168.325	982.945
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.703.724</b>	<b>1.286.467</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	396.322	414.858
Uzun vadeli yükümlülükler	589.112	488.955
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>985.434</b>	<b>903.813</b>
Özkaynaklar	718.290	382.654
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>	<b>1.703.724</b>	<b>1.286.467</b>

Müşterek yönetime tabi ortaklıkların 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir ve giderlerinin Akkök'e isabet eden bölümlerine ait bilgiler aşağıda sunulmuştur:

<b>Gelir tabloları</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Brüt esas faaliyet karı</b>	<b>65.876</b>	<b>110.976</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(20.886)	(25.210)
Genel yönetim giderleri (-)	(21.538)	(49.228)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(12)
Diğer faaliyet giderleri, net	(8.605)	(3.811)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>14.847</b>	<b>32.715</b>
Finansman gelirleri/(giderleri), (-)	8.748	(129.795)
Diğer olağandışı gelirler, net	9.396	35.846
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>32.991</b>	<b>(61.234)</b>
Vergi (gideri)/geliri, net	(11.680)	343
<b>Net dönem zararı</b>	<b>21.311</b>	<b>(60.891)</b>



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - İŞ ORTAKLIKLARI (Devamı)

##### b) DowAksa Holdings B.V hisse satışı

Grup'un bağlı ortaklıklarından Aksa Akrilik Kimya Sanayii Anonim Şirketi'nin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendi ve 20. maddesi, Maliye Bakanlığı'nın 3 Nisan 2007 tarihli (Seri No: 1) Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nin 19.2.2 maddesi ile Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 16 Eylül 2003 tarih ve 25231 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Kasım 2011 tarih ve 39/1065 sayılı kararı ile karbon elyaf faaliyetinin aynı sermaye koyma suretiyle kısmi bölünme işlemi ile kurulacak yeni bir anonim şirkete bölünmesi uygun bulunmuş olup 28 Aralık 2011 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurulda ortaklarca kabul edilmiş ve 2 Ocak 2012 tarihinde Aksa Karbon Elyaf Sanayi A.Ş. kurulmuştur.

Aksa, Dow Europe Holdings B.V. ile %50-%50 olarak kurulacak uluslararası ölçekli ortaklık işlemleri öncesinde, Hollanda da kurulu 18.000 Avro nominal bedelli sermayeli Celtic Pharma Holdings II B.V.'ye ait hisselerin tamamını 1 Haziran 2012 tarihinde iktisap etmiş ve şirket ünvanını Aksa Netherlands olarak değiştirmiştir.

Aksa 15 Haziran 2012 tarihinde, bağlı ortaklıklarından %99,99 hissesine sahip olduğu Aksa Karbon Elyaf Sanayi A.Ş.'ye ait hisseleri tamamını, Aksa Netherlands'a 185.000.000 ABD Doları bedel ile aynı sermaye olarak koymuştur.

Dow Europe Holdings B.V. ile %50-%50 olarak kurulacak uluslararası ölçekli ortaklık işlemleri kapsamında, Aksa, Aksa Netherlands'a ait hisselerin %8,108'lik kısmı 29 Haziran 2012 tarihinde Dow Europe Holdings B.V.'ye 15.000.000 ABD Doları bedel ile satmış ve yine aynı tarihte bu işlemi müteakiben Dow Europe Holdings B.V. , Aksa Netherlands Holding B.V. üzerinde 170.000.000 ABD Doları tutarında sermaye artırımını ve emisyon primi katkısı yaparak %50 ortaklığı sağlamış ve aynı tarihte şirket ünvanını DowAksa Advanced Composites Holdings B.V. ("DowAksa Holdings") olarak değiştirmiştir.

İlgili işlemlerin TMS Yorum 13 Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler – Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları Yorumu uyarınca Grup'un "bağlı ortaklık üzerinde bulunan kontrol kaybı" olarak değerlendirilmesi sebebi ile, %8,108'lik hissenin satışı ve Dow Europe Holdings B.V.'nin sermaye artırımını ve emisyon primi katkısı işlemlerine ilişkin oluşan 88.169 TL kar "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 30) içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün kaybedildiği tarihe kadar oluşan gelir ve giderleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

DowAksa Holdings'in finansal tablolarıyla ilgili özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2012</b>
Dönen Varlıklar	284.319
Duran Varlıklar	327.485
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>611.804</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	27.760
Uzun Vadeli Yükümlülükler	128.561
Özkaynaklar	455.483
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>611.804</b>
<b>Grup'un %50 Hissesine Karşılık Gelen Özkaynak Tutarı (Not 3)</b>	<b>227.742</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - İŞ ORTAKLIKLARI (Devamı)

29 Haziran –  
31 Aralık 2012

Gelirler	16.613
Net zarar	(16.733)

**Grup'un %50 Hissesine Karşılık Gelen Net Zarar (8.367)**

Bağlı ortaklık hisse satışına ilişkin varlıkların defter değerleri ile satış karına ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

29 Haziran 2012

Nakit ve nakit benzerleri	4.574
Ticari alacaklar	9.067
Stoklar	31.923
Maddi duran varlıklar (Not 11)	290.731
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 12)	14.930
Diğer dönen ve duran varlıklar	9.923
Ticari borçlar	(20.488)
Diğer borçlar ve yükümlülükler	(1.526)
Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar	(162.413)
Türev finansal araçlar	(2.182)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (Not 15)	(1.570)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 24)	(4.425)

**Net varlıkların defter değeri (A) 168.544**

Sermaye ve emisyon primi artışından sağlanan pay (170 milyon USD karşılığı %50 pay)	153.553
%8,108'lik hisse satışına karşılık alınan nakit (15 milyon USD karşılığı)	27.229
Eksi: %50 hisse satışına karşılık gelen varlıkların defter değeri (A/2)	(84.272)

Özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen finansal riskten

korunma fonu ve yabancı para çevrim farkları öncesi

bağlı ortaklık hisse satış karı (B) 96.510

Finansal riskten korunma fonu	(1.901)
Yabancı para çevrim farkları	(6.440)
Toplam (C)	(8.341)

**Bağlı Ortaklık Hisse Satış Karı (B+C) 88.169**

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	2012	2011
Kasa	217	306
Banka		
vadesiz mevduat	47.495	40.781
vadeli mevduat	502.614	371.285
Diğer	4.364	11.160
<b>Toplam</b>	<b>554.690</b>	<b>423.532</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Nakit ve nakit benzerleri	554.690	423.532
Eksi: bloke mevduatlar	(5.470)	(10.552)
<b>Nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>549.220</b>	<b>412.980</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle vadeli mevduatlar üç aydan kısa vadeye sahiptir ve faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Mevduat	2012 %	Vadeli Mevduat	2011 %
TL	205.917	6,57 - 11,00	160.149	8,50 - 12,75
ABD Doları	261.808	2,47 - 4,05	186.425	4,44 - 5,40
Avro	34.889	1,48 - 3,20	24.711	1,51 - 5,45
<b>Toplam</b>	<b>502.614</b>		<b>371.285</b>	

#### NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR

##### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar:

	2012	2011
Ticari alacaklar	623.690	691.777
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(94.000)	(95.506)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(224)	(2.680)
<b>Toplam kısa vadeli ticari alacaklar, net</b>	<b>529.466</b>	<b>593.591</b>

Grup'un, alacak hesaplarını tahsil etmekteki geçmiş deneyimi, ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle Grup yönetimi, olası tahsilat kayıpları için ayrılan karşılık dışında herhangi bir muhtemel ek ticari alacak riskinin bulunmadığına inanmaktadır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR (Devamı)

Grup'un kısa vadeli ticari alacakları genel olarak 3 aydan kısa (2011: 3 aydan kısa) vadeye sahip olup, kullanılan iskonto oranları (%) aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
ABD Doları	0,84	0,86
Türk Lirası	13,75	11,27

Şüpheli ticari alacaklara ayrılan karşılığın 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>95.506</b>	<b>77.070</b>
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar	(3.942)	(4.689)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	2.436	23.125
<b>31 Aralık</b>	<b>94.000</b>	<b>95.506</b>

#### *Şüpheli ticari alacaklar karşılığının yaşlandırması*

Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	187	890
Vadesi üzerinden 3-6 ay geçmiş	11.664	7.709
Vadesi üzerinden 6-12 ay geçmiş	32.335	30.148
Vadesi üzerinden 12 aydan fazla geçmiş	49.814	56.759
<b>Toplam</b>	<b>94.000</b>	<b>95.506</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 44.639 TL (2011: 71.003 TL) tutarındaki ticari alacaklar, vadesi geçmiş olmasına rağmen şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiştir. Grup, faaliyette bulunduğu sektörlerin dinamikleri ve şartlarından dolayı bir aya kadar olan gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir. Grup bir aydan daha uzun süredir tahsil edemediği alacaklarının bir bölümü için vade farkı uygulayarak ticari alacaklarını yeniden yapılandırmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Vadesi 0 - 3 ay geçmiş	33.444	64.429
Vadesi 3 aydan fazla geçmiş	11.195	6.574
<b>Toplam</b>	<b>44.639</b>	<b>71.003</b>

Söz konusu alacaklar ile ilgili olarak Grup'un 31 Aralık 2012 itibarıyla almış olduğu 15.582 TL tutarında teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2011: 23.236).

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli ticari alacaklar:

	2012	2011
Alacak senetleri ve vadeli çekler	13.043	24.616
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(200)	(166)
<b>Toplam uzun vadeli ticari alacaklar, net</b>	<b>12.843</b>	<b>24.450</b>

Kısa ve uzun vadeli ticari alacakların 46.460 TL'lik kısmı faktoring kuruluşlarına devredilmiştir (2011: 68.219 TL). Bu işleme ilişkin faktoring borçları finansal borçlar altında sınıflandırılmıştır (Not 19).

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Dow Europe Holding BV	113.641	-
Akenerji	58.859	65.588
Garanti Koza-Akiş Adi Ortaklığı	26.795	35.776
DowAksa İleri Komposit Malzemeler Sanayi Ltd. Şti.	1.329	-
Diğer	4.214	354
<b>Toplam</b>	<b>204.838</b>	<b>101.718</b>

##### b) İlişkili taraflara borçlar

##### İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar

	2012	2011
CEZ	16.328	1.899
DowAksa İleri Komposit	2.501	-
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	57.769
Akarsu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	12.352
Akkon Yapı Taahhüt Yapı İnşaat Müşavirlik A.Ş.	-	8.220
Akenerji	-	5.635
Diğer	3.477	2.062
<b>Toplam</b>	<b>22.306</b>	<b>87.937</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### c) İlişkili taraflara yapılan satışlar:

	2012	2011
Akenerji	28.159	33.242
Sakarya Elektrik	2.080	2.001
Diğer	11.267	5.465
<b>Toplam</b>	<b>41.506</b>	<b>40.708</b>

##### d) İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları

	2012	2011
Garanti Koza-Akiş Adi Ortaklığı	33.875	-
Akkon	22.229	17.511
Akenerji	20.029	10.446
Akhan Bakım Yönetim Servis Hizmet Ticaret A.Ş.	3.594	3.880
Diğer	67	598
<b>Toplam</b>	<b>79.794</b>	<b>32.435</b>

##### e) İlişkili taraflardan temettü gelirleri

	2012	2011
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9.443	-
<b>Toplam</b>	<b>9.443</b>	<b>-</b>

İlişkili taraflardan yapılan alışlar enerji, kimyevi madde, hizmet alımları, danışmanlık ve kira giderlerinden oluşmaktadır.

##### f) Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Şirket üst düzey kadrosunu, yürütme kurulu ve yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir.

	2012	2011
Üst düzey yönetime yapılan ödemeler	21.169	16.603
<b>Toplam</b>	<b>21.169</b>	<b>16.603</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle finansal yatırımların detayları aşağıda sunulmuştur:

	2012	2011
Kısa vadeli finansal varlıklar	10.613	10.705
Uzun vadeli finansal varlıklar	47.736	31.269
<b>Toplam</b>	<b>58.349</b>	<b>41.974</b>

Finansal varlıkların tahsilat planı aşağıda belirtilmiştir:

	2012	2011
1 yıla kadar	10.613	10.705
1-2 yıl içinde ödenecekler	4.941	5.204
2-3 yıl içinde ödenecekler	4.882	3.632
3-4 yıl içinde ödenecekler	37.913	22.433
<b>Toplam</b>	<b>58.349</b>	<b>41.974</b>

Finansal varlıklar, Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Sakarya Elektrik'in elektrik dağıtım sözleşmesine istinaden elde edilen varlıklarından oluşmaktadır (Not 3.11).

#### NOT 11 - STOKLAR

	2012	2011
İlk madde ve malzeme	128.417	142.391
Yarı mamüller	20.396	25.363
Tamamlanmamış konutlar	21.181	149.719
Tamamlanmış konutlar	8.814	2.615
Mamüller	45.176	40.561
Ticari mallar	24.142	6.493
Diğer stoklar ve yedek parçalar	18.695	17.684
Eksi: stok değer düşüklüğü	(2.677)	(1.674)
<b>Toplam</b>	<b>264.144</b>	<b>383.152</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 sona eren yıllarda stok değer düşüklüğü karşılığı temel olarak mamüller ile ilişkilidir.

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>1.674</b>	<b>4.655</b>
Konusu kalmayan karşılık	-	(4.655)
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.003	1.674
<b>31 Aralık</b>	<b>2.677</b>	<b>1.674</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun vadeli finansal yatırımlar:	2012	2011
Satılmaya hazır finansal varlıklar	13.212	6.839
Konsolidasyon kapsamında dışında tutulan finansal yatırımlar	1.460	1.522
<b>Toplam</b>	<b>14.672</b>	<b>8.361</b>

Satılmaya hazır finansal varlıklar:	%	2012	%	2011
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	<1	12.284	<1	6.332
Akçansa Çimento Sanayi A.Ş.	<1	579	<1	312
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	<1	347	<1	194
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	<1	2	<1	1
<b>Toplam</b>		<b>13.212</b>		<b>6.839</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren satılmaya hazır finansal varlıkların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>6.839</b>	<b>12.115</b>
Gerçeğe uygun değer değişimleri	6.373	(5.276)
<b>31 Aralık</b>	<b>13.212</b>	<b>6.839</b>

#### Konsolidasyon kapsamı dışında tutulan finansal yatırımlar:

	2012	2011
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	107	107
Akhan Bakım Yönetim Servis Hizmet Ticaret A.Ş.	119	122
Aken B.V.	406	406
Akgirişim Kimya ve Ticaret A.Ş.	-	98
Aksu Textiles E.A.D.	828	789
<b>Toplam</b>	<b>1.460</b>	<b>1.522</b>

Konsolidasyon kapsamında dışında tutulan finansal yatırımlar, Grup'un konsolide net varlıkları, finansal durumu ve sonuçları üzerinde finansal açıdan önemli bir etkiye sahip olmadıklarından, konsolidasyon kapsamına alınmayan finansal yatırımlarıdır. Bu işletmeler, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda konsolidasyon kapsamı dışında tutulan finansal yatırımların borsa fiyatlarının bulunmaması nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihine kadar uygulanan enflasyon muhasebesi gereklilikleri çerçevesinde düzeltilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmiştir (Not 2.2.e).



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayları aşağıda sunulmuştur (Not 2.2.d).

	2012	2011
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	23.530	21.145
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.864	5.732
<b>Toplam</b>	<b>26.394</b>	<b>26.877</b>

İştiraklerin 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıda sunulmuştur.

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>26.877</b>	<b>19.392</b>
İştiraklerin dönem karlarından pay	6.622	7.485
Alınan temettü	(7.105)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>26.394</b>	<b>26.877</b>

2012	Varlıklar	Yükümlülükler	Satış gelirleri	Net dönem karı
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	182.742	3.397	73.558	54.322
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	739.696	521.352	15.334	(38.678)
<b>Toplam</b>	<b>922.438</b>	<b>524.749</b>	<b>88.892</b>	<b>15.644</b>

2011	Varlıklar	Yükümlülükler	Satış gelirleri	Net dönem karı
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	166.508	5.339	62.754	42.014
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	947.695	510.673	585.198	329.488
<b>Toplam</b>	<b>1.114.203</b>	<b>516.012</b>	<b>647.952</b>	<b>371.502</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2012
<b>Maliyet:</b>				
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	458.938	6.546	(22.158)	443.326
<b>Toplam</b>	<b>458.938</b>	<b>6.546</b>	<b>(22.158)</b>	<b>443.326</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.237	705	-	8.942
<b>Toplam</b>	<b>8.237</b>	<b>705</b>	<b>-</b>	<b>8.942</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>450.701</b>			<b>434.384</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla makul değeri bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzman kuruluşu tarafından 848.530 TL olarak tespit edilmiştir (2011: 920.486 TL).

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	Transfer (*)	31 Aralık 2011
<b>Maliyet:</b>					
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	321.086	145.635	(16.021)	8.238	458.938
<b>Toplam</b>	<b>321.086</b>	<b>145.635</b>	<b>(16.021)</b>	<b>8.238</b>	<b>458.938</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.443	794	-	-	8.237
<b>Toplam</b>	<b>7.443</b>	<b>794</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.237</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>313.643</b>				<b>450.701</b>

(\*) 2011 yılı içerisindeki transferler Akış'ın Beyaz Kule Projesi kapsamında, yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer olan 1.957 TL tutarındaki arsalar ile 10.195 TL tutarındaki maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer olan arsa ve binaları ifade etmektedir.

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	Bağlı ortaklık hisse satışı (Not 6)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2012
<b>Maliyet</b>							
Arsa ve araziler	90.001	-	-	-	-	-	90.001
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	235.379	4.131	(2.295)	83.175	(2.944)	(338)	317.108
Binalar	219.614	46	(31.829)	9.495	(13.375)	(1.409)	182.542
Makine, tesis ve cihazlar	1.547.337	1.317	(144.510)	135.041	(87.640)	(8.043)	1.443.502
Motorlu taşıtlar	75.805	1.158	(866)	-	(6)	(6)	76.085
Demirbaşlar	59.782	4.451	(12.844)	2.313	(501)	(44)	53.157
Özel maliyetler	43.454	1.867	(480)	787	-	-	45.628
Yapılmakta olan yatırımlar (**)	280.948	212.760	(374)	(231.320)	(63.268)	(5.161)	193.585
<b>Toplam</b>	<b>2.552.320</b>	<b>225.730</b>	<b>(193.198)</b>	<b>(509)</b>	<b>(167.734)</b>	<b>(15.001)</b>	<b>2.401.608</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	57.645	9.391	(243)	-	(184)	(8)	66.601
Binalar	76.257	4.478	(28.320)	-	(936)	(36)	51.443
Makine, tesis ve cihazlar	989.543	61.403	(135.138)	-	(21.113)	(858)	893.837
Motorlu taşıtlar	62.972	2.752	(775)	-	(4)	-	64.945
Demirbaşlar	43.986	4.500	(12.899)	-	(131)	19	35.475
Özel maliyetler	13.213	1.798	(398)	-	-	-	14.613
<b>Toplam</b>	<b>1.243.616</b>	<b>84.322</b>	<b>(177.773)</b>	<b>-</b>	<b>(22.368)</b>	<b>(883)</b>	<b>1.126.914</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.308.704</b>						<b>1.274.694</b>

(\*) 2012 yılı içerisindeki 509 TL tutarındaki transfer maddi olan duran varlıklardan maddi olmayan duran varlıklara transfer olan geliştirme maliyetlerini ifade etmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönemde Aksa tarafından kömür santrali tesisi inşaatı ve verimlilik projeleri kapsamında kullanılan krediler ile oluşan kur farkı gelirin faiz maliyetinden yüksek olması nedeniyle doğrudan ilişkilendirilerek aktifleştirilen net finansman maliyeti bulunmamaktadır (2011: 24.073 ). Enerji bölümünde ise, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar ile doğrudan ilişkilendirilen 2.591 TL (2011: 4.271 TL) tutarındaki borçlanma maliyetleri ilgili varlık maliyetine eklenmiştir.

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (* )	Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2011
<b>Maliyet</b>							
Arsa ve araziler	85.989	3.904	(11.797)	10.751	1.154	-	90.001
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	226.142	306	-	8.931	-	-	235.379
Binalar	178.419	3.033	(820)	36.592	2.390	-	219.614
Makine, tesis ve cihazlar	1.335.299	5.485	(5.812)	207.668	4.697	-	1.547.337
Motorlu taşıtlar	74.081	1.963	(529)	-	290	-	75.805
Demirbaşlar	52.839	8.188	(823)	(598)	176	-	59.782
Özel maliyetler	17.567	977	(43)	24.953	-	-	43.454
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	292.839	314.788	(10.908)	(315.771)	-	-	280.948
<b>Toplam</b>	<b>2.263.175</b>	<b>338.644</b>	<b>(30.732)</b>	<b>(27.474)</b>	<b>8.707</b>	<b>-</b>	<b>2.552.320</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	48.895	8.750	-	-	-	-	57.645
Binalar	71.446	4.233	(88)	-	666	-	76.257
Makine, tesis ve cihazlar	927.542	62.167	(4.660)	-	4.494	-	989.543
Motorlu taşıtlar	60.694	2.489	(392)	-	181	-	62.972
Demirbaşlar	40.587	3.457	(222)	-	164	-	43.986
Özel maliyetler	11.046	2.195	(28)	-	-	-	13.213
<b>Toplam</b>	<b>1.160.210</b>	<b>83.291</b>	<b>(5.390)</b>	<b>-</b>	<b>5.505</b>	<b>-</b>	<b>1.243.616</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.102.965</b>						<b>1.308.704</b>

(\*) 2011 yılı içerisindeki 17.279 TL tutarındaki transfer maddi olan duran varlıklardan maddi olmayan duran varlıklara transfer olan geliştirme maliyetlerini ifade etmektedir. 10.195 TL tutarındaki transferler maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer olan arsa ve bina tutarını ifade etmektedir.

Maddi duran varlıkların, maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin cari dönem amortisman giderlerinin 85.917 TL'si (2011: 82.006 TL) satılan malın maliyetine, 666 TL'si (2011: 2.228 TL) araştırma geliştirme giderlerine, 7.848 TL'si (2011: 5.756 TL) genel yönetim giderlerine, 252 TL'si (2011: 549 TL) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, henüz tamamlanmamış proje geliştirme maliyetleri amortisman tutarı olan 1.600 TL'si (2011: 2.189 TL) yapılmakta olan yatırımlara, 3.500 TL'si stoklara (2011: 3.513 TL) ve 1.757 TL'si diğer faaliyet giderlerine (2011: 3.229 TL) dahil edilmiştir.

Grup 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla arsa ve arazilerine ilişkin toplam 371.803 TL tutarında ipotek bulundurmaktadır (2011: 410.780 TL).

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 16 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	Bağlı ortaklık hisse satışı (Not 6)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2012
<b>Maliyet:</b>							
Haklar	10.626	1.319	(11)	144	-	-	12.078
Geliştirme maliyetleri	24.301	8.436	-	365	(10.183)	(2.752)	20.167
Müşteri ilişkileri	166.729	-	-	-	-	-	166.729
Lisanslar	43.205	-	-	-	-	-	43.205
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.610	1.036	-	-	(2)	-	4.644
<b>Toplam</b>	<b>248.471</b>	<b>10.791</b>	<b>(11)</b>	<b>509</b>	<b>(10.185)</b>	<b>(2.752)</b>	<b>246.823</b>
<b>Birikmiş itfa payı:</b>							
Haklar	6.237	686	(11)	-	-	-	6.912
Geliştirme maliyetleri	3.895	2.504	-	-	(2.720)	(1.957)	1.722
Müşteri ilişkileri	8.189	3.055	-	-	-	-	11.244
Lisanslar	10.805	9.953	-	-	-	-	20.758
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.379	315	-	-	-	-	3.694
<b>Toplam</b>	<b>32.505</b>	<b>16.513</b>	<b>(11)</b>	<b>-</b>	<b>(2.720)</b>	<b>(1.957)</b>	<b>44.330</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>215.966</b>						<b>202.493</b>

(\*) 2012 yılı içerisindeki 509 TL tutarındaki transfer maddi olan duran varlıklardan maddi olmayan duran varlıklara transfer olan geliştirme maliyetlerini ifade etmektedir.

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	Transferler(*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2011
<b>Maliyet:</b>						
Haklar	9.010	1.775	(254)	95	-	10.626
Geliştirme maliyetleri	7.117	-	-	17.184	-	24.301
Müşteri ilişkileri	166.729	-	-	-	-	166.729
Lisanslar	43.205	-	-	-	-	43.205
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.507	120	(17)	-	-	3.610
<b>Toplam</b>	<b>229.568</b>	<b>1.895</b>	<b>(271)</b>	<b>17.279</b>	<b>-</b>	<b>248.471</b>
<b>Birikmiş itfa payı:</b>						
Haklar	5.508	729	-	-	-	6.237
Geliştirme maliyetleri	2.152	1.743	-	-	-	3.895
Müşteri ilişkileri	5.134	3.055	-	-	-	8.189
Lisanslar	1.081	9.724	-	-	-	10.805
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.245	134	-	-	-	3.379
<b>Toplam</b>	<b>17.120</b>	<b>15.385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.505</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>212.448</b>					<b>215.966</b>

(\*) 2011 yılı içerisindeki 17.279 TL tutarındaki transfer maddi olan duran varlıklardan maddi olmayan duran varlıklara transfer olan geliştirme maliyetlerini ifade etmektedir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - ŞEREFİYE

	2012	2011
Şerefiye	173.075	173.075

Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Akcez, 21 Kasım 2008 tarihindeki özelleştirme ihalesinde Sakarya Elektrik'in %99,99 hissesini 600 milyon ABD Doları (963.300 TL karşılığı) satın almak üzere ihaleyi kazanmıştır. Satın alma fiyatı sonucunda oluşan pozitif farkın tanımlanabilir varlıklar üzerine dağılımı Sakarya Elektrik'in devralınma tarihi olan 30 Nisan 2009 tarihi itibarıyla yapılmıştır ve dağıtım sonrası kalan 173.075 TL şerefiye olarak kaydedilmiştir.

Nakit akım projeksiyonlarında kullanılan hesaplamalar, yönetim tarafından onaylanmış 23 yıllık finansal bütçe tahminlerine dayanmaktadır. Yirmi üç yıllık dönemden daha sonraki vergi sonrası nakit akım tahminleri % 5 beklenen büyüme oranı ile hesaplanmıştır. Tahmini nakit akışı %10,65 tahmini iskonto oranı ile iskonto edilmiştir.

#### NOT 18 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Diğer dönen varlıklar:

	2012	2011
KDV alacakları	93.150	141.262
Gelir tahakkukları	16.802	15.113
Verilen avanslar	10.108	23.250
Gelecek aylara ait giderler	9.495	8.432
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.359	13.561
Diğer	3.752	7.966
<b>Toplam</b>	<b>134.666</b>	<b>209.584</b>

##### Diğer duran varlıklar:

	2012	2011
Verilen avanslar (*)	83.470	36.256
KDV alacakları	67.068	27.378
Gelecek yıllara ait giderler	8.106	10.544
Diğer	1.312	1.113
<b>Toplam</b>	<b>159.956</b>	<b>75.291</b>

(\*) Verilen avanslar Grup'un yapılmakta olan yatırımlarına istinaden, sabit kıymet alımları için satıcılara verilen avanslardan oluşmaktadır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER:

	2012	2011
Alınan avanslar (*)	33.725	212.751
Diğer gider tahakkukları	40.448	22.474
Kira gideri tahakkuku	26.283	24.656
Alınan depozito ve teminatlar	25.885	20.095
Müteşebbüs ortaklara borçlar	17.461	-
Ödenecek vergi ve fonlar	17.453	15.559
Ertelenmiş gelirler (**)	8.902	15.140
Diğer	22.933	11.168
<b>Toplam</b>	<b>193.090</b>	<b>321.843</b>

##### DİĞER UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER:

	2012	2011
Alınan avanslar (*)	17.542	14.845
Devlet teşvikleri ile ilgili ertelenmiş gelirler	30.183	12.771
Diğer	290	7.942
<b>Toplam</b>	<b>48.015</b>	<b>35.558</b>

(\*) Alınan avansların önemli bir bölümü Grup'un bağlı ortaklıklarından Akış Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.'nin daire satışı nedeniyle almış olduğu avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 8.902 TL tutarındaki kısa vadeli ertelenmiş gelirin, 6.379 TL tutarındaki bakiyesi Akkoza projesi kapsamında faturası kesilen ancak kesin kabulü henüz gerçekleşmemiş dükkan ve konut satışlarını temsil etmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Akbatı Projesi kapsamında henüz kesin kabulü gerçekleşmemiş konut satışlarının tutarı 1.180 TL'dir.

#### NOT 19 - FİNANSAL BORÇLAR

	2012	2011
Kısa vadeli banka kredileri	574.406	387.899
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	111.273	112.705
Kısa vadeli finansal borçlar	-	27.280
Factoring ve leasing kaynaklı finansal borçlar	24.727	39.549
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>710.406</b>	<b>567.433</b>
Uzun vadeli banka kredileri	755.566	932.532
Factoring ve leasing kaynaklı finansal borçlar	21.733	28.670
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>777.299</b>	<b>961.202</b>

	2012		2011	
	Makul değer	Kayıtlı değer	Makul değer	Kayıtlı değer
ABD Doları krediler (*)	1.472.756	1.279.894	1.223.533	1.171.871
Avro Krediler (*)	110.454	106.009	276.488	267.099
TL Krediler	101.801	101.802	89.665	89.665
	<b>1.685.011</b>	<b>1.487.705</b>	<b>1.589.686</b>	<b>1.528.635</b>

(\*) Swap faiz oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

	2012		2011	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %	TL	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %	TL
<b>Kısa vadeli banka kredileri:</b>				
ABD Doları krediler	2,49	409.455	2,19	304.025
TL krediler	10,15	94.810	11,52	83.874
Avro krediler	7,26	70.141	-	-
<b>Toplam</b>		<b>574.406</b>		<b>387.899</b>
Factoring ve leasing kaynaklı finansal borçlar		24.727		39.549
Kısa vadeli finansal borçlar		-		27.280
<b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı:</b>				
ABD Doları krediler	3,71	102.098	3,60	101.570
Avro krediler	3,14	9.175	3,25	11.135
<b>Toplam</b>		<b>111.273</b>		<b>112.705</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>		<b>710.406</b>		<b>567.433</b>
<b>Uzun vadeli banka kredileri:</b>				
ABD Doları krediler	4,47	728.872	3,15	894.706
Avro krediler	3,77	26.694	4,77	37.826
<b>Toplam</b>		<b>755.566</b>		<b>932.532</b>
Factoring ve leasing kaynaklı finansal borçlar		21.733		28.670
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>		<b>777.299</b>		<b>961.202</b>

Uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda belirtilmiştir:

	2012	2011
1-2 yıl içinde ödenecekler	167.060	198.315
2-3 yıl içinde ödenecekler	141.840	243.204
3-4 yıl içinde ödenecekler	142.586	71.571
4 yıl ve sonrasında ödenecekler	325.813	448.112
<b>Toplam</b>	<b>777.299</b>	<b>961.202</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla değişken faizli banka kredilerinin tutarı 411.816 TL'dir (2011: 414.034 TL). Grup'un banka kredilerinin önemli bir bölümünü oluşturan ABD Doları cinsinden değişken faizli kredilerin faiz oranları Libor + % 1,3 ile Libor + % 3 (London Interbank Offered Rate) arasında değişmektedir (2011: Libor + % 1,6 ile Libor + % 3,5).



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - TİCARİ BORÇLAR

Kısa vadeli ticari borçlar:	2012	2011
Satıcılar	353.895	356.394
Diğer ticari borçlar	5.887	14.073
Eksi: Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri (-)	(1.224)	(2.067)
<b>Toplam</b>	<b>358.558</b>	<b>368.400</b>

Uzun vadeli ticari borçlar:	2012	2011
Satıcılar (*)	23.681	23.113
<b>Toplam</b>	<b>23.681</b>	<b>23.113</b>

(\*) Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığı konumunda bulunan Akenerji, Uluabat Kuvvet Tüneli ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisi Su Kullanım Hakkına ilişkin DSİ Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı ile Emet-Orhaneli Çınarcık Barajı Projesi kapsamında bir anlaşma imzalamıştır. Bu anlaşma uyarınca Akenerji tarafından DSİ'den "inşaatı devam etme aşamasında olup devralınan" projeye ilişkin ödenmesi gereken Enerji Hissesi Katılım Payına ilişkin yükümlülük işletmeye alınma tarihinde doğmakla birlikte, ilgili yükümlülüğe ilişkin ödemeler işletmeye alım tarihinden 5 yıl sonra başlamaktadır. Anlaşma gereğince yükümlülükler TÜFE ile endeksenerek hesaplanmaktadır ve ödemeler 10 eşit taksitte yapılacaktır. Bilanço tarihi itibarıyla bu proje tamamlanmış olup, ilk taksidi 2015 yılında ödenmek üzere 23.681 TL (2011: 23.113 TL) Grup'un konsolide bilançosunda "uzun vadeli ticari borçlar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.

#### NOT 21 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Riskten korunma amaçlı	-	14.979	-	12.741
Alım-satım amaçlı	-	185	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>15.164</b>	<b>-</b>	<b>12.741</b>

#### Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Kontrat tutarı	Rayiç Değer Yükümlülük	Kontrat tutarı	Rayiç Değer Yükümlülük
Faiz oranı swap işlemleri	159.532	15.164	159.067	12.741

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Grup, türev sözleşmesi yapıldığı tarihte, kayıtlı bir varlığın veya yükümlülüğün veya belirli bir riskle ilişkisi kurulabilen ve gerçekleşmesi muhtemel olan işlemlerin nakit akışlarında belirli bir riskten kaynaklanan ve kar/zararı etkileyebilecek değişmelere karşı korunmayı sağlayan işlemleri (nakit akım riskinden korunma) olduğunu belirlemektedir. Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlaması ve risk muhasebesi yönünden de gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, etkin olarak nitelendirilen finansal riskten korunma işlemine ilişkin kazanç ve kayıplarını, vergi etkilerinden sonra, özkaynaklarda "finansal riskten korunma rezervi" altında göstermektedir.

Finansal riskten korunma aracının satılması, süresinin sona ermesi veya finansal riskten korunma amaçlı olduğu halde finansal riskten korunma muhasebesi koşullarını sağlayamaması veya taahhüt edilen ya da gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlemin gerçekleşmesinin beklenmediği durumlardan birinin oluşması halinde, taahhüt edilen ya da gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlem gerçekleşene kadar finansla riskten korunma aracı özkaynaklar içerisinde ayrı olarak sınıflandırılmaya devam eder. Taahhüt edilen ya da gelecekte gerçekleşmesi muhtemel işlem gerçekleştiğinde gelir tablosuna kaydedilir ya da gerçekleşmeyeceği öngörülürse, işlem ile ilgili birikmiş kazanç veya kayıplar kar veya zarar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sabit faiz oranları %1,35 ile %2,5 arasında değişmektedir (2011: %1,65 ile %5). Başlıca değişken faiz oranları EURIBOR ve LIBOR'dur. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla swap işlemlerinden doğan ve özsermayede riskten korunma yedekleri içinde yer alan kar ve zararlar, uzun vadeli banka kredilerinin geri ödemesine kadar düzenli olarak gelir tablosuna aktarılır (Not 19).

#### NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	2012	2011
Dönem karı vergi yükümlülükleri	98.999	48.465
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(81.609)	(37.508)
<b>Dönem karı vergi yükümlülükleri, net</b>	<b>17.390</b>	<b>10.957</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	2012	2011
Cari dönem kurumlar vergisi	(98.999)	(48.465)
Ertelenmiş vergi geliri, net	9.033	25.409
<b>Toplam vergi gideri, net</b>	<b>(89.966)</b>	<b>(23.056)</b>

	2012	2011
Ertelenmiş vergi varlıkları	45.023	44.350
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(58.564)	(73.049)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(13.541)</b>	<b>(28.699)</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup şirketlerinin net varlık ve yükümlülük pozisyonlarına göre ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Ertelenmiş vergi varlıkları	15.087	13.379
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(28.628)	(42.078)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(13.541)</b>	<b>(28.699)</b>

#### Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	2012	2011	2012	2011
Servis imtiyaz anlaşmaları etkisi	66.400	42.750	13.280	8.550
Çalışanlara sağlanan faydalar	34.003	30.100	6.801	6.020
Şüpheli alacak karşılığı	8.840	13.500	1.768	2.700
İndirilebilir mali zararlar	54.095	72.735	10.819	14.547
Dava karşılıkları	10.440	8.565	2.088	1.713
Türev finansal araçlar	15.164	12.741	3.033	2.548
Yatırım indirimi	11.110	9.730	2.222	1.946
Diğer	25.071	31.630	5.012	6.326
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>45.023</b>	<b>44.350</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(269.060)	(276.145)	(53.812)	(55.229)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.075	(58.560)	815	(11.712)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	(1.685)	(100)	(337)	(20)
Diğer	(26.150)	(30.440)	(5.230)	(6.088)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>			<b>(58.564)</b>	<b>(73.049)</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>			<b>(13.541)</b>	<b>(28.699)</b>

Ayrı birer vergi mükellefi olan bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların UFRS uyarınca hazırladıkları finansal tablolarda ilgili şirketlerin net ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri Grup'un konsolide bilançosunda ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri hesapları içerisinde ayrı olarak sınıflandırılmıştır. Yukarıda gösterilen geçici farklar ile ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri ise brüt değerler esas alınarak hazırlanmış olup net ertelenen vergi pozisyonunu göstermektedir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık tarihleri arasında ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>28.699</b>	<b>55.476</b>
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri, net	(9.033)	(25.409)
Bağlı ortaklık hisse satışı	(2.213)	-
Özkaynaklarla ilişkilendirilen tutar	(955)	(2.378)
Yabancı para çevrim farkları	(2.957)	-
Durdurulan faaliyetler vergi geliri	-	1.010
<b>31 Aralık itibariyle bakiyeler</b>	<b>13.541</b>	<b>28.699</b>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide gelir tablolarında yer alan vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Konsolide finansal tablolarda yer alan vergi öncesi kar	392.090	93.883
<b>Grup'un beklenen vergi gideri (%20)</b>	<b>(78.418)</b>	<b>(18.777)</b>
Bağlı ortaklık hisse satışı	(17.634)	-
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmamış zararlar	6.867	(12.837)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(5.349)	(4.359)
Konsolidasyon düzeltmelerinin etkisi	(10.471)	(2.822)
Vergiden istisna diğer gelirler	12.078	7.717
Diğer	2.961	8.022
<b>Grup'un cari dönem vergi gideri</b>	<b>(89.966)</b>	<b>(23.056)</b>

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Grup'un gelecek dönemlerde indirim konusu yapabileceği mali zararlar toplamı 111.414 TL'dir (2011: 188.172 TL ). Grup, 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle 54.095 TL (2011: 72.735 TL ) indirilebilir mali zarar üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplamıştır. Grup'un bilanço tarihi itibariyle yaptığı değerlendirme gereği ertelenen vergi varlığı hesaplamadığı ve gelecek dönemlerde indirilebilir mali zararları ile son kullanım yılları aşağıdaki gibidir:

Geçerlilik tarihi	2012	2011
2014	4.642	5.016
2015	10.689	30.248
2016	18.644	80.173
2017	23.344	-
<b>Toplam</b>	<b>57.319</b>	<b>115.437</b>

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenen vergi varlığı hesapladığı 54.095 TL (2011: 72.735 TL ) indirilebilir mali zararın son kullanım yılı 2017'dir.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	2012	2011
Kıdem tazminatı ve kıdeme teşvik planı karşılığı	31.272	27.045
Kullanılmamış izin karşılığı	2.731	3.055
<b>Toplam</b>	<b>34.003</b>	<b>30.100</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya emekli olan. 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2012	2011
İskonto oranı (%)	1,67 - 2,50	2,91 - 4,66
Emeklilik olasılığı (%)	98,11 - 99	98 - 99

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129 TL (1 Ocak 2012: 2.805 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydaların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
<b>1 Ocak</b>	<b>30.100</b>	<b>32.015</b>
Ödenen tazminatlar	(4.924)	(12.335)
Hizmet maliyeti	8.810	8.682
Faiz maliyeti	417	912
Aktüeryal kayıp	385	826
Bağlı ortaklık hisse satışı	(785)	-
<b>31 Aralık</b>	<b>34.003</b>	<b>30.100</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - SERMAYE

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerindeki hisse oranı %1'in üzerinde olan hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	% Hisse	2012	%Hisse	2011
A.R.D Holding A.Ş.	33	4.365	33	4.365
Atlantik Holding A.Ş.	33	4.365	33	4.365
N.D.Ç Holding A.Ş.	33	4.365	33	4.365
Diğer	1	3	1	3
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>13.098</b>	<b>100</b>	<b>13.098</b>
Sermaye düzeltmesi farkları		168.630		168.630
<b>Toplam sermaye</b>		<b>181.728</b>		<b>181.728</b>

Beheri 0,01 TL olan 13.097.521.124 adet hisse (2011:13.097.521.124) bulunmaktadır. Farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak sermaye enflasyon düzeltmesi farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

#### NOT 25 - BİRİKMİŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER

Yasal finansal tablolara göre yasal yedekler haricindeki birikmiş karlar aşağıdaki kurallara göre dağıtımına açıktır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde Akkök'ün yasal finansal tablolarına göre geçmiş yıl karları:

	2012	2011
- Yasal yedekler	581.380	452.788
- Dağıtılmamış genel yedekler	73.147	148.000
<b>Toplam</b>	<b>654.527</b>	<b>600.788</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 - SATIŞLAR

	2012	2011
Yurtiçi satışlar	2.264.321	1.997.249
Yurtdışı satışlar	695.738	724.576
Diğer satışlar	2.618	-
Eksi: Satıştan iadeler (-)	(15.604)	(7.909)
Eksi: Satış iskontoları (-)	(27.482)	(48.245)
<b>Net satış gelirleri</b>	<b>2.919.591</b>	<b>2.665.671</b>

#### NOT 27 - SATIŞLARIN MALİYETİ

	2012	2011
İlk madde ve malzeme gideri	1.367.782	1.541.208
Elektrik alım maliyeti	540.396	370.408
Satılan konut maliyetleri	194.342	23.515
Amortisman ve itfa payları	85.917	82.006
Satılan ticari mal maliyeti	66.547	24.398
İşçilik gideri	59.762	53.067
Genel üretim gideri	53.535	30.211
Satılan hizmet maliyeti	47.086	40.922
AVM maliyetleri	15.776	10.395
Diğer	92.732	50.853
<b>Toplam</b>	<b>2.523.875</b>	<b>2.226.983</b>

#### NOT 28 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2012	2011
Personel giderleri	46.277	43.821
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	28.374	26.589
Çeşitli vergi giderleri	10.535	11.092
Amortisman ve itfa payları	7.848	5.756
Seyahat giderleri	5.376	3.396
Bilgi işlem hizmet giderleri	4.417	7.274
Kira giderleri	2.652	2.341
Büro giderleri	2.333	4.307
Bakım onarım giderleri	1.515	2.080
Taşıt giderleri	1.021	1.378
Diğer	31.736	32.781
<b>Toplam</b>	<b>142.084</b>	<b>140.815</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

	2012	2011
Personel giderleri	16.898	21.362
İhracat giderleri	9.706	9.666
Komisyon giderleri	8.304	8.574
Reklam ve sponsorluk giderleri	7.361	7.032
Nakliye giderleri	3.454	5.634
Kira giderleri	1.642	982
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	670	902
Seyahat giderleri	667	654
Diğer	16.027	14.008
<b>Toplam</b>	<b>64.729</b>	<b>68.814</b>

#### NOT 30 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / (GİDERLERİ), NET

	2012	2011
Bağlı ortaklık satış karı (*)	88.169	-
Sabit kıymet satış karı (**)	72.321	5.911
Kira gelirleri	7.802	10.362
Garantörlük bedeli	612	8.139
Tazminat giderleri	-	(11.765)
Diğer	13.253	3.343
<b>Toplam</b>	<b>182.157</b>	<b>15.990</b>

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Aksa, Not 6'da bahsedilen ortaklık işlemi çerçevesinde Aksa Karbon Elyaf Sanayi A.Ş.'ye ait hisselerin tamamının, Aksa Netherlands (yeni ünvanıyla DowAksa Advanced Composites Holdings BV)'a satışı sonucu gerçekleşen kardan (Not 6).

(\*\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 72.321 TL tutarındaki sabit kıymet satış gelirinin, 51.511 TL tutarındaki bakiyesi arsa satışından oluşmaktadır.

#### NOT 31 - FİNANSAL GELİRLER

	2012	2011
Faiz gelirleri	43.557	30.654
Kur farkı gelirleri	222.559	334.707
Vade farkı gelirleri	18.775	21.501
Diğer	2.142	443
<b>Toplam</b>	<b>287.033</b>	<b>387.305</b>



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 32 - FİNANSAL GİDERLER

	2012	2011
Faiz giderleri	(57.950)	(56.477)
Kur farkı giderleri	(194.834)	(460.382)
Vade farkı giderleri	(6.620)	(11.108)
Diğer	(7.554)	(12.693)
<b>Toplam</b>	<b>(266.958)</b>	<b>(540.660)</b>

#### NOT 33 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Karşılıklar:

	2012	2011
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 23)	34.003	30.100
Dava karşılıkları	15.142	17.891
Diğer borç ve gider karşılıkları	1.489	4.125
<b>Toplam</b>	<b>50.634</b>	<b>52.116</b>

Koşullu varlık ve yükümlülükler:

a) Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerin toplam tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir:

##### Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ"):

	2012	2011
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	929.815	929.612
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	7.809	7.500
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	917	1.976
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	371.803	379.783
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam TRİ</b>	<b>1.310.344</b>	<b>1.318.871</b>

b) Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat mektupları, teminat çek ve senetleri, ipotekler ve alınmış diğer teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Alınan teminat mektupları	520.462	306.793
Alınan teminat çek ve senetleri	96.813	152.625
Alınan ipotekler	82.556	75.940
<b>Toplam</b>	<b>699.831</b>	<b>535.358</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 33 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c) Akport liman yatırımlarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Akport, Tekirdağ Limanı işletme hakkını 17 Haziran 1997 tarihinde Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") ve T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ile imzalanan Tekirdağ Limanı İşletme Devir Hakkı Sözleşmesi ("Sözleşme") ile 30 yıllığına devralmıştır.

Akport, yapmış olduğu iş planlarında Tekirdağ Limanı'nın ancak konteyner limanına dönüşmesi halinde etkin bir şekilde çalışabileceğini saptayarak işletme hakkını devraldığı tarihten itibaren Tekirdağ Liman Talimatı'nda belirtilen koordinatlar içinde kalan deniz ve kıyı alanında denizi doldurmak suretiyle 101.820 m2 konteyner terminal alanı inşa etmiştir. Tekirdağ Limanı'na inşa edilen konteyner terminal alanı Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırladığı konsolide mali tablolarında 58.082 TL net defter değeri ile taşınmaktadır.

Konteyner limanının inşasını müteakip inşa edilen konteyner platformunun üzerinde bulunduğu alan üzerinde T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü hak iddia ederek Akport'a çeşitli ecrimisil cezaları kesmiştir. Bu durumu takiben Tekirdağ Limanı'nın işletme izin süresi 1 Kasım 2010 tarihinde dolmuş, Denizcilik Müsteşarlığı tarafından ilgili iznin süresi uzatılmamış ve 31 Aralık 2011 tarihine kadar limanın izinsiz kullanıldığı gerekçesi ile Akport'a toplamda 4.434 TL tutarında idari para cezası kesilmiş ve ceza ile ilgili yapılan ödemeler 2011 yılı içerisinde gider olarak kaydedilmiştir.

Söz konusu işletme izninin alınabilmesi için yapılan her türlü girişimin bir yılı aşkın bir süre ile sonuçsuz kalması ve bu durumun Akport ve yetkililerinin hukuki ve cezai sorumluluklarına da yol açacak olması nedeniyle ve dolayısıyla Akport'un inisiyatifi dışında gelişen durumlar kontrol edilemeyecek boyutlara ulaşmış olduğundan gerek ticari ve gerekse idari ve hukuki olarak limanı yönetmek imkansız hale gelmiş ve dolayısıyla TDİ, ÖİB ve Akport arasında imzalanmış sözleşme, sonradan oluşan imkansızlık sonucunda yürürlükten kalkmıştır.

Bunun üzerine, Akport tarafından ÖİB'ye 6 Şubat 2012 tarihinde işletme faaliyetlerinin durdurulduğu ve limanın iade alınması gerektiği bildirilmiş, 6 Mart 2012 tarihli cevabi yazı ile Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun Akport'un talebi ile ilgili olarak işlem yapılmasında ÖİB'nin ve TDİ'nin yetkili kılındığı tebliğ edilmiş ve Mart 2012 içerisinde TDİ tarafından Tekirdağ Limanı devir alınıp işletilmeye başlanmıştır. İşbu devir sonrasında Tekirdağ Limanı'nda verilen kamu hizmetinin kesintiye uğramaması amacıyla TDİ tarafından talep olunan belirli hizmetler Ekim 2012'ye kadar Akport tarafından sürdürülmüştür.

Liman'ın konteyner limanına dönüştürülmesi kapsamında inşa edilen alanların, Sözleşme'nin Borçlar Kanunu'nda açıklandığı üzere imkansızlık sebebiyle sona ermiş bulunması nedeniyle, Akport'a iadesi gerekmektedir. Tekirdağ 2. Sulh Hukuk Hakimliği nezdinde yaptırılan değer tespiti neticesinde Konteyner Terminal Alanı'nın halihazır toplam değerinin 78.025 TL , Demiryolu İskelesi ve üst yapısının toplam değerinin ise 10.050 TL olduğu belirlenmiştir. Ancak bahsi geçen yapıların zarara uğramaksızın ve değer yitirmeksizin sökülüp iadesi teknik olarak mümkün bulunmadığından TDİ'ye intikal etmiş bulunan bu yapıların toplam değeri olan 88.075 TL'nin tahsili amacıyla Hakem Heyeti nezdinde dava açılmıştır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile dava henüz sonuçlanmamıştır. Grup yönetimi, Tekirdağ limanında yapmış olduğu yatırımların tazmin edilmesini ve tazmin edileceğini tutarların ilgili yatırımların 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda yer alan defter değerlerinden yüksek olacağını öngörmektedir.

Bununla birlikte, ÖİB 19 Eylül 2012 tarih ve 6199 sayılı yazısı ile "sözleşmenin sona ermesi nedeniyle sözleşme sonuna kadar Akport tarafından ödenmesi gereken bakiye işletme hakkı devir bedeli" tutarı olarak 74.673.983 ABD Dolarının 1 ay zarfında ödenmesini talep etmiştir. Bu talebin yerine getirilmesine imkan görülmediğinin bildirilmesini takiben ÖİB 9 Kasım 2012 tarih ve 7524 sayılı yazısı ile Hakem Heyeti nezdinde meblağın tahsili amacıyla dava açmıştır. . 31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile dava henüz sonuçlanmamıştır. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşüne uygun olarak ilgili davanın kaybedilme olasılığının çok düşük olduğunu öngörmektedir. Buna uygun olarak, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 34 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI

##### a) 1 Ocak - 31 Aralık 2012 hesap dönemine ait bölüm analizi:

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Kimya</b>	<b>Enerji</b>	<b>Gayrimenkul</b>	<b>Tekstil</b>	<b>Diğer</b>	<b>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</b>	<b>Toplam</b>
Nakit ve nakit benzerleri	170.727	109.437	43.595	84.385	146.546	-	554.690
Ticari alacaklar	223.103	115.395	22.785	21.470	147.605	(892)	529.466
İlişkili taraflardan alacaklar	269.800	1.352	27.512	6.605	288.522	(388.953)	204.838
Finansal varlıklar	-	10.613	-	-	-	-	10.613
Stoklar	207.374	5.600	29.995	2.426	24.598	(5.849)	264.144
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	45.460	-	20	-	(45.480)	-
Diğer dönen varlıklar	77.648	23.168	28.147	495	5.208	-	134.666
<b>Toplam dönen varlıklar</b>	<b>948.652</b>	<b>311.025</b>	<b>152.034</b>	<b>115.401</b>	<b>612.479</b>	<b>(441.174)</b>	<b>1.698.417</b>
Ticari alacaklar	4.490	4.178	3.920	-	255	-	12.843
Finansal varlıklar	-	47.736	-	-	-	-	47.736
Finansal yatırımlar	372.193	406	56.979	1.220	717.435	(1.133.561)	14.672
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	-	-	-	26.394	26.394
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	404.548	24.686	5.150	-	434.384
Maddi duran varlıklar	849.907	326.184	3.870	15.899	78.834	-	1.274.694
Maddi olmayan duran varlıklar	20.747	180.835	128	123	660	-	202.493
Şerefiye	-	173.075	-	-	-	-	173.075
Ertelenmiş vergi varlığı	17	11.011	28	887	3.144	-	15.087
Stoklar	-	-	6.524	-	-	-	6.524
Diğer duran varlıklar	9.650	102.500	47.498	-	308	-	159.956
<b>Toplam duran varlıklar</b>	<b>1.257.004</b>	<b>845.925</b>	<b>523.495</b>	<b>42.815</b>	<b>805.786</b>	<b>(1.107.167)</b>	<b>2.367.858</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.205.656</b>	<b>1.156.950</b>	<b>675.529</b>	<b>158.216</b>	<b>1.418.265</b>	<b>(1.548.341)</b>	<b>4.066.275</b>

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 34 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Kimya	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Diğer	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Ticari borçlar	229.400	90.401	20.309	1.707	14.051	2.690	358.558
İlişkili taraflara borçlar	45.649	8.313	1.331	1.173	334.274	(368.434)	22.306
Finansal borçlar	201.756	62.842	265.252	7.997	172.559	-	710.406
Türev finansal araçlar	1.671	3.204	-	-	-	-	4.875
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.655	4.358	4.249	583	2.545	-	17.390
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.954	89.886	72.226	1.487	33.367	(17.830)	193.090
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>498.085</b>	<b>259.004</b>	<b>363.367</b>	<b>12.947</b>	<b>556.796</b>	<b>(383.574)</b>	<b>1.306.625</b>
Ticari borçlar	-	23.681	-	-	-	-	23.681
İlişkili taraflara borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal borçlar	195.082	445.770	127.533	-	8.914	-	777.299
Türev finansal araçlar	1.010	9.279	-	-	-	-	10.289
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	24.371	3.886	532	2.509	2.705	-	34.003
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	16.277	11.984	-	-	367	-	28.628
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	992	29.256	17.758	-	9	-	48.015
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>237.732</b>	<b>523.856</b>	<b>145.823</b>	<b>2.509</b>	<b>11.995</b>	<b>-</b>	<b>921.915</b>
Sermaye	440.926	240.595	83.000	43.142	51.977	(846.542)	13.098
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	277.972	-	-	256.694	256.838	(622.874)	168.630
Finansal yatırımlar değer artış fonu	-	-	-	130	7.271	-	7.401
Finansal riskten korunma fonu	(2.137)	(9.216)	-	-	-	(727)	(12.080)
Hisse senedi ihraç primleri	1.537	33.214	-	32.938	80	(67.769)	-
Yeniden değerlendirme fonu	-	-	45.072	-	-	(45.072)	-
Sermaye avansı	-	72.135	-	-	-	(72.135)	-
Yabancı para çevrim farkları	(1.090)	-	-	-	-	1.624	534
Birikmiş karlar/(zararlar)	752.631	36.751	38.267	(190.144)	533.308	(379.029)	791.784
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>1.469.839</b>	<b>373.479</b>	<b>166.339</b>	<b>142.760</b>	<b>849.474</b>	<b>(2.032.524)</b>	<b>969.367</b>
<b>Ana ortaklık dışı paylar</b>	<b>-</b>	<b>611</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>867.757</b>	<b>868.368</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>2.205.656</b>	<b>1.156.950</b>	<b>675.529</b>	<b>158.216</b>	<b>1.418.265</b>	<b>(1.548.341)</b>	<b>4.066.275</b>

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 34 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI

##### b) 1 Ocak - 31 Aralık 2011 hesap dönemine ait bölüm analizi:

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Kimya</b>	<b>Enerji</b>	<b>Gayrimenkul</b>	<b>Tekstil</b>	<b>Diğer</b>	<b>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</b>	<b>Toplam</b>
Nakit ve nakit benzerleri	121.308	86.154	56.654	65.687	93.729	-	423.532
Ticari alacaklar	313.720	63.683	30.480	26.239	159.603	(134)	593.591
İlişkili taraflardan alacaklar	154.843	7.643	37.909	6.286	336.756	(441.719)	101.718
Finansal varlıklar	-	10.705	-	-	-	-	10.705
Stoklar	223.146	5.225	152.334	2.307	3.393	(3.253)	383.152
Diğer dönen varlıklar	102.201	20.185	77.207	994	8.863	134	209.584
<b>Toplam dönen varlıklar</b>	<b>915.218</b>	<b>193.595</b>	<b>354.584</b>	<b>101.513</b>	<b>602.344</b>	<b>(444.972)</b>	<b>1.722.282</b>
Ticari alacaklar	1.074	6.077	11.003	6.044	252	-	24.450
Finansal varlıklar	-	31.269	-	-	-	-	31.269
Finansal yatırımlar	37.543	406	77.329	1.029	629.640	(737.586)	8.361
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	37.841	-	-	-	(10.964)	26.877
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	410.158	35.393	5.150	-	450.701
Maddi duran varlıklar	909.112	288.533	4.774	19.115	87.170	-	1.308.704
Maddi olmayan duran varlıklar	21.541	193.906	156	15	348	-	215.966
Şerefiye	-	173.075	-	-	-	-	173.075
Ertelenmiş vergi varlığı	17	9.695	-	910	2.757	-	13.379
Diğer duran varlıklar	16.667	43.114	15.126	4	380	-	75.291
<b>Toplam duran varlıklar</b>	<b>985.954</b>	<b>783.916</b>	<b>518.546</b>	<b>62.510</b>	<b>725.697</b>	<b>(748.550)</b>	<b>2.328.073</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.901.172</b>	<b>977.511</b>	<b>873.130</b>	<b>164.023</b>	<b>1.328.041</b>	<b>(1.193.522)</b>	<b>4.050.355</b>

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 34 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Kimya	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Diğer	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Ticari borçlar	237.451	64.193	39.647	615	18.997	7.497	368.400
İlişkili taraflara borçlar	49.144	18.705	9.452	887	308.021	(298.272)	87.937
Finansal borçlar	192.158	110.320	255.600	22.221	138.078	(150.944)	567.433
Türev finansal araçlar	2.153	-	-	-	-	-	2.153
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.357	3.071	15	369	6.145	-	10.957
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14.033	48.709	223.367	1.204	34.530	-	321.843
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>496.296</b>	<b>244.998</b>	<b>528.081</b>	<b>25.296</b>	<b>505.771</b>	<b>(441.719)</b>	<b>1.358.723</b>
Ticari borçlar	-	23.113	-	-	-	-	23.113
İlişkili taraflara borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal borçlar	327.801	413.329	188.055	8.406	23.611	-	961.202
Türev finansal araçlar	2.022	8.566	-	-	-	-	10.588
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.007	3.505	193	2.277	2.118	-	30.100
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	22.316	18.833	3.692	291	217	(3.271)	42.078
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	12.826	7.068	15.667	(3)	-	-	35.558
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>386.972</b>	<b>474.414</b>	<b>207.607</b>	<b>10.971</b>	<b>25.946</b>	<b>(3.271)</b>	<b>1.102.639</b>
Sermaye	211.203	235.519	83.000	43.142	47.868	(607.634)	13.098
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	277.972	-	-	256.694	256.838	(622.874)	168.630
Finansal yatırımlar değer artış fonu	-	-	-	22	1.382	-	1.404
Finansal riskten korunma fonu	(3.340)	(6.325)	-	-	-	-	(9.665)
Hisse senedi ihraç primleri	1.537	33.214	-	32.938	-	(67.689)	-
Yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para çevrim farkları	1.598	-	-	-	-	-	1.598
Birikmiş karlar/(zararlar)	528.758	(4.521)	14.676	(205.040)	490.236	(174.863)	649.246
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>1.017.728</b>	<b>257.887</b>	<b>97.676</b>	<b>127.756</b>	<b>796.324</b>	<b>(1.473.060)</b>	<b>824.311</b>
<b>Ana ortaklık dışı paylar</b>	<b>176</b>	<b>212</b>	<b>39.766</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>724.528</b>	<b>764.682</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>1.901.172</b>	<b>977.511</b>	<b>873.130</b>	<b>164.023</b>	<b>1.328.041</b>	<b>(1.193.522)</b>	<b>4.050.355</b>

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 34 - FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

#### d) 2012 yılı:

GELİR TABLOSU	Kimya	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Diğer	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış gelirleri	1.896.571	798.073	239.440	46.835	125.271	(186.599)	2.919.591
Satışların maliyeti	(1.620.608)	(727.202)	(210.118)	(30.584)	(101.549)	166.186	(2.523.875)
<b>Brüt kar</b>	<b>275.963</b>	<b>70.871</b>	<b>29.322</b>	<b>16.251</b>	<b>23.722</b>	<b>(20.413)</b>	<b>395.716</b>
Genel yönetim giderleri	(64.059)	(12.562)	(16.458)	(6.197)	(40.565)	(2.243)	(142.084)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(44.970)	(20.090)	(6.448)	-	(1.125)	7.904	(64.729)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(5.667)	-	-	-	-	-	(5.667)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	187.495	(7.459)	34.829	13.725	73.155	(119.588)	182.157
<b>Faaliyet karı</b>	<b>348.762</b>	<b>30.760</b>	<b>41.245</b>	<b>23.779</b>	<b>55.187</b>	<b>(134.340)</b>	<b>365.393</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	-	-	-	-	-	6.622	6.622
Finansal gelirler/(giderler), net	8.372	10.736	8.834	1.365	3.578	(12.810)	20.075
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>357.134</b>	<b>41.496</b>	<b>50.079</b>	<b>25.144</b>	<b>58.765</b>	<b>(140.528)</b>	<b>392.090</b>
Vergi gideri	(72.489)	(6.142)	(4.104)	(4.064)	(5.117)	1.950	(89.966)
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	-	6.347	-	(123)	-	(6.347)	(123)
<b>Net dönem karı</b>	<b>284.645</b>	<b>41.701</b>	<b>45.975</b>	<b>20.957</b>	<b>53.648</b>	<b>(144.925)</b>	<b>302.001</b>
<b>Diğer kapsamlı (gider)/gelir:</b>							
Türev finansal araçlar makul değer değişimleri	1.203	(2.891)	-	-	-	-	(1.688)
Finansal yatırım değer artışları	-	-	-	108	5.889	-	5.997
Yabancı para çevrim farkları	(2.688)	-	-	-	-	-	(2.688)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>283.160</b>	<b>38.810</b>	<b>45.975</b>	<b>21.065</b>	<b>59.537</b>	<b>(144.925)</b>	<b>303.622</b>
Net dönem karının dağılımı:							
Ana ortaklık payları	284.645	34.925	45.975	21.080	53.648	(296.957)	143.316
Ana ortaklık dışı paylar	-	429	-	-	-	158.379	158.808
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	-	6.347	-	(123)	-	(6.347)	(123)
<b>Toplam</b>	<b>284.645</b>	<b>41.701</b>	<b>45.975</b>	<b>20.957</b>	<b>53.648</b>	<b>(144.925)</b>	<b>302.001</b>
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:							
Ana ortaklık payları	(897)	429	-	-	-	158.379	157.911
Ana ortaklık dışı paylar	284.057	38.381	45.975	21.065	59.537	(303.304)	145.711
<b>Toplam</b>	<b>283.160</b>	<b>38.810</b>	<b>45.975</b>	<b>21.065</b>	<b>59.537</b>	<b>(144.925)</b>	<b>303.622</b>

# AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

## 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### NOT 34- FİNANSAL BİLGİLERİN BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLANMASI (Devamı)

#### e) 2011 yılı:

GELİR TABLOSU	Kimya	Enerji	Gayrimenkul	Tekstil	Diğer	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Satış gelirleri	1.972.934	585.143	74.300	35.915	183.779	(186.400)	2.665.671
Satışların maliyeti	(1.658.385)	(496.822)	(56.159)	(26.826)	(151.743)	162.952	(2.226.983)
<b>Brüt kar</b>	<b>314.549</b>	<b>88.321</b>	<b>18.141</b>	<b>9.089</b>	<b>32.036</b>	<b>(23.448)</b>	<b>438.688</b>
Genel yönetim giderleri	(65.272)	(15.807)	(19.010)	(5.263)	(35.463)	-	(140.815)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(42.542)	(24.478)	(7.094)	-	(724)	6.024	(68.814)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(5.284)	(12)	-	-	-	-	(5.296)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri), net	(15.990)	(6.530)	9.890	7.942	39.359	(18.681)	15.990
<b>Faaliyet karı</b>	<b>185.461</b>	<b>41.494</b>	<b>1.927</b>	<b>11.768</b>	<b>35.208</b>	<b>(36.105)</b>	<b>239.753</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	-	(8.427)	-	-	-	15.912	7.485
Finansal gelirler/(giderler), net	(14.748)	(109.804)	(60.103)	11.001	14.216	6.083	(153.355)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>170.713</b>	<b>(76.737)</b>	<b>(58.176)</b>	<b>22.769</b>	<b>49.424</b>	<b>(14.110)</b>	<b>93.883</b>
Vergi gideri	(31.557)	(477)	18.303	(3.342)	(5.983)	-	(23.056)
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	-	-	-	(1.190)	-	-	(1.190)
<b>Net dönem karı</b>	<b>139.156</b>	<b>(77.214)</b>	<b>(39.873)</b>	<b>18.237</b>	<b>43.441</b>	<b>(14.110)</b>	<b>69.637</b>
<b>Diğer kapsamlı (gider)/gelir:</b>							
Türev finansal araçlar makul değer değişimleri	660	(5.524)	-	-	-	-	(4.864)
Finansal yatırım değer artışları	-	-	-	(59)	(3.921)	-	(3.980)
Yabancı para çevrim farkları	1.598	-	-	-	-	-	1.598
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>141.414</b>	<b>(82.738)</b>	<b>(39.873)</b>	<b>18.178</b>	<b>39.520</b>	<b>(14.110)</b>	<b>62.391</b>
Net dönem karının dağılımı:							
Ana ortaklık payları	139.121	(76.746)	(38.973)	18.237	43.441	(79.320)	5.760
Ana ortaklık dışı paylar	35	(468)	(900)	-	-	65.210	63.877
<b>Toplam</b>	<b>139.156</b>	<b>(77.214)</b>	<b>(39.873)</b>	<b>18.237</b>	<b>43.441</b>	<b>(14.110)</b>	<b>69.637</b>
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:							
Ana ortaklık payları	141.379	(82.270)	(38.973)	18.178	39.520	(79.320)	(1.486)
Ana ortaklık dışı paylar	35	(468)	(900)	-	-	65.210	63.877
<b>Toplam</b>	<b>141.414</b>	<b>(82.738)</b>	<b>(39.873)</b>	<b>18.178</b>	<b>39.520</b>	<b>(14.110)</b>	<b>62.391</b>



## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 35 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1. Grup’un bağlı ortaklıklarından Aksa Akrilik Kimya Sanayii Anonim Şirketi’nin Yalova’da yer alan fabrikasının mamul ambar bölümünde 27 Ocak 2013 tarihinde yangın çıkmış, söz konusu yangına kısa sürede Şirket teknik ekipleri, çevre il ve ilçelerin itfaiye ekipleriyle beraber müdahale etmiştir. Yangın sonucunda mamul ambar binası, bir kısım kesim ve paketleme ekipmanı ile o esnada mamul ambarda bulunan nihai mamul stokları hasar görmüştür. Söz konusu hasar gören varlıklarla ilgili sigorta poliçeleri vasıtasıyla taslak bir hasar tazmin talebi oluşturulmuştur. Sigorta poliçelerine taraf olan sigorta şirketleri tarafından ilk etapta 5 milyon ABD Doları tutarında avans tazminat ödemesi gerçekleşmiştir. Bu konsolide mali tabloların açıklanma tarihi itibarıyla henüz nihai ekspertiz çalışmaları ve tazminat dosyası hazırlanmamış olup zarara uğrayan varlıkların defter değerleri tazminat talebinin altında kalmaktadır.
2. Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklıklarından DowAksa Holding ile, The Dow Chemical Company, Holding Company Composite ve Rusnano arasında, 25 Ocak 2013 tarihinde Rusya’da yerleşik olan Prepreg-ACM and Nanotechnology Center of Composite şirketlerine DowAksa tarafından yatırım yapılması ihtimalinin değerlendirilmesi çalışmaları kapsamında niyet mektubu (memorandum of intention) imzalanmıştır. Taraflar söz konusu yatırımın gerçekleştirilmesi ihtimali çerçevesinde, havacılık, inşaat, enerji, petrol, gaz ve taşımacılık alanlarındaki fırsatların ve Rusya pazarı ile ve küresel pazardaki talebin değerlendirilmesi çalışmalarını sürdürecektir.
3. Grup’un bağlı ortaklıklarından Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş.(“Ak-Al”)’nin , tüm aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde Akiş’e devrolunması suretiyle iki şirketin birleşmesine ve faaliyetlerine gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak devam etmesine, Sermaye Piyasası Kurulu dahil izin alınması gerekli tüm yasal mercilere başvurularda bulunulmasına ve gerekli izinlerin alınmasına karar verilmiştir. 31 Aralık 2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı’nın 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun bulunması ile birleşme işlemi 4 Ocak 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na tescil edilmiştir.

İstanbul Menkul Kıymetler Borsa Yönetim Kurulu’nun 12 Aralık 2012 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda, Akiş ile Ak-Al ’ın birleşmesine ilişkin işlemler tamamlanmış ve Akiş paylarının Borsa’da işlem görmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu onayı Borsa’ya ulaştırılmıştır. Bu kapsamda Akiş’in payları 9 Ocak 2013 tarihinden itibaren Borsa Kurumsal Ürünler Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır

4. Grup’un bağlı ortaklıklarından Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyeleri Türk Ticaret Kanunu’nun 390/4 maddesi uyarınca, Şirket’in stratejik planları doğrultusunda, bilanço aktif yapısının yeniden şekillendirilmesi ve sektördeki konumlandırılmasına uygun yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi ve hareket kabiliyetinin genişlemesi amacıyla;
  - a) Akiş’in, Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı (“Adi Ortaklık”)’daki %25 oranındaki hisselerinin 10 milyon ABD Doları karşılığında Akfil Holding’e satılmasına,

## AKKÖK SANAYİ YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 35 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

- b) Akiş'in, Akfil Holding'deki %45 oranındaki hisselerinin 52.4 milyon ABD Doları karşılığında Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına,
- c) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Akiş'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde 15.487 TL gerçeğe uygun değeri ile İstanbul ili, Esenyurt ilçesinde yer alan 48.297 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün 9.629 m<sup>2</sup> 'ye tekabül eden paylarının 40 ay vadeli senet karşılığı olmak üzere 8 milyon ABD Doları karşılığında Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına, gayrimenkulün devrinin bedelin tamamı ödendikten sonra gerçekleştirilmesine,
- d) Akfil Holding'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde 31 Aralık 2012 tarihinde 65.203 TL gerçeğe uygun değeri ile yer alan ancak 2013 yılı içerisinde Büyük Çamlıca Özel Proje Alanı Revizyonu Uygulama İmar Planı çerçevesinde yeni bir parselasyona ve imar uygulamasına tabi olan İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kısıklı Mahallesi'ndeki arsanın Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 6 Mart 2013 tarihli ve 2013\_300\_02 numaralı ekspertiz raporu dikkate alındığında 45.120 TL gerçeğe uygun değere sahip, Akfil Holding mülkiyetindeki Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi sınırlarındaki ilgili arsanın 22.5 milyon ABD Doları karşılığında satın alınmasına,
- e) Yukarıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilebilmesi için Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akfil Holding ve Akiş arasında bir devir sözleşmesi imza edilmesine ve yukarıda anılan iş ve işlemlerin devir sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, 11 Mart 2013 tarihi itibarı ile devir sözleşmesi imzalanmış ve yukarıda belirtilen işlemler gerçekleştirilmiştir.
5. Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Akenerji'nin, Akcez'de sahip olduğu ve Akcez'in toplam sermayesinin %45'ine tekabül eden 224.887-TL nominal değerdeki paylarının 140 milyon ABD Doları bedelle, % 22,5'inin Akkök ve % 22,5'inin CEZ a.s.'ye ("Cez") devrine ilişkin Hisse Alım Satım Sözleşmesi 19 Aralık 2012 tarihinde Akenerji, Akkök ve Cez arasında imzalanmış ve hisse satış bedelinin ilk taksidi aynı tarihte Akkök ve Cez tarafından ödenmiştir. Akkök ve Cez tarafından yapılan toplamda 72.milyon ABD Doları tutarındaki (Akkök'ten 36 milyon ABD Doları ve Cez'den 36 milyon ABD Doları olmak üzere) hisse satış bedelinin ilk taksidine ilişkin ödeme, kısmen Akkök ve Cez'in Akenerji'den olan alacaklarının mahsubu ve kısmen nakden ödeme suretiyle gerçekleşmiştir.
- 26 Nisan 2013 tarihi itibarıyla hisse satış bedelinin toplamda 68 milyon ABD Doları tutarındaki (Akkök'ten 34 milyon ABD Doları ve Cez'den 34 milyon ABD Doları olmak üzere) ikinci taksidi Akkök ve Cez tarafından ödenmiş ve hisse devrine ilişkin tüm işlemler tamamlanmıştır.

.....